



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 888 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORTER AS
Forretningsadresse: Adam Hiorths vei 15B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 20 975 | 9 535 |
| Sum kostnader | | 20 975 | 9 535 |
| Driftsresultat | | -20 975 | -9 535 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 127 | 27 013 |
| Annen finansinntekt | | 807 840 | 2 525 670 |
| Sum finansinntekter | | 828 967 | 2 552 683 |
| Annen rentekostnad | | 58 | |
| Sum finanskostnader | | 58 | |
| Netto finans | | 828 909 | 2 552 683 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 807 934 | 2 543 148 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 6 097 | 22 500 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 801 837 | 2 520 648 |
| Årsresultat | 4 | 801 837 | 2 520 648 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 801 837 | 2 520 648 |
| Totalresultat | | 801 837 | 2 520 648 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 801 837 | 2 520 648 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 801 837 | 2 520 648 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 276 970 | 1 276 970 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 276 970 | 1 276 970 |
| Sum anleggsmidler | | 1 276 970 | 1 276 970 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 272 | 272 |
| Sum fordringer | | 272 | 272 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 406 433 | 400 000 |
| Sum investeringer | | 406 433 | 400 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 515 646 | 3 732 897 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 515 646 | 3 732 897 |
| Sum omløpsmidler | | 922 352 | 4 133 170 |
| SUM EIENDELER | | 2 199 322 | 5 410 140 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 109 305 | 109 305 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 305 | 109 305 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 080 172 | 5 278 335 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 080 172 | 5 278 335 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 189 477 | 5 387 640 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 6 097 | 22 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 748 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 845 | 22 500 |
| Sum gjeld | | 9 845 | 22 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 199 322 | 5 410 140 |



JORTER AS
REGNSKAPSÅRET 2016

INNHold:

Årsregnskap
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Styrets årsberetning

Revisors beretning



| |
|------------------|
| Jorter AS |
| Resultatregnskap |

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2016 | 2015 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Annen driftskostnad | | 20 975 | 9 535 |
| Sum driftskostnader | | <u>20 975</u> | <u>9 535</u> |
| | | | |
| Driftsresultat | | <u>-20 975</u> | <u>-9 535</u> |
| | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 127 | 27 013 |
| Annen finansinntekt | | 807 840 | 2 525 670 |
| Annen rentekostnad | | 58 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>828 909</u> | <u>2 552 683</u> |
| | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 807 934 | 2 543 148 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>6 097</u> | <u>22 500</u> |
| Ordinært resultat | | <u>801 837</u> | <u>2 520 648</u> |
| | | | |
| Årsresultat | 4 | <u>801 837</u> | <u>2 520 648</u> |
| | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 801 837 | 2 520 648 |
| Sum overføringer | | <u>801 837</u> | <u>2 520 648</u> |



Jorter AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 276 970 | 1 276 970 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1 276 970</u> | <u>1 276 970</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 276 970</u> | <u>1 276 970</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 272 | 272 |
| Sum fordringer | | <u>272</u> | <u>272</u> |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 406 433 | 400 000 |
| Sum investeringer | | <u>406 433</u> | <u>400 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 515 646 | 3 732 897 |
| Sum omløpsmidler | | <u>922 352</u> | <u>4 133 170</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 199 322</u> | <u>5 410 140</u> |



Jorter AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2016 | 2015 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 109 305 | 109 305 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>109 305</u> | <u>109 305</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 080 172 | 5 278 335 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 080 172</u> | <u>5 278 335</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>2 189 477</u> | <u>5 387 640</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 6 097 | 22 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 748 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>9 845</u> | <u>22 500</u> |
| Sum gjeld | | <u>9 845</u> | <u>22 500</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 199 322</u> | <u>5 410 140</u> |

Oslo, 02.06.2017
Styret i Jorter AS

Terje Jørgensen



Jorter AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes som hovedregel til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 20 625.

Note 3 Antall aksjer

Selskapets aksjekapital utgjør kr 109 305 fordelt på 15 615 aksjer à kr 7.

| | |
|---------------------------|-----------|
| Selskapets aksjeeiere er: | Eierandel |
| Terje Jørgensen | 100 % |



Jorter AS

Noter

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | SUM |
|-----------------|-------------------|----------------------|------------|
| Pr. 31.12.2015 | 109 305 | 5 278 335 | 5 387 640 |
| Tilleggsutbytte | | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Årets resultat | | 801 837 | 801 837 |
| Pr. 31.12.2016 | 109 305 | 2 080 172 | 2 189 477 |

Note 5 Skattekostnad

Skattekostnad består av betalbar skatt.



JORTER AS

Styrets årsberetning for 2016

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet består i investering i aksjer.

Selskapets kontor er i Oslo kommune.

2. Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har ikke hatt aktivitet.

3. Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn, da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som skulle tilsi noe annet.

4. Arbeidsmiljø, sykefravær

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

5. Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

6. Likestilling

Selskapets ledelse består av 1 mannlig leder. Styret har 1 mannlige styremedlem. Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men styrets målsetting er naturligvis å innfri samfunnets forventninger på sikt.

Oslo, den 2. juni 2017

I styret for Jorter AS

Terje Jørgensen
styrets leder



Erfa Revisjon Follo AS
Sætreskogveien 4
1415 Oppegård
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Jorter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jorter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 801 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner



nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oppegård, 2. juni 2017

Erfa Revisjon Follo AS

Kjell Tronrud
Registrert revisor