



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 867 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØGATA 9A AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor J. Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		802 923	686 491
Sum inntekter		802 923	686 491
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	545 000	545 000
Annen driftskostnad		105 882	292 037
Sum kostnader		650 882	837 037
Driftsresultat		152 041	-150 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			154
Sum finansinntekter			154
Annen rentekostnad		268 972	293 195
Sum finanskostnader		268 972	293 195
Netto finans		-268 972	-293 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 931	-443 588
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 931	-443 588
Årsresultat		-116 931	-443 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 931	-443 588
Totalresultat		-116 931	-443 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 931	-443 588
Sum overføringer og disponeringer		-116 931	-443 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 454 414	14 980 914
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	94 672	113 172
Sum varige driftsmidler		14 549 086	15 094 086
Sum anleggsmidler		14 549 086	15 094 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 350	
Andre kortsiktige fordringer		9 823	
Sum fordringer		35 173	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 336	537 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 336	537 064
Sum omløpsmidler		870 508	537 064
SUM EIENDELER		15 419 595	15 631 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 237 308	2 120 378
Sum opptjent egenkapital		-2 237 308	-2 120 378
Sum egenkapital	4	-2 137 308	-2 020 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 266 844	11 378 844
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 266 844	17 378 844
Sum langsiktig gjeld		17 266 844	17 378 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 391	18 787
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		22 350	13 059
Annen kortsiktig gjeld		256 318	240 838
Sum kortsiktig gjeld		290 059	272 684
Sum gjeld		17 556 903	17 651 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 419 595	15 631 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264708

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 867 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØGATA 9A AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor J. Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 867 850
NORDBØGATA 9A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		802 923	686 491
Sum inntekter		802 923	686 491
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	545 000	545 000
Annen driftskostnad		105 882	292 037
Sum kostnader		650 882	837 037
Driftsresultat		152 041	-150 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			154
Sum finansinntekter			154
Annen rentekostnad		268 972	293 195
Sum finanskostnader		268 972	293 195
Netto finans		-268 972	-293 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 931	-443 588
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 931	-443 588
Årsresultat		-116 931	-443 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 931	-443 588
Totalresultat		-116 931	-443 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 931	-443 588
Sum overføringer og disponeringer		-116 931	-443 588



Organisasjonsnr: 911 867 850
NORDBØGATA 9A AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 454 414	14 980 914
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	94 672	113 172
Sum varige driftsmidler		14 549 086	15 094 086
Sum anleggsmidler		14 549 086	15 094 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 350	
Andre kortsiktige fordringer		9 823	
Sum fordringer		35 173	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		835 336	537 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 336	537 064
Sum omløpsmidler		870 508	537 064
SUM EIENDELER		15 419 595	15 631 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 237 308	2 120 378
Sum opptjent egenkapital		-2 237 308	-2 120 378
Sum egenkapital	4	-2 137 308	-2 020 378



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 266 844	11 378 844
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 266 844	17 378 844
Sum langsiktig gjeld		17 266 844	17 378 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 391	18 787
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		22 350	13 059
Annen kortsiktig gjeld		256 318	240 838
Sum kortsiktig gjeld		290 059	272 684
Sum gjeld		17 556 903	17 651 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 419 595	15 631 151



Organisasjonsnr: 911 867 850
NORDBØGATA 9A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nordbøgata 9A AS

Organisasjonsnr: 911 867 850



Resultatregnskap

Nordbøgata 9A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		802 923	686 491
Sum driftsinntekter		802 923	686 491
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	545 000	545 000
Annen driftskostnad		105 882	292 037
Sum driftskostnader		650 882	837 037
Driftsresultat		152 041	-150 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	154
Annen rentekostnad		268 972	293 195
Resultat av finansposter		-268 972	-293 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 931	-443 588
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-116 931	-443 588
Overføringer			
Overført til udekket tap		116 931	443 588
Sum overføringer		-116 931	-443 588



Balanse Nordbøgata 9A AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 454 414	14 980 914
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	94 672	113 172
Sum varige driftsmidler		<u>14 549 086</u>	<u>15 094 086</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 549 086</u>	<u>15 094 086</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 350	0
Andre kortsiktige fordringer		9 823	0
Sum fordringer		<u>35 173</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 336	537 064
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>835 336</u>	<u>537 064</u>
Sum omløpsmidler		<u>870 508</u>	<u>537 064</u>
Sum eiendeler		<u>15 419 595</u>	<u>15 631 151</u>




Balanse

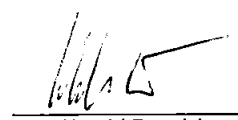
Nordbøgata 9A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 237 308	-2 120 378
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 237 308</u>	<u>-2 120 378</u>
Sum egenkapital	4	<u>-2 137 308</u>	<u>-2 020 378</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 266 844	11 378 844
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 266 844</u>	<u>17 378 844</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 391	18 787
Skyldig offentlige avgifter		22 350	13 059
Annen kortsiktig gjeld		256 318	240 838
Sum kortsiktig gjeld		<u>290 059</u>	<u>272 684</u>
Sum gjeld		<u>17 556 903</u>	<u>17 651 528</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 419 595</u>	<u>15 631 151</u>

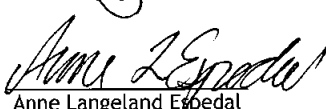
Stavanger, 31.01.2022
Styret i Nordbøgata 9A AS


Merete Underhaug
styreleder

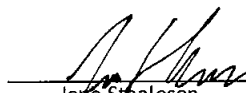

Tør J. Finne
daglig leder


Harald Espedal
styremedlem


Eirik Finne
styremedlem


Anne Langeland Espedal
styremedlem


Stig Grythe
styremedlem


Jone Staalesen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 305 538	260 566	18 566 104
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 305 538	260 566	18 566 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 851 124	165 894	4 017 018
= Bokført verdi 31.12.21	14 454 414	94 673	14 549 086
Årets ordinære avskrivninger	526 500	18 500	545 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 4 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-2 120 378	-2 020 378
+/- Årets resultat		-116 931	-116 931
Egenkapital 31.12.	100 000	-2 237 308	-2 137 308

Hele aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt er inntrådt. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret mener det er merverdier i eiendommen. Selskapet forventer positive kontantstrømmer som kan betjene det langsiktige lånet på kr 11 266 844 og annen kortsiktig gjeld. Selskapets eiere har gitt lån på kr 6.000.000 til selskapet.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-116 931	-443 588
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	151 619	131 617
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 688	0
Skattepliktig inntekt	0	-311 971
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-272 019	-120 401	151 619
Sum	-272 019	-120 401	151 619
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 972 947	-2 007 635	-34 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 244 966	2 128 035	-116 931
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 266 844	11 378 844
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 266 844	11 378 844
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	14 454 414	14 980 914

Gjeld til kredittinstitusjoner er ytet som et serielån. Lånet rentebelastes med 3 mnd NIBOR med tillegg av en margin.

Selskapets aksjonærer har stillet ansvarlig lån med kr 6.000.000,- pr 31.12. Det er ikke stillet sikkerhet for ansvarlig lån. Det ytes ikke renter på lånet.