



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 896 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKBYGGET AS  
Forretningsadresse: Kolbjørn Hejes vei 4  
7034 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bedsvaag Mjøsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 276 893	1 255 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 893</b>	<b>1 255 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 047	177 047
Annen driftskostnad		303 041	277 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 088</b>	<b>454 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 805</b>	<b>800 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 710	2 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 710</b>	<b>2 611</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 142	31 908
Annen rentekostnad		194	-25 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 336</b>	<b>6 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 626</b>	<b>-3 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>780 179</b>	<b>796 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		171 639	175 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>608 540</b>	<b>621 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>608 540</b>	<b>621 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>608 540</b>	<b>621 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>608 540</b>	<b>621 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		208 540	221 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>608 540</b>	<b>621 357</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 300 695	4 477 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 300 695</b>	<b>4 477 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 300 695</b>	<b>4 477 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 000	127 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 000</b>	<b>127 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 083	214 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 083</b>	<b>214 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 083</b>	<b>341 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 756 778</b>	<b>4 819 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 794 732	2 586 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 794 732</b>	<b>2 586 193</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 954 732</b>	<b>2 746 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		261 611	263 435
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>261 611</b>	<b>263 435</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		917 838	1 167 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>917 838</b>	<b>1 167 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 179 449</b>	<b>1 431 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 683	49 369
Betalbar skatt		173 463	174 233
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld			18 325
Annen kortsiktig gjeld		16 451	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>622 598</b>	<b>641 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 802 046</b>	<b>2 073 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 756 778</b>	<b>4 819 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 896 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKBYGGET AS  
Forretningsadresse: Kolbjørn Hejes vei 4  
7034 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bedsvaag Mjøsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 896 900  
PARKBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 276 893	1 255 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 893</b>	<b>1 255 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 047	177 047
Annen driftskostnad		303 041	277 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 088</b>	<b>454 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 805</b>	<b>800 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 710	2 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 710</b>	<b>2 611</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 142	31 908
Annen rentekostnad		194	-25 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 336</b>	<b>6 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 626</b>	<b>-3 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>780 179</b>	<b>796 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		171 639	175 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>608 540</b>	<b>621 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>608 540</b>	<b>621 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>608 540</b>	<b>621 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>608 540</b>	<b>621 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		208 540	221 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>608 540</b>	<b>621 357</b>



Organisasjonsnr: 980 896 900  
PARKBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 300 695	4 477 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 300 695</b>	<b>4 477 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 300 695</b>	<b>4 477 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 000	127 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 000</b>	<b>127 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 083	214 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 083</b>	<b>214 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 083</b>	<b>341 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 756 778</b>	<b>4 819 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 794 732	2 586 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 794 732</b>	<b>2 586 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 954 732</b>	<b>2 746 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		261 611	263 435
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>261 611</b>	<b>263 435</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	917 838	1 167 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>917 838</b>	<b>1 167 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 179 449</b>	<b>1 431 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 683	49 369
Betalbar skatt	173 463	174 233
Utbytte	400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld		18 325
Annen kortsiktig gjeld	16 451	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>622 598</b>	<b>641 927</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 802 046</b>	<b>2 073 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 756 778</b>	<b>4 819 393</b>



Organisasjonsnr: 980 896 900  
PARKBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkbygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Parkbygget AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet.

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DU052-ZUD7F-8ZPCU-LXGMS-AOYOX-ESEEE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Parkbygget AS

utslåttede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utslåttede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 2. mars 2022  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DU052-ZUD7F-8ZPCU-LXGMS-AOY0X-ESEEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-02 13:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DU0S2-ZUD7F-8ZPCU-LXGMS-AOY0X-ESEEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Parkbygget AS

### Årsberetning for 2021

#### Om virksomheten

Selskapets virksomhet er å eie og leie ut fast eiendom. Selskapet eier Innherredsveien 16, seksjon nr. 2 som ligger på Nedre Elvehavn, Trondheim. Lokalene leies ut til næringsformål og alt var fullt utleid ved årsskiftet.

#### Årsregnskapet

Årets driftsinntekter ble	kr 1 276 893
Årets overskudd etter skatt ble	kr 608 540

#### Dette disponeres slik:

Avsatt til utbytte	kr 400 000
Overført til annen egenkapital	kr 208 540

#### Finansiell risiko

Det anses å være liten finansiell risiko i selskapet.

#### Arbeidsmiljø/likestilling

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021. I styret er det 2 kvinner.

#### Miljøarbeid i selskapet

I strategien til konsernet Sit er satsing på bærekraft og miljø et av målene. Alle tjenester selskapet leverer skal være bærekraftige, slik begrepet defineres i FNs 17 bærekraftsmål. Disse målene handler både om miljø, økonomi og sosiale forhold.

#### Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under disse forutsetninger.

#### Utsikter framover

Seksjonen er langsigte utleid og virksomheten som drives i lokalene har positiv drift. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av regnskapet.

#### Styre, ledelse og revisjon

Styret har hatt følgende sammensetning:

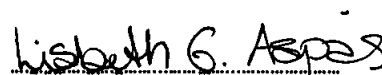
Lise B. Mjøsund, styreleder  
Lisbeth Glørstad Aspås, styremedlem  
Evy Sæther, varamedlem

Lisbeth Glørstad Aspås er daglig leder. Deloitte AS er revisor.

Styret har hatt 3 møter og behandlet 9 styresaker.

Trondheim, 23. februar 2022

  
Lise B. Mjøsund  
styreleder

  
Lisbeth Glørstad Aspås  
styremedlem/daglig leder





Årsregnskap

**Parkbygget AS**

2021



## Parkbygget AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	<u>1 276 893</u>	<u>1 255 459</u>
	<b>Sum brutto driftsinntekter</b>	<b><u>1 276 893</u></b>	<b><u>1 255 459</u></b>
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	177 047	177 047
2	Annen driftskostnad	<u>303 041</u>	<u>277 883</u>
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b><u>480 088</u></b>	<b><u>454 930</u></b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>796 805</u></b>	<b><u>800 530</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Andre finansinntekter	3 710	2 611
	Rentekostnader til foretak i samme konsern	-20 142	-31 908
	Andre finanskostnader	<u>-194</u>	<u>25 429</u>
	<b>Netto finansresultat</b>	<b><u>-16 626</u></b>	<b><u>-3 867</u></b>
	<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b><u>780 179</u></b>	<b><u>796 662</u></b>
7	Skattekostnad	<u>171 639</u>	<u>175 305</u>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>608 540</u></b>	<b><u>621 357</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til utbytte	400 000	400 000
4	Avsatt til annen egenkapital	<u>208 540</u>	<u>221 357</u>
	<b>Sum overføringer</b>	<b><u>608 540</u></b>	<b><u>621 357</u></b>



	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
4 Aksjekapital	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
4 Annen egenkapital	2 794 732	2 586 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>2 794 732</u>	<u>2 586 193</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<u>2 954 732</u>	<u>2 746 193</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6 Utsatt skatt	261 611	263 435
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>261 611</u>	<u>263 435</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5 Langsiktige lån konsernselskaper	917 838	1 167 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>917 838</u>	<u>1 167 838</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 683	49 369
6 Betaibar skatt	173 463	174 233
5 Kortsiktig gjeld konsern	0	18 325
4, 5 Foreslått utbytte	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	16 451	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>622 598</u>	<u>641 927</u>
<b>Sum gjeld</b>	<u>1 802 046</u>	<u>2 073 200</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>4 756 778</u>	<u>4 819 393</u>

Trondheim, 23.02.2022

*Lise B. Mjosund*  
Lise Bedsvaag Mjosund  
Styrets leder

*Lisbeth G. Aspås*  
Lisbeth Glørstad Aspås  
Daglig leder / Styremedlem



**Parkbygget AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>4 300 695</u>	<u>4 477 742</u>
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>4 300 695</u>	<u>4 477 742</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>4 300 695</u>	<u>4 477 742</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	<u>9 000</u>	<u>127 073</u>
	<b>Sum fordringer</b>	<u>9 000</u>	<u>127 073</u>
	<b>Investeringer</b>		
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>447 083</u>	<u>214 578</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>456 083</u>	<u>341 651</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>4 756 778</u>	<u>4 819 393</u>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 Parkbygget AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021. Selskapet administreres av Sit Bolig. Boligdirektør i Sit, Lisbeth Glørstad Aspås, er daglig leder i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

### Revisor

Godtgjørelse til Revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	16 900	16 500
Andre attestasjonstjenester	0	5 925
Teknisk bistand med utarbeidelse av ligningspapirer og årsregnskap	15 388	0
Annen bistand	0	985
<b>Sum</b>	<b>32 288</b>	<b>23 410</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i beløpene.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under oppføring	Driftsløse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	386 000	6 421 789	-	90 000	6 897 789
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>386 000</b>	<b>6 421 789</b>	<b>-</b>	<b>90 000</b>	<b>6 897 789</b>
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	2 507 094	-	90 000	2 597 094
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>386 000</b>	<b>3 914 695</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 300 695</b>
Årets avskrivninger	-	177 047	-	-	177 047
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 år lineær		5-10 år lineær	



## Note 4 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>160 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>160 000</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>160 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>160 000</b>

Opptjent egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen opptjent egenkapital	Sum opptjent egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>-</b>	<b>2 586 193</b>	<b>2 586 193</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	-	608 540	608 540
Avsatt utbytte		-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-</b>	<b>2 794 732</b>	<b>2 794 732</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	6 677	18 325	400 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>6 677</b>	<b>18 325</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	917 838	1 167 838
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## Note 6 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	173 463	174 233
Endring i utsatt skatt	-1 824	1 072
<b>Skattekostnad</b>	<b>171 639</b>	<b>175 305</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Årets betalbare skattekostnad</b>	<b>173 463</b>	<b>174 233</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>173 463</b>	<b>174 233</b>

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat før skatt	780 179	796 662
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	171 639	175 266
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	39
<b>Skattekostnad</b>	<b>171 639</b>	<b>175 305</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22,00 %</b>	<b>22,00 %</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	<b>2021</b>		<b>2020</b>	
	<b>Fordel</b>	<b>Forpliktelse</b>	<b>Fordel</b>	<b>Forpliktelse</b>
Driftsmidler	-	261 611	-	263 435
Underskudd til framføring	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>261 611</b>	<b>-</b>	<b>263 435</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>		<b>261 611</b>		<b>263 435</b>