



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 740 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSTØ OG GRIMSLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Lillehaugen 1
4844 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 155	
Annen finansinntekt	2	72 000	240 000
Sum finansinntekter		82 155	240 000
Netto finans		82 155	240 000
Ordinært resultat før skattekostnad		82 155	240 000
Skattekostnad på ordinært resultat		3 818	
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 337	240 000
Årsresultat		78 337	240 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 337	240 000
Sum overføringer og disponeringer		78 337	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 305 960	2 305 960
Sum finansielle anleggsmidler		2 305 960	2 305 960
Sum anleggsmidler		2 305 960	2 305 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		80 829	240 000
Sum fordringer		80 829	240 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 326	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 326	
Sum omløpsmidler		322 155	240 000
SUM EIENDELER		2 628 115	2 545 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		2 275 960	2 275 960
Sum innskutt egenkapital		2 305 960	2 305 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 337	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		318 337	240 000
Sum egenkapital		2 624 297	2 545 960
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 818	
Sum kortsiktig gjeld		3 818	
Sum gjeld		3 818	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 628 115	2 545 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390784

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 740 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSTØ OG GRIMSLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Lillehaugen 1
4844 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 931 740 261
KOLSTØ OG GRIMSLAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 155	
Annen finansinntekt	2	72 000	240 000
Sum finansinntekter		82 155	240 000
Netto finans		82 155	240 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 818	
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 337	240 000
Årsresultat		78 337	240 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 337	240 000
Sum overføringer og disponeringer		78 337	240 000



Organisasjonsnr: 931 740 261
KOLSTØ OG GRIMSLAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2

2 305 960 2 305 960

Sum finansielle anleggsmidler

2 305 960 2 305 960

Sum anleggsmidler

2 305 960 2 305 960

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

80 829 240 000

Sum fordringer

80 829 240 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

241 326

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

241 326

Sum omløpsmidler

322 155 240 000

SUM EIENDELER

2 628 115 2 545 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4

30 000 30 000

Overkurs

2 275 960 2 275 960

Sum innskutt egenkapital

2 305 960 2 305 960

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

318 337 240 000

Sum opptjent egenkapital

318 337 240 000

Sum egenkapital

2 624 297 2 545 960

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3 818	
Sum kortsiktig gjeld	3 818	
Sum gjeld	3 818	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 628 115	2 545 960



Organisasjonsnr: 931 740 261
KOLSTØ OG GRIMSLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Byggmester1 AS - Noter til regnskapet 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Prosjekter under utførelse inntektsføres i henhold til fremdrift. Opptjente ikke fakturerte inntekter inngår i salgsinntekter og kundefordringer i regnskapet. Inntektsføring ved salg av byggeprosjekter i egen regi skjer ved ferdigstillelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager oppføres til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>	2024	2023
Lønninger	9 490 892	8 737 455
Arbeidsgiveravgift	1 434 300	1 308 215
Pensjonskostnader	533 907	375 034
Andre personalkostnader	101 533	110 924
Sum	11 560 632	10 531 628
<i>Gjennomsnittlig antall årsverk:</i>	<u>16</u>	<u>15</u>



Byggmester1 AS - Noter til regnskapet 2024

Note 3 – Varige driftsmidler

	Transportmidler, inventar, verktøy m.v.
Anskaffelseskost 01.01.	1 765 114
Tilgang i året	1 879 291
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 644 405
Akk. avskrivninger 31.12.	-1 809 405
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 835 000
Årets avskrivninger	379 691
Avskrivningssats, lineær	20 %

Note 4 – Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:</i>	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 222 914	2 649 789
Permanente forskjeller	250 251	2 575
Endring midlertidige forskjeller	- 44 017	46 234
Årets skattegrunnlag	2 429 148	2 698 598
Betalbar skatt/årets skattekostnad, 22 %	534 413	593 692

<i>Midlertidige forskjeller som danner grunnlag for beregning av utsatt skatt:</i>	2024	2023
Driftsmidler	15 002	- 129 015
Garantiavsetning	- 500 000	- 500 000
Kundefordringer	- 200 000	- 100 000
Netto grunnlag utsatt skatt/skattefordel	- 684 998	- 729 015
Utsatt skatt/skattefordel (-), 22 %	- 150 700	- 160 383

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Byggmester1 AS - Noter til regnskapet 2024

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	6 565 426	1 129 390	7 819 816
Avsatt utbytte	-	-	- 300 000	- 300 000
Årets resultat	-	-	1 688 501	1 688 501
Egenkapital pr. 31.12.	125 000	6 565 426	2 517 891	9 208 317

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. var kr 125 000 fordelt på 1 000 aksjer á kr 125.

Selskapet er eiet 76 % av Pettersen Holding & Invest AS (eiet av styreleder Tore Pettersen) og 24 % av Kolstø og Grimslund Holding AS (eiet av styremedlemmene Geir Einar Kolstø og Inge Grimslund).

Selskapet eier 100 % av aksjene i Birkenlund Eiendom AS. Dette selskapet har forretningskontor i Arendal kommune. Bokført egenkapital i selskapet pr. 31.12.2024 utgjør kr. – 425 865. Resultatet i siste regnskapsår var kr. – 33 966. Bokført verdi av aksjene utgjør kr. 30 000. Selskapet har til gode kr. 2 266 943 av datterselskapet pr. 31.12.2024 (kr. 2 246 943 pr. 31.12.2023). Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2024 utover ytede lån.

I tillegg eier selskapet 50 % av aksjene i Lagerutleie AS. Bokført verdi av aksjene utgjør kr. 5.291.278.

Note 7 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall etter 31.12.2029

Ca. MNOK 2

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 en pantsikret gjeld på kr. 3 715 671. Selskapets kundefordringer, med en bokført verdi pr. 31.12.2024 på kr. 2 322 514, er stillet som sikkerhet for denne gjelden.