



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 175 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØR 24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 997
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Korsnes Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	20 000
Annen driftsinntekt			631 800
Sum inntekter		240 000	651 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 948	
Annen driftskostnad		88 113	107 202
Sum kostnader		140 061	107 202
Driftsresultat		99 939	544 598
Annen rentekostnad		91 075	16 888
Sum finanskostnader		91 075	16 888
Netto finans		-91 075	-16 888
Resultat før skattekostnad		8 864	527 710
Skattekostnad på resultat	3	1 950	116 097
Årsresultat	4	6 914	411 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 914	411 613
Totalresultat		6 914	411 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 914	411 613
Sum overføringer og disponeringer		6 914	411 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 246 746	
Sum varige driftsmidler	2	1 246 746	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		157 045	
Sum finansielle anleggsmidler		157 045	
Sum anleggsmidler		1 403 791	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 833	45 339
Konsernfordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		174 833	195 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 568	530 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 568	530 157
Sum omløpsmidler		279 400	725 496
SUM EIENDELER		1 683 191	725 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		1 557	1 557
Sum innskutt egenkapital		31 557	31 557
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		521 960	515 046
Sum opptjent egenkapital		521 960	515 046
Sum egenkapital	4	553 517	546 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 885	40 935
Sum avsetninger for forpliktelser		42 885	40 935
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 038 890	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 038 890	
Sum langsiktig gjeld		1 081 775	40 935
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		40 860	93 828
Annen kortsiktig gjeld		7 039	44 131
Sum kortsiktig gjeld		47 899	137 959
Sum gjeld		1 129 674	178 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 683 191	725 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418670

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 175 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØR 24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 997
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Korsnes Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 175 024
RØR 24 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	20 000
Annen driftsinntekt			631 800
Sum inntekter		240 000	651 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 948	
Annen driftskostnad		88 113	107 202
Sum kostnader		140 061	107 202
Driftsresultat		99 939	544 598
Annen rentekostnad		91 075	16 888
Sum finanskostnader		91 075	16 888
Netto finans		-91 075	-16 888
Resultat før skattekostnad		8 864	527 710
Skattekostnad på resultat	3	1 950	116 097
Årsresultat	4	6 914	411 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 914	411 613
Totalresultat		6 914	411 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 914	411 613
Sum overføringer og disponeringer		6 914	411 613



Organisasjonsnr: 918 175 024
RØR 24 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 246 746	
--------------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler	2	1 246 746	
--------------------------------	----------	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		157 045	
------------	--	---------	--

Sum finansielle		157 045	
------------------------	--	----------------	--

anleggsmidler		157 045	
----------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		1 403 791	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		24 833	45 339
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		150 000	150 000
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		174 833	195 339
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		104 568	530 157
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		104 568	530 157
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		104 568	530 157
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		279 400	725 496
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 683 191	725 496
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		1 557	1 557
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		31 557	31 557
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		521 960	515 046
Sum opptjent egenkapital		521 960	515 046
Sum egenkapital	4	553 517	546 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 885	40 935
Sum avsetninger for forpliktelser		42 885	40 935
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 038 890	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 038 890	
Sum langsiktig gjeld		1 081 775	40 935
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		40 860	93 828
Annen kortsiktig gjeld		7 039	44 131
Sum kortsiktig gjeld		47 899	137 959
Sum gjeld		1 129 674	178 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 683 191	725 496



Organisasjonsnr: 918 175 024
RØR 24 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Sonja Helen Sørøy Larsen
2025-05-06

BankID Signing
Odd Magne Korsnes Larsen
2025-05-06



Årsregnskap 2024

Rør 24 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 175 024



RESULTATREGNSKAP

RØR 24 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		240 000	20 000
Annen driftsinntekt		0	631 800
Sum driftsinntekter		240 000	651 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 948	0
Annen driftskostnad		88 113	107 202
Sum driftskostnader		140 061	107 202
Driftsresultat		99 939	544 598
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		91 075	16 888
Resultat av finansposter		-91 075	-16 888
Resultat før skattekostnad		8 864	527 710
Skattekostnad på resultat	3	1 950	116 097
Resultat		6 914	411 613
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	6 914	411 613
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 914	411 613
Sum overføringer		6 914	411 613



BALANSE

RØR 24 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 246 746	0
Sum varige driftsmidler	2	1 246 746	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		157 045	0
Sum finansielle anleggsmidler		157 045	0
Sum anleggsmidler		1 403 791	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 833	45 339
Konsernfordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		174 833	195 339
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 568	530 157
Sum omløpsmidler		279 400	725 496
Sum eiendeler		1 683 191	725 496



BALANSE

RØR 24 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		1 557	1 557
Sum innskutt egenkapital		31 557	31 557
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		521 960	515 046
Sum opptjent egenkapital		521 960	515 046
Sum egenkapital	4	553 517	546 603
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	42 885	40 935
Sum avsetning for forpliktelser		42 885	40 935
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 038 890	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 038 890	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		40 860	93 828
Annen kortsiktig gjeld		7 039	44 131
Sum kortsiktig gjeld		47 899	137 959
Sum gjeld		1 129 674	178 894
Sum egenkapital og gjeld		1 683 191	725 496

Ålesund, 28.04.2025
Styret i Rør 24 Eiendom AS

Odd Magne Korsnes Larsen
styreleder/daglig leder

Sonja Helen Sørøy Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rør 24 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 298 694		1 298 694
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 298 694		1 298 694
+ Årets ordinære avskrivninger	51 948		51 948
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	51 948		51 948
Bokført verdi 01.01.24			0
+ Tilgang i året	1 298 694		1 298 694
- Årets avskrivning og nedskrivning	51 948		51 948
= Bokført verdi 31.12.24	1 246 746		1 246 746
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 950	116 097
Skattekostnad ordinært resultat	1 950	116 097
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 864	527 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 665	-493 317
Anvendelse av fremførbart underskudd	-112 529	-34 393
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	414 658	518 322	103 664
Sum	414 658	518 322	103 665
Akkumulert fremførbart underskudd	-219 727	-332 256	-112 529
Grunnlag for utsatt skatt	194 930	186 066	-8 864
Utsatt skatt (22 %)	42 885	40 935	-1 950

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 557	0	515 046	546 603
Årets resultat				6 914	6 914
Pr 31.12.2024	30 000	1 557	0	521 960	553 517



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØR 24 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OMKL Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 038 890	0
Sum	1 038 890	0

Av langsiktig gjeld på kr. -1 038 890 forfaller kr. 672 230 om mer enn 5 år.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.

Til generalforsamlingen i
Rør 24 Eiendom AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moarevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rør 24 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6 914,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30.04.2025

Marie Rindal
Statsautorisert Revisor