



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 746 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVN. 3 AS
Forretningsadresse: Skådalsveien 10L
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Forr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		439 060	
Sum inntekter		439 060	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	287 453	
Annen driftskostnad	3	171 878	
Sum kostnader		459 331	
Driftsresultat		-20 271	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	
Annen finansinntekt		108	
Sum finansinntekter		239	
Annen rentekostnad		519 568	
Sum finanskostnader		519 568	
Netto finans		-519 329	
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 600	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-539 600	0
Årsresultat		-539 600	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-539 600	
Sum overføringer og disponeringer		-539 600	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	56 704 967	
Sum varige driftsmidler		56 704 967	
Sum anleggsmidler		56 704 967	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	109 149	
Sum varer		109 149	
Fordringer			
Andre fordringer		16 247	
Konsernfordringer		30 000	
Sum fordringer		46 247	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	93 112	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 112	
Sum omløpsmidler		248 508	0
SUM EIENDELER		56 953 475	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	539 600	
Sum opptjent egenkapital		-539 600	
Sum egenkapital	8	-515 170	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	57 260 000	
Sum annen langsiktig gjeld		57 260 000	
Sum langsiktig gjeld		57 260 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 704	
Kortsiktig konserngjeld		31 847	
Annen kortsiktig gjeld		162 094	
Sum kortsiktig gjeld		208 645	
Sum gjeld		57 468 645	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 953 475	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430676

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 746 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORR U3 AS
Forretningsadresse: Skådalsveien 13K
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Forr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 746 193
FORR U3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		439 060	
Sum inntekter		439 060	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	287 453	
Annen driftskostnad	3	171 878	
Sum kostnader		459 331	
Driftsresultat		-20 271	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	
Annen finansinntekt		108	
Sum finansinntekter		239	
Annen rentekostnad		519 568	
Sum finanskostnader		519 568	
Netto finans		-519 329	
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 600	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-539 600	0
Årsresultat		-539 600	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-539 600	
Sum overføringer og disponeringer		-539 600	



Organisasjonsnr: 925 746 193
FORR U3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

56 704 967
56 704 967

Sum anleggsmidler

56 704 967

0

Omløpsmidler

Varer

Varer 11
Sum varer

109 149
109 149

Fordringer

Andre fordringer 16 247
Konsernfordringer 30 000
Sum fordringer 46 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 93 112
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 93 112

Sum omløpsmidler

248 508

0

SUM EIENDELER

56 953 475

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00) 8, 9 30 000
Annen innskutt egenkapital 8 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 539 600
Sum opptjent egenkapital -539 600

Sum egenkapital

-515 170

0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10	57 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 260 000
Sum langsiktig gjeld		57 260 000
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 704
Kortsiktig konserngjeld		31 847
Annen kortsiktig gjeld		162 094
Sum kortsiktig gjeld		208 645
Sum gjeld		57 468 645
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 953 475
		0



Organisasjonsnr: 925 746 193
FORR U3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FORR HOLDING AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 FORR U3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet i september 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 23.09.2020			
Tilgang i året	15 000 000	41 992 420	56 992 420
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 000 000	41 992 420	56 992 420
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(287 453)	(287 453)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	15 000 000	41 704 967	56 704 967
Årets avskrivninger		(287 453)	(287 453)
Økonomisk levetid		20 - 40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 5 %	

Note 5 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(539 600)
+/- Permanente forskjeller	(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(872 395)
Årets skattegrunnlag	(1 417 565)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	23.09.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	872 395	(872 395)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 417 565)	1 417 565
Netto forskjeller	0	(545 170)	545 170
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	545 170	(545 170)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 119 937



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Økning AK/overkurs	30 000			30 000
Årets resultat			(539 600)	(539 600)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(539 600)	(515 170)

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FORR HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 260 000
Gjeld til GC Eiendom AS	10 000 000
Sum	57 260 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	56 814 116
Sum	

Note 11 - Prosjekt Uranienborgveien 3

Balanseførte kostnader ifb skisseprosjekt utgjør kr 109 149

Note 12 - Covid-19 og fortsatt drift

Selskapet har gode leieinntekter for 2021, og til tross for negativ egenkapital pr. 31.12.20, er forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. I forhold til Covid-19 pandemien har ikke dette påvirket selskapet i særlig grad i 2020.