



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 180 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 17 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 17  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 566 176	1 539 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 566 176</b>	<b>1 539 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	585 279	586 683
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		138 588	185 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>723 867</b>	<b>772 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 309</b>	<b>767 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		493 043	338 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 043</b>	<b>338 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 015</b>	<b>-338 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>349 294</b>	<b>429 334</b>
Skattekostnad på resultat	3	142 572	159 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 722</b>	<b>269 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 722</b>	<b>269 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 722</b>	<b>269 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 722</b>	<b>269 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	206 722	269 630



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 722</b>	<b>269 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 403 365	20 957 351
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 403 365</b>	<b>20 957 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 403 365</b>	<b>20 957 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		5 056
Andre kortsiktige fordringer	5		2 217
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 318	399 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>401 318</b>	<b>399 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 318</b>	<b>406 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 804 682</b>	<b>21 363 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 700 000	2 700 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	4	2 109 267	2 109 267
Annen innskutt egenkapital	4	99 186	99 186
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 908 453</b>	<b>4 908 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 143 787	937 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 787</b>	<b>937 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 052 240</b>	<b>5 845 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 249 966	1 282 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 249 966</b>	<b>1 282 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 117 994	13 912 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 117 994</b>	<b>13 912 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 367 960</b>	<b>15 195 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		455	
Betalbar skatt	3	175 111	191 351
Skyldig offentlige avgifter		72 652	56 031
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		136 264	75 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 482</b>	<b>322 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 752 442</b>	<b>15 518 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 804 682</b>	<b>21 363 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 180 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 17 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 17  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 180 866  
KIRKEGATA 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 566 176	1 539 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 566 176</b>	<b>1 539 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	585 279	586 683
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 588	185 407
Annen driftskostnad		723 867	772 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 447 734</b>	<b>1 544 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 309</b>	<b>767 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		493 043	338 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 043</b>	<b>338 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 015</b>	<b>-338 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>349 294</b>	<b>429 334</b>
Skattekostnad på resultat	3	142 572	159 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 722</b>	<b>269 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 722</b>	<b>269 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		206 722	269 630
<b>Totalresultat</b>		<b>206 722</b>	<b>269 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	206 722	269 630
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 722</b>	<b>269 630</b>



Organisasjonsnr: 993 180 866  
KIRKEGATA 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	20 403 365	20 957 351
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 403 365</b>	<b>20 957 351</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 403 365</b>	<b>20 957 351</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		5 056
-----------------	---	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		2 217
------------	---	--	-------

<b>Sum fordringer</b>			<b>7 273</b>
-----------------------	--	--	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		401 318	399 028
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>401 318</b>	<b>399 028</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 318</b>	<b>406 301</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 804 682</b>	<b>21 363 652</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	2 700 000	2 700 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	4	2 109 267	2 109 267
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	99 186	99 186
----------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 908 453</b>	<b>4 908 453</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 143 787	937 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 787</b>	<b>937 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 052 240</b>	<b>5 845 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 249 966	1 282 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 249 966</b>	<b>1 282 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 117 994	13 912 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 117 994</b>	<b>13 912 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 367 960</b>	<b>15 195 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		455	
Betalbar skatt	3	175 111	191 351
Skyldig offentlige avgifter		72 652	56 031
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		136 264	75 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 482</b>	<b>322 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 752 442</b>	<b>15 518 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 804 682</b>	<b>21 363 652</b>



Organisasjonsnr: 993 180 866  
KIRKEGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kirkegata 17 AS

**Org.nr.: 993 180 866**



## Kirkegata 17 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Ammen driftsinntekt		1 566 176	1 539 424
Sum driftsinntekter		<u>1 566 176</u>	<u>1 539 424</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	585 279	586 683
Ammen driftskostnad		138 588	185 407
Sum driftskostnader		<u>723 867</u>	<u>772 090</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>842 309</u>	<u>767 334</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		28	12
Rentekostnad		493 043	338 012
Resultat av finansposter		<u>-493 015</u>	<u>-338 000</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>349 294</u>	<u>429 334</u>
Skattekostnad på resultat	3	142 572	159 704
<b>Årsresultat</b>		<u>206 722</u>	<u>269 630</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	206 722	269 630
Sum overføringer		<u>206 722</u>	<u>269 630</u>



## Kirkegata 17 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 403 365	20 957 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 403 365</b>	<b>20 957 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 403 365</b>	<b>20 957 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	5 056
Andre kortsiktige fordringer	5	0	2 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>401 318</b>	<b>399 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 318</b>	<b>406 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 804 682</b>	<b>21 363 652</b>



## Kirkegata 17 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	2 109 267	2 109 267
Annen innskutt kapital	4	99 186	99 186
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 908 453</b>	<b>4 908 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 143 787	937 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 787</b>	<b>937 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 052 240</b>	<b>5 845 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 249 966	1 282 505
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 249 966</b>	<b>1 282 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 117 994	13 912 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 117 994</b>	<b>13 912 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		455	0
Betalbar skatt	3	175 111	191 351
Skyldig offentlige avgifter		72 652	56 031
Annen kortsiktig gjeld		136 264	75 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 482</b>	<b>322 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 752 442</b>	<b>15 518 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 804 682</b>	<b>21 363 652</b>

Stavanger, 30.06.2023  
Styret i Kirkegata 17 AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Johannes Bergsager  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marius Wilhelm Hansen  
styremedlem



## Kirkegata 17 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringsstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kirkegata 17 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Tekn. Inst.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 263 985	5 328 483	538 561	26 131 029
Avgang solgte driftsmidler	0	0	31 293	31 293
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>20 263 985</b>	<b>5 328 483</b>	<b>569 854</b>	<b>26 162 322</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	4 953 132	0	220 546	5 173 678
Årets avskrivninger	550 348	0	34 931	585 279
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>5 503 480</b>	<b>0</b>	<b>255 477</b>	<b>5 758 957</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>14 760 505</b>	<b>5 328 483</b>	<b>314 377</b>	<b>20 403 365</b>
Avskrivningsplan	Saldo	Ingen	Saldo	
Avskrivningssatser	5-10 år		10 %	

#### Note 3 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	175 111	191 351
Endring i utsatt skatt	-32 539	-31 647
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>142 572</b>	<b>159 704</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	349 294	429 334
Permanente forskjeller	168	0
Endring i midlertidige forskjeller	446 498	440 441
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>795 960</b>	<b>869 775</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>175 111</b>	<b>191 350</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	1 069 941	1 078 505
Merverdi oppkjøp og fusjon	14 493 964	14 931 898
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>15 563 905</b>	<b>16 010 403</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>1 249 966</b>	<b>1 282 505</b>
Skattesats	22 %	22 %
Skattesats utsatt skatt merverdi	7 %	7 %



## Kirkegata 17 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 700 000	2 109 267	99 186	937 065	5 845 518
Årets resultat				206 722	206 722
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 109 267</b>	<b>99 186</b>	<b>1 143 787</b>	<b>6 052 240</b>

#### Note 5 Pant

Gjeld som er sikret ved pant og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 117 994
<b>Sum</b>	<b>13 117 994</b>

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Forretningsbygg	20 403 365
Kundefordringer	0
Andre fordringer	0
<b>Sum</b>	<b>20 403 365</b>

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 9 391 263 til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	27 000	100	2 700 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Antall aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Bb Holding AS	18 000	18 000	67%
Mwh Holding AS	9 000	9 000	33%
<b>Sum</b>	<b>27 000</b>	<b>27 000</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, Marius Wilhelm**  
Norwegian BankID

**Bergsager, Bjarne Johannes**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.07.2023 13.00.08

11.07.2023 12.53.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kirkegata 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkegata 17 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 206 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Kirkegata 17 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023  
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje  
Statsautorisert revisor

