



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 072 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMAH INVEST AS
Forretningsadresse: Venåsveien 2
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SUNDE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 872	175 997
Sum inntekter		173 872	175 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		57 606	53 587
Sum kostnader		57 606	53 587
Driftsresultat		116 266	122 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 917	39 257
Annen finansinntekt		1 475 000	
Sum finansinntekter		1 533 917	39 257
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		1 533 917	39 214
Ordinært resultat før skattekostnad		1 650 183	161 624
Skattekostnad på resultat		39 917	35 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 610 266	126 057
Årsresultat	3	1 610 266	126 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 610 266	126 057
Totalresultat		1 610 266	126 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 610 266	126 057
Sum overføringer og disponeringer		1 610 266	126 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 032 453	3 032 453
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 032 453	3 032 453
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 225 145	3 225 145
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			25 000
Andre langsiktige fordringer		1 250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 475 145	3 250 145
Sum anleggsmidler		7 507 598	6 282 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 892 625	2 892 625
Sum fordringer		2 892 625	2 892 625
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		240 000	
Sum investeringer		240 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 720 806	1 871 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720 806	1 871 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		4 853 431	4 763 815
SUM EIENDELER		12 361 029	11 046 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 211 112	10 900 846
Sum opptjent egenkapital		12 211 112	10 900 846
Sum egenkapital	3	12 321 112	11 010 846
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 917	35 567
Sum kortsiktig gjeld		39 917	35 567
Sum gjeld		39 917	35 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 361 029	11 046 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654117

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 072 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMAH INVEST AS
Forretningsadresse: Venåsveien 2
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SUNDE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 889 072 032
CAMAH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 872	175 997
Sum inntekter		173 872	175 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		57 606	53 587
Sum kostnader		57 606	53 587
Driftsresultat		116 266	122 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 917	39 257
Annen finansinntekt		1 475 000	
Sum finansinntekter		1 533 917	39 257
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		1 533 917	39 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		39 917	35 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 610 266	126 057
Årsresultat	3	1 610 266	126 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 610 266	126 057
Totalresultat		1 610 266	126 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 610 266	126 057
Sum overføringer og disponeringer		1 610 266	126 057



Organisasjonsnr: 889 072 032
CAMAH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	3 032 453	3 032 453
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 032 453	3 032 453
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	3 225 145	3 225 145
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			
			25 000
Andre langsiktige fordringer			
		1 250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 475 145	3 250 145
Sum anleggsmidler		7 507 598	6 282 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
		2 892 625	2 892 625
Sum fordringer		2 892 625	2 892 625
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Markedsbaserte aksjer			
		240 000	
Sum investeringer		240 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 720 806	1 871 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720 806	1 871 190
Sum omløpsmidler		4 853 431	4 763 815



SUM EIENDELER		12 361 029	11 046 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 211 112	10 900 846
Sum opptjent egenkapital		12 211 112	10 900 846
Sum egenkapital	3	12 321 112	11 010 846
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 917	35 567
Sum kortsiktig gjeld		39 917	35 567
Sum gjeld		39 917	35 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 361 029	11 046 413



Organisasjonsnr: 889 072 032
CAMAH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Camah Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 072 032



RESULTATREGNSKAP

CAMAH INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		173 872	175 997
Sum driftsinntekter		173 872	175 997
Annen driftskostnad		57 606	53 587
Sum driftskostnader		57 606	53 587
Driftsresultat		116 266	122 410
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58 917	39 257
Annen finansinntekt		1 475 000	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	43
Resultat av finansposter		1 533 917	39 214
Resultat før skattekostnad		1 650 183	161 624
Skattekostnad på resultat		39 917	35 567
Årsresultat	3	1 610 266	126 057
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 610 266	126 057
Sum overføringer		1 610 266	126 057



BALANSE

CAMAH INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 032 453	3 032 453
Sum varige driftsmidler	2	3 032 453	3 032 453
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	3 225 145	3 225 145
Investeringer i tilknyttet selskap		0	25 000
Andre langsiktige fordringer		1 250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 475 145	3 250 145
Sum anleggsmidler		7 507 598	6 282 598
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		2 892 625	2 892 625
Sum fordringer		2 892 625	2 892 625
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		240 000	0
Sum investeringer		240 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 720 806	1 871 190
Sum omløpsmidler		4 853 431	4 763 815
Sum eiendeler		12 361 029	11 046 413



BALANSE

CAMAH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 211 112	10 900 846
Sum opptjent egenkapital		12 211 112	10 900 846
Sum egenkapital	3	12 321 112	11 010 846
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		39 917	35 567
Sum kortsiktig gjeld		39 917	35 567
Sum gjeld		39 917	35 567
Sum egenkapital og gjeld		12 361 029	11 046 413

15.05.2024
Styret i Camah Invest AS

Helge Guttorm Hallingby
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader

Camah Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 032 453	3 032 453
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 032 453	3 032 453
= Bokført verdi 31.12.23	3 032 453	3 032 453

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	110 000	10 900 846	11 010 846
Årets resultat		1 610 266	1 610 266
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	110 000	12 211 112	12 321 112

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
PROGRESSIO EIENDOM AS		100,0%	100,0%	2 990 000	6 991 601	510 976
SELEKTIV MARKEDSFØRIN G AS		100,0%	100,0%	235 145	31 840	73 553
Sum				3 225 145	7 023 441	584 529

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CAMAH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	100,0	110 000
Sum	1 100		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallingby, Helge	1 100	100,0	100,0