



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM ROGALAND AS
Forretningsadresse: Høljebakkane 1A
4373 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafsv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	2 033 261	1 809 000
Sum inntekter		2 033 261	1 809 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	369 400	351 186
Annen driftskostnad	1	152 057	100 075
Sum kostnader		521 457	451 261
Driftsresultat		1 511 803	1 357 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	101
Annen finansinntekt		4 751	5 174
Sum finansinntekter		4 769	5 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 687	23 674
Annen rentekostnad		703 508	775 261
Annen finanskostnad			2 500
Sum finanskostnader		753 195	801 435
Netto finans		-748 425	-796 161
Ordinært resultat før skattekostnad		763 378	561 578
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 899	
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 479	561 578
Årsresultat	6	653 479	561 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		653 479	561 578
Totalresultat		653 479	561 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		653 479	561 578



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		653 479	561 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	23 355 768	23 427 996
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 355 768	23 427 996
Sum anleggsmidler		23 355 768	23 427 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	345 375	66 875
Andre kortsiktige fordringer		2 200	29 035
Sum fordringer		347 575	95 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 282	28 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 282	28 049
Sum omløpsmidler		496 857	123 959
SUM EIENDELER		23 852 625	23 551 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 530 000	2 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	1 302 113	1 302 113
Sum innskutt egenkapital		3 832 113	3 832 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 587 530	934 051
Sum opptjent egenkapital		1 587 530	934 051
Sum egenkapital	6, 9	5 419 643	4 766 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	109 899	
Sum avsetninger for forpliktelser		109 899	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 333 333	16 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 333 333	16 800 000
Sum langsiktig gjeld		16 443 232	16 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	9 970	354 756
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		104 459	12 156
Kortsiktig konserngjeld	7	1 764 251	1 446 647
Annen kortsiktig gjeld		111 070	172 233
Sum kortsiktig gjeld		1 989 750	1 985 792
Sum gjeld		18 432 982	18 785 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 852 625	23 551 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297718

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM ROGALAND AS
Forretningsadresse: Høljbakkane 1A
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafso
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 916 162 936
BB EIENDOM ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	2 033 261	1 809 000
Sum inntekter		2 033 261	1 809 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	369 400	351 186
Annen driftskostnad	1	152 057	100 075
Sum kostnader		521 457	451 261
Driftsresultat		1 511 803	1 357 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	101
Annen finansinntekt		4 751	5 174
Sum finansinntekter		4 769	5 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 687	23 674
Annen rentekostnad		703 508	775 261
Annen finanskostnad			2 500
Sum finanskostnader		753 195	801 435
Netto finans		-748 425	-796 161
Ordinært resultat før skattekostnad		763 378	561 578
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 899	
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 479	561 578
Årsresultat	6	653 479	561 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		653 479	561 578
Totalresultat		653 479	561 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		653 479	561 578
Sum overføringer og disponeringer		653 479	561 578



Organisasjonsnr: 916 162 936
BB EIENDOM ROGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3 23 355 768 23 427 996

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **23 355 768** **23 427 996**

Sum anleggsmidler **23 355 768** **23 427 996**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 345 375 66 875

Andre kortsiktige fordringer 2 200 29 035

Sum fordringer **347 575** **95 910**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 149 282 28 049

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **149 282** **28 049**

Sum omløpsmidler **496 857** **123 959**

SUM EIENDELER **23 852 625** **23 551 955**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 530 000 2 530 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 6 1 302 113 1 302 113

Sum innskutt egenkapital **3 832 113** **3 832 113**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 587 530	934 051
Sum opptjent egenkapital		1 587 530	934 051
Sum egenkapital	6, 9	5 419 643	4 766 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	109 899	
Sum avsetninger for forpliktelser		109 899	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 333 333	16 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 333 333	16 800 000
Sum langsiktig gjeld		16 443 232	16 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	9 970	354 756
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		104 459	12 156
Kortsiktig konserngjeld	7	1 764 251	1 446 647
Annen kortsiktig gjeld		111 070	172 233
Sum kortsiktig gjeld		1 989 750	1 985 792
Sum gjeld		18 432 982	18 785 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 852 625	23 551 955



Organisasjonsnr: 916 162 936
BB EIENDOM ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2530000.00	1.00	2530000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bb Eiendom Egersund AS	1305000.00	51.58%	Ordinære aksjer
Egersund Eiendom AS	250000.00	9.88%	Ordinære aksjer
Pbh Holding AS	975000.00	38.54%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2530000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------------



0

0

0



Til generalforsamlingen i BB Eiendom Rogaland AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BB Eiendom Rogaland AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - BB Eiendom Rogaland AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Egersund, 4. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Bb Eiendom Rogaland AS



Resultatregnskap

Bb Eiendom Rogaland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	8	2 033 261	1 809 000
Sum driftsinntekter		2 033 261	1 809 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	369 400	351 186
Annen driftskostnad	1	152 057	100 075
Sum driftskostnader		521 457	451 261
Driftsresultat		1 511 803	1 357 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	101
Annen finansinntekt		4 751	5 174
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 687	23 674
Annen rentekostnad		703 508	775 261
Annen finanskostnad		0	2 500
Resultat av finansposter		-748 425	-796 161
Ordinært resultat før skattekostnad		763 378	561 578
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 899	0
Ordinært resultat		653 479	561 578
Årsresultat	6	653 479	561 578
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		653 479	561 578
Sum overføringer		653 479	561 578



Balanse

Bb Eiendom Rogaland AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	23 355 768	23 427 996
Sum varige driftsmidler	2	<u>23 355 768</u>	<u>23 427 996</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 355 768</u>	<u>23 427 996</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	345 375	66 875
Andre kortsiktige fordringer		2 200	29 035
Sum fordringer		<u>347 575</u>	<u>95 910</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 282	28 049
Sum omløpsmidler		<u>496 857</u>	<u>123 959</u>
Sum eiendeler		<u>23 852 625</u>	<u>23 551 955</u>



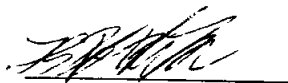
Balanse

Bb Eiendom Rogaland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 530 000	2 530 000
Overkurs	6	1 302 113	1 302 113
Sum innskutt egenkapital		3 832 113	3 832 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 587 530	934 051
Sum opptjent egenkapital		1 587 530	934 051
Sum egenkapital	6, 9	5 419 643	4 766 164
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	109 899	0
Sum avsetning for forpliktelser		109 899	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 333 333	16 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 333 333	16 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	9 970	354 756
Skyldig offentlige avgifter		104 459	12 156
Konserngjeld	7	1 764 251	1 446 647
Annen kortsiktig gjeld		111 070	172 233
Sum kortsiktig gjeld		1 989 750	1 985 792
Sum gjeld		18 432 982	18 785 792
Sum egenkapital og gjeld		23 852 625	23 551 955

Egersund, 04.05.2021

Styret i Bb Eiendom Rogaland AS


Hans Petter Bøgh Hafso
styreleder



NOTER Bb Eiendom Rogaland AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Konsern

Bb Eiendom Rogaland AS inngår i PBH Holding AS - konsernet. Konsernregnskapet kan få utlevert ved PBH Holding AS hovedkontor i Egersund.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utbyttbare levetid. Ved endring i avskrivingsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid («knekkpunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og arkiveres i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Tidligere nedskrivninger, med unntak av nedskrivning for goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringene en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER Bb Eiendom Rogaland AS

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr. 12 000 eks. mva.

Lovpålagt revisjon	12 000
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	12 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 793 239	24 793 239
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	297 172	297 172
= Anskaffelseskost 31.12.20	25 090 411	25 090 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 734 643	1 734 643
= Bokført verdi 31.12.20	23 355 768	23 355 768
Årets ordinære avskrivninger	369 400	369 400
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn om ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn om 5 år	11 667 000	12 133 000
Gjeld sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 333 333	16 800 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	23 355 768	23 427 996
Sum	23 355 768	23 427 996

NOTER
Bb Eiendom Rogaland AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	109 899	0
Skattekostnad ordinært resultat	109 899	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	763 378	561 578
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-221 594	-286 814
Anvendelse av fremførbart underskudd	-541 784	-274 764
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 533 933	1 312 752	-221 180
Fordringer	5 508	5 095	-414
Sum	1 539 441	1 317 847	-221 594
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 039 899	-1 581 683	-541 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	263 836	263 836
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	499 542	0	-499 542
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	109 899	0	-109 899

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bb Eiendom Rogaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 530 000	1,0	2 530 000
Sum	2 530 000		2 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bb Eiendom Egersund AS	1 305 000	51,6	51,6
Pbh Holding AS	975 000	38,5	38,5
Egersund Eiendom AS	250 000	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	2 530 000	100,0	100,0

Styreleder Hans Petter Bøgh Hafsvø eier 100% av aksjene i PBH Holding AS, som igjen eier 55% av aksjene i BB Eiendom AS og 35% av aksjene i Egersund Eiendom AS.



NOTER Bb Eiendom Rogaland AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	2 530 000	1 302 113	934 051	4 766 164
Årets resultat			653 479	653 479
Pr. 31.12.2020	2 530 000	1 302 113	1 587 530	5 419 643

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	342 500	60 000
Sum	342 500	60 000
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	9 375	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 764 251	1 446 647
Sum	1 773 626	1 446 647

Note 8 Transaksjoner med andre selskaper i samme konsern

Bb Eiendom Rogaland AS har i 2020 hatt leieinntekter fra andre selskaper i samme konsern med kr. 1 444 000.

Note 9 Hendelser etter balansedagen/Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i 2020, og som fortsatt pågår, har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Pandemien har ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets omsetning, likviditet eller evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.