



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 24 B AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 315	160 636
Annen driftsinntekt		1 579 130	1 499 047
Sum inntekter		1 746 445	1 659 683
Kostnader			
Avskrivning	2	167 532	167 532
Annen driftskostnad	1	524 284	597 446
Sum kostnader		691 816	764 978
Driftsresultat		1 054 629	894 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	564
Annen finansinntekt			5 405
Sum finansinntekter		80	5 969
Annen rentekostnad	4	215 765	245 140
Sum finanskostnader		215 765	245 140
Netto finans		-215 685	-239 171
Ordinært resultat før skattekostnad		838 944	655 534
Skattekostnad på ordinært resultat	5	184 567	144 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 377	511 316
Årsresultat		654 377	511 316
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-475 012
Overføring til/fra annen egenkapital		-654 377	-36 304
Sum overføringer og disponeringer		-654 377	-511 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 744 107	7 911 639
Sum varige driftsmidler		7 744 107	7 911 639
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 846 571	1 643 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 846 571	1 643 750
Sum anleggsmidler		9 590 678	9 555 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 222
Andre fordringer		28 487	4 524
Sum fordringer		28 487	14 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 452	553 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 452	553 107
Sum omløpsmidler		120 939	567 853
SUM EIENDELER		9 711 617	10 123 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		490 200	490 200
Sum innskutt egenkapital		590 200	590 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 668 143	1 643 181
Sum opptjent egenkapital		1 668 143	1 643 181
Sum egenkapital	7	2 258 343	2 233 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	484 096	477 056
Sum avsetninger for forpliktelser		484 096	477 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 484 096	6 477 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 583	512 286
Skyldige offentlige avgifter			21 880
Annen kortsiktig gjeld	3	904 595	878 639
Sum kortsiktig gjeld		969 178	1 412 805
Sum gjeld		7 453 274	7 889 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 711 617	10 123 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767030

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 24 B AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 989 192 108
RINGERIKSVEIEN 24 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 315	160 636
Annen driftsinntekt		1 579 130	1 499 047
Sum inntekter		1 746 445	1 659 683
Kostnader			
Avskrivning	2	167 532	167 532
Annen driftskostnad	1	524 284	597 446
Sum kostnader		691 816	764 978
Driftsresultat		1 054 629	894 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	564
Annen finansinntekt			5 405
Sum finansinntekter		80	5 969
Annen rentekostnad	4	215 765	245 140
Sum finanskostnader		215 765	245 140
Netto finans		-215 685	-239 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	184 567	144 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 377	511 316
Årsresultat		654 377	511 316
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-475 012
Overføring til/fra annen egenkapital		-654 377	-36 304
Sum overføringer og disponeringer		-654 377	-511 316



Organisasjonsnr: 989 192 108
RINGERIKSVEIEN 24 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 744 107	7 911 639
Sum varige driftsmidler		7 744 107	7 911 639
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 846 571	1 643 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 846 571	1 643 750
Sum anleggsmidler		9 590 678	9 555 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 222
Andre fordringer		28 487	4 524
Sum fordringer		28 487	14 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 452	553 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 452	553 107
Sum omløpsmidler		120 939	567 853
SUM EIENDELER		9 711 617	10 123 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		490 200	490 200
Sum innskutt egenkapital		590 200	590 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 668 143	1 643 181



Sum opptjent egenkapital		1 668 143	1 643 181
Sum egenkapital	7	2 258 343	2 233 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	484 096	477 056
Sum avsetninger for forpliktelses		484 096	477 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 484 096	6 477 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 583	512 286
Skyldige offentlige avgifter			21 880
Annen kortsiktig gjeld	3	904 595	878 639
Sum kortsiktig gjeld		969 178	1 412 805
Sum gjeld		7 453 274	7 889 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 711 617	10 123 242



RINGERIKSVEIEN 24B AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen egne ansatte.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 17.000 i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styrets formann.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg,	Tomt
Kostpris 1/1	8 376 600	2 100 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (til kostpris)		
Samlede ordinære avskrivninger pr. 31/12	-2 732 493	
Bokført verdi 31/12	<u>5 644 107</u>	<u>2 100 000</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>167 532</u>	<u>0</u>
	lineær, 2 %	

Note 3 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse.

Aksjonærer i selskapet er	Antall aksjer	Eier- andel
Ringeriksveien Utvikling AS	<u>100</u>	<u>100%</u>
	<u>100</u>	<u>100%</u>

Selskapet har pr 31.12.21 en fordring på eier på kr 1.846.571,-.I tillegg har selskapet en gjeld på avgitt konsernbidrag på kr 806.942,-.



RINGERIKSVEIEN 24B AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Langsiktig gjeld / pantstillelser/garantier

Pantstillelser

Selskapet har stillet sin eiendom til pant for lån fra Bnbank på kr 6.000.000 i tillegg til at selskapet har stillet sikkerhet for morselskapets gjeld til BN Bank på kr 14.000.000,-. Bokført verdi på eiendommen er kr 7.744.107,-.

Selskapet har ikke avgitt noen øvrige garantier. Eiendomspartner AS og Hapo consult AS har stilt selvskyldnerkausjon for lånene i BN Bank. Selskapets lån til BN Bank skal i sin helhet innfris 15.01.2024.

Note 5 - Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	838 944
Permanente forskjeller inkl. inntekt fra aksjer	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 002
Benyttet fremførbart underskudd	0
Avgitt konsernbidrag	-806 942
Årets skattegrunnlag	0

22% betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	177 527
Endring utsatt skatt	7 040
Sum årets skattekostnad	184 567

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 200 437	2 168 435	32 002
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	2 200 437	2 168 435	0
Korreksjonsinntekt	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller etter korreksjonsskatt	2 200 437	2 168 435	0

Utsatt skatt, basert på 22%	484 096	477 056	7 040
-----------------------------	---------	---------	-------

Note 6- Hendelser etter årets slutt

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter årets slutt og selskapets drift er kun minimalt berørt av koronakrisen

Note 7 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap.	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2021	100 000	490 200	1 643 181	2 233 381
Årets resultat	654 377			
Avgitt konsernbidrag	-629 415		24 962	24 962
EK 31.12.2021	100 000	490 200	1 668 143	2 258 343



Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 24 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringeriksveien 24 B AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 16. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-06-16 08:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.