



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 247 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NULAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selandsvegen 33  
4407 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nuland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 000	147 800
Annen driftskostnad	1	192 756	187 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 756</b>	<b>334 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 244</b>	<b>205 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			134
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>134</b>
Annen rentekostnad		60 542	74 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 542</b>	<b>74 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 542</b>	<b>-73 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 702</b>	<b>131 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		32 715	28 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 987</b>	<b>102 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 987</b>	<b>102 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 987</b>	<b>102 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 987</b>	<b>102 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		115 987	102 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 987</b>	<b>102 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 932 700	3 070 700
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 932 700</b>	<b>3 070 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 932 700</b>	<b>3 070 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	4	1 515 584	1 515 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 515 584</b>	<b>1 515 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 776	583 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>544 776</b>	<b>583 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 060 360</b>	<b>2 098 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 993 060</b>	<b>5 169 595</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 709	5 709
Annen innskutt egenkapital		-16 356	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>989 353</b>	<b>1 005 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		860 785	744 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>860 785</b>	<b>744 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 850 138</b>	<b>1 750 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		105 842	105 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 842</b>	<b>105 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 198 870	2 442 661
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 870</b>	<b>2 442 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 304 712</b>	<b>2 548 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt		29 071	28 835
Kortsiktig konserngjeld	4	321 297	301 297
Annen kortsiktig gjeld		487 842	540 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 210</b>	<b>870 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 142 922</b>	<b>3 419 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 993 060</b>	<b>5 169 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 247 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NULAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selandsvegen 33  
4407 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nuland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 247 742  
NULAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 000	147 800
Annen driftskostnad	1	192 756	187 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 756</b>	<b>334 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 244</b>	<b>205 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			134
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>134</b>
Annen rentekostnad		60 542	74 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 542</b>	<b>74 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 542</b>	<b>-73 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>32 715</b>	<b>28 835</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 987</b>	<b>102 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 987</b>	<b>102 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 987</b>	<b>102 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 987</b>	<b>102 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		115 987	102 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 987</b>	<b>102 194</b>



Organisasjonsnr: 991 247 742  
NULAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 932 700	3 070 700
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 932 700</b>	<b>3 070 700</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 932 700</b>	<b>3 070 700</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	2		
---------------------------------------	---	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	4	1 515 584	1 515 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 515 584</b>	<b>1 515 584</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		544 776	583 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>544 776</b>	<b>583 311</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 060 360</b>	<b>2 098 895</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 993 060</b>	<b>5 169 595</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5 709	5 709
Annen innskutt egenkapital	-16 356	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>989 353</b>	<b>1 005 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	860 785	744 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>860 785</b>	<b>744 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 850 138</b>	<b>1 750 507</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	105 842	105 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>105 842</b>	<b>105 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 198 870	2 442 661
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 198 870</b>	<b>2 442 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 304 712</b>	<b>2 548 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Betalbar skatt	29 071	28 835
Kortsiktig konserngjeld	4	
487 842	321 297	301 297
Annen kortsiktig gjeld		540 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>838 210</b>	<b>870 585</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 142 922</b>	<b>3 419 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 993 060</b>	<b>5 169 595</b>



Organisasjonsnr: 991 247 742  
NULAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Nuland Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 991 247 742



## Resultatregnskap

### Nuland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 000	147 800
Annen driftskostnad	1	192 756	187 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>330 756</b>	<b>334 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 244</b>	<b>205 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	134
Annen rentekostnad		60 542	74 130
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 542</b>	<b>-73 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 702</b>	<b>131 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		32 715	28 835
<b>Årsresultat</b>		<b>115 987</b>	<b>102 194</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		115 987	102 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 987</b>	<b>102 194</b>



**Balanse**  
Nuland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 932 700	3 070 700
Sum varige driftsmidler		<u>2 932 700</u>	<u>3 070 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 932 700</u>	<u>3 070 700</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	1 515 584	1 515 584
Sum fordringer		<u>1 515 584</u>	<u>1 515 584</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 776	583 311
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>544 776</u>	<u>583 311</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 060 360</u>	<u>2 098 895</u>
Sum eiendeler		<u>4 993 060</u>	<u>5 169 595</u>



**Balanse**  
Nuland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 709	5 709
Annen innskutt egenkapital		-16 356	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>989 353</b>	<b>1 005 709</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		860 785	744 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>860 785</b>	<b>744 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 850 138</b>	<b>1 750 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		105 842	105 842
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>105 842</b>	<b>105 842</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 198 870	2 442 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 870</b>	<b>2 442 661</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		29 071	28 835
Kortsiktig konserngjeld	4	321 297	301 297
Annen kortsiktig gjeld		487 842	540 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 210</b>	<b>870 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 142 922</b>	<b>3 419 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 993 060</b>	<b>5 169 595</b>

Flekkefjord, 21.06.2022  
Styret i Nuland Eiendom AS

Tom Erik Nuland  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og saldoavskrives til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Posten består kun av konsernfordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder utfører nødvendig arbeid. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til tillitsvalgte.

Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 630 000	1 984 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 198 870	2 442 661
<b>Sum</b>	<b>2 198 870</b>	<b>2 442 661</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 932 700	3 218 500
<b>Sum</b>	<b>2 932 700</b>	<b>3 218 500</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 791 792	1 956 400	5 748 192
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 791 792</b>	<b>1 956 400</b>	<b>5 748 192</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 377 492	- 1 438 000	-2 815 492
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>2 414 300</b>	<b>518 400</b>	<b>2 932 700</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>80 500</b>	<b>57 500</b>	<b>138 000</b>
Avskrivningssats	4 %	10 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på Egenes Camping Drift AS	1 479 803	1 479 803
Fordring på Nuland Holding AS	35 781	35 781
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 515 584</b>	<b>1 515 584</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til TEN Solutions AS	321 297	301 297
<b>Sum gjeld</b>	<b>321 297</b>	<b>301 297</b>

Det er avgitt konsernbidrag til morselskap TEN Solutions AS med kr. 16 563 med skatteeffekt, og kr. 3 437 uten skatteeffekt.