



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØGLÆND-NORHEIM AS  
Forretningsadresse: Christies gate 13  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Øglænd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 552 420           | 933 973           |
| Annen driftsinntekt                           |      | 148 288           | 148 288           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>700 708</b>    | <b>1 082 261</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 1 842 166         | 1 774 076         |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2    | 185 400           | 185 400           |
| Annen driftskostnad                           |      | 864 796           | 942 650           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 892 362</b>  | <b>2 902 126</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-2 191 654</b> | <b>-1 819 865</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 325 518           | 70 283            |
| Annen finansinntekt                           | 3    | 3 997 062         | 1 439 044         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |      | 920 973           | 3 326 970         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 243 554</b>  | <b>4 836 297</b>  |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    | 3    |                   |                   |
| Annen rentekostnad                            |      | 248 880           | 264 856           |
| Annen finanskostnad                           | 3    | 15 000            | 990               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>263 880</b>    | <b>265 846</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>4 979 673</b>  | <b>4 570 451</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>2 788 019</b>  | <b>2 750 586</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 788 019</b>  | <b>2 750 586</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 788 019</b>  | <b>2 750 586</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 788 019</b>  | <b>2 750 586</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                         |             | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Tilleggsutbytte                          |             |                  | 500 000          |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 788 019          | 250 586          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>5</b>    | <b>2 788 019</b> | <b>2 750 586</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 6 | 5 285 212         | 5 470 612         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 285 212</b>  | <b>5 470 612</b>  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 3    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 285 212</b>  | <b>5 470 612</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 41 327            | 115 124           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 112 719           | 69 571            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>154 046</b>    | <b>184 695</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 3    | 35 148 637        | 34 599 784        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>35 148 637</b> | <b>34 599 784</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 739 371           | 297 202           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>739 371</b>    | <b>297 202</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>36 042 054</b> | <b>35 081 682</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>41 327 266</b> | <b>40 552 294</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 35 293 477        | 34 505 458        |
| Udisponert resultat               |      |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>35 293 477</b> | <b>34 505 458</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>35 393 477</b> | <b>34 605 458</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 3 632 460         | 3 632 460         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 632 460</b>  | <b>3 632 460</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 632 460</b>  | <b>3 632 460</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      |                   | 26 581            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 123 191           | 120 861           |
| Utbytte                           | 5    | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 178 137           | 166 934           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 301 328</b>  | <b>2 314 376</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 933 789</b>  | <b>5 946 836</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>41 327 266</b> | <b>40 552 294</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØGLÆND-NORHEIM AS  
Forretningsadresse: Christies gate 13  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Øglænd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 990 696 659  
ØGLEND-NORHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                      |      | 552 420           | 933 973           |
| Annen driftsinntekt                               |      | 148 288           | 148 288           |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>700 708</b>    | <b>1 082 261</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                      | 1    | 1 842 166         | 1 774 076         |
| Avskrivning av driftsmidler                       | 2    | 185 400           | 185 400           |
| Annen driftskostnad                               |      | 864 796           | 942 650           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>2 892 362</b>  | <b>2 902 126</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-2 191 654</b> | <b>-1 819 865</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>         |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                |      | 325 518           | 70 283            |
| Annen finansinntekt                               | 3    | 3 997 062         | 1 439 044         |
| Verdiøkning<br>markedsbaserte omløpsmidler        |      | 920 973           | 3 326 970         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>5 243 554</b>  | <b>4 836 297</b>  |
| Verdireduksjon<br>markedsbaserte omløpsmidler     | 3    | 248 880           | 264 856           |
| Annen rentekostnad                                |      | 15 000            | 990               |
| Annen finanskostnad                               | 3    |                   |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>263 880</b>    | <b>265 846</b>    |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>4 979 673</b>  | <b>4 570 451</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |      | <b>2 788 019</b>  | <b>2 750 586</b>  |
| Skattekostnad på resultat                         | 4    |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>2 788 019</b>  | <b>2 750 586</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 788 019</b>  | <b>2 750 586</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>2 788 019</b>  | <b>2 750 586</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>              |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                  |      | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Tilleggsutbytte                                   |      |                   | 500 000           |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |      | 788 019           | 250 586           |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 5    | <b>2 788 019</b>  | <b>2 750 586</b>  |



Organisasjonsnr: 990 696 659  
ØGLEND-NORHEIM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2, 6 | 5 285 212        | 5 470 612        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>5 285 212</b> | <b>5 470 612</b> |

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investeringer i aksjer og<br>andeler | 3 |                  |                  |
| Andre langsiktige<br>fordringer      | 6 |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>5 285 212</b> | <b>5 470 612</b> |

#### Omløpsmidler Varer

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>               |  |                |                |
| Kundefordringer                 |  | 41 327         | 115 124        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 112 719        | 69 571         |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>154 046</b> | <b>184 695</b> |

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Investeringer</b>                             |   |                   |                   |
| Andre markedsbaserte<br>finansielle instrumenter | 3 | 35 148 637        | 34 599 784        |
| <b>Sum investeringer</b>                         |   | <b>35 148 637</b> | <b>34 599 784</b> |

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |  |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 739 371        | 297 202        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>739 371</b> | <b>297 202</b> |

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>36 042 054</b> | <b>35 081 682</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>41 327 266</b> | <b>40 552 294</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                      |   |         |         |
|----------------------|---|---------|---------|
| <b>Egenkapital</b>   |   |         |         |
| Innskutt egenkapital |   |         |         |
| Aksjekapital         | 7 | 100 000 | 100 000 |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 35 293 477        | 34 505 458        |
| Udisponert resultat               |          |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>35 293 477</b> | <b>34 505 458</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>35 393 477</b> | <b>34 605 458</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 3 632 460         | 3 632 460         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>3 632 460</b>  | <b>3 632 460</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>3 632 460</b>  | <b>3 632 460</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          |                   | 26 581            |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 123 191           | 120 861           |
| Utbytte                           | 5        | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 178 137           | 166 934           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 301 328</b>  | <b>2 314 376</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>5 933 789</b>  | <b>5 946 836</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>41 327 266</b> | <b>40 552 294</b> |



Organisasjonsnr: 990 696 659  
ØGLEND-NORHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øglænd-Norheim AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øglænd-Norheim AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: 11Y45-7004H-VCPEEC-BF65A-CYSCT-XB800



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tveita, Frank

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 09:01:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1Y45-7004H-VCPEC-BF65A-CYSCT-XB800

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Øglænd-Norheim AS

---

Organisasjonsnr: 990 696 659



## Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                              |      | 552 420           | 933 973           |
| Annen driftsinntekt                       |      | 148 288           | 148 288           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>700 708</b>    | <b>1 082 261</b>  |
| Lønnskostnad                              | 1    | 1 842 166         | 1 774 076         |
| Avskrivning av driftsmidler               | 2    | 185 400           | 185 400           |
| Annen driftskostnad                       |      | 864 796           | 942 650           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>2 892 362</b>  | <b>2 902 126</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-2 191 654</b> | <b>-1 819 865</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |      | 325 518           | 70 283            |
| Annen finansinntekt                       | 3    | 3 997 062         | 1 439 044         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler   |      | 920 973           | 3 326 970         |
| Annen rentekostnad                        |      | 248 880           | 264 856           |
| Annen finanskostnad                       | 3    | 15 000            | 990               |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>4 979 673</b>  | <b>4 570 451</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>2 788 019</b>  | <b>2 750 586</b>  |
| Skattekostnad på resultat                 | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>2 788 019</b>  | <b>2 750 586</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                        |      | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Tilleggsutbytte                           |      | 0                 | 500 000           |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 788 019           | 250 586           |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 5    | <b>2 788 019</b>  | <b>2 750 586</b>  |



## Balanse

| Eiendeler                                     | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                          |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>                    |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 2, 6 | 5 285 212         | 5 470 612         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                |      | <u>5 285 212</u>  | <u>5 470 612</u>  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>              |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |      | <u>5 285 212</u>  | <u>5 470 612</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                             |      |                   |                   |
| Kundefordringer                               |      | 41 327            | 115 124           |
| Andre kortsiktige fordringer                  |      | 112 719           | 69 571            |
| <b>Sum fordringer</b>                         |      | <u>154 046</u>    | <u>184 695</u>    |
| <i>Investeringer</i>                          |      |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3    | 35 148 637        | 34 599 784        |
| <b>Sum investeringer</b>                      |      | <u>35 148 637</u> | <u>34 599 784</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>            |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |      | 739 371           | 297 202           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>        |      | <u>739 371</u>    | <u>297 202</u>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                       |      | <u>36 042 054</u> | <u>35 081 682</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                          |      | <u>41 327 266</u> | <u>40 552 294</u> |



## Balanse

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 35 293 477        | 34 505 458        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>35 293 477</b> | <b>34 505 458</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>35 393 477</b> | <b>34 605 458</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 3 632 460         | 3 632 460         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 632 460</b>  | <b>3 632 460</b>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                 | 26 581            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 123 191           | 120 861           |
| Utbytte                           | 5    | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 178 137           | 166 934           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 301 328</b>  | <b>2 314 376</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 933 789</b>  | <b>5 946 836</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>41 327 266</b> | <b>40 552 294</b> |

Sandnes, den \_\_\_\_\_  
Styret i Øglænd-Norheim AS

\_\_\_\_\_  
Ståle Norheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lene Øglænd  
Daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Utbytte fra andre selskaper inntektsføres i utbetalingsåret.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er bokført til markedsverdi pr 31.12.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2024

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger             | 1 541 511        | 1 466 488        |
| Arbeidsgiveravgift    | 228 006          | 217 035          |
| Pensjonskostnader     | 35 581           | 34 265           |
| Andre ytelser         | 37 068           | 56 287           |
| <b>Sum</b>            | <b>1 842 166</b> | <b>1 774 076</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 2

### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### **Note 2 Anleggsmidler**

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Maskiner<br/>og anlegg</b> | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol.</b> | <b>Sum</b> |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 6 564 512                      |                               | 77 392                                | 6 641 904  |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | 6 564 512                      |                               | 77 392                                | 6 641 904  |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 279 300                      |                               | 77 392                                | 1 356 692  |
| = Bokført verdi 31.12.24           | 5 285 212                      |                               | 0                                     | 5 285 212  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 185 400                        |                               |                                       | 185 400    |
| Økonomisk levetid                  | 30 år                          | 5 år                          | 3 år                                  |            |

### **Note 3 Verdipapirer**

Selskapet har investeringer bokført som finansielle omløpsmidler. Investeringene bokføres til virkelig verdi. Bokført verdi er kr 35 148 637.

Investeringen har pr 31.12.2024 gitt en akkumulert urealisert gevinst på kr 11 347 498.

Årets urealiserte gevinst er kr 920 973 og inngår som en verdiøkning i markedsbaserte omløpsmidler.

Årets realiserte gevinst knyttet til aksjefond er kr 3 594 943 og inngår i Annen finansinntekt.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Resultat før skatt                       | 2 788 019         | 2 750 586         |
| Permanente forskjeller                   | -4 233 545        | -4 469 647        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 151 846           | 204 605           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-1 293 680</b> | <b>-1 514 456</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -1 223 505        | -1 024 156        | 199 349        |
| Gevinst - og tapskonto                    | -190 010          | -237 513          | -47 503        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 413 515</b> | <b>-1 261 669</b> | <b>151 846</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -10 712 200       | -9 418 520        | 1 293 680      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 12 125 715        | 10 680 189        | -1 445 526     |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapitalendring

|                           | Aksjekapital   | Annen EK          | Sum               |
|---------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1.1.          | 100 000        | 34 505 458        | 34 605 458        |
| +/- Årets resultat        |                | 2 788 019         | 2 788 019         |
| -Avsatt utbytte           |                | -2 000 000        | -2 000 000        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>100 000</b> | <b>35 293 477</b> | <b>35 393 477</b> |

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|   | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år                  | 0                | 0                |
| Langsiktig gjeld med med nedbetalingsplan lenger enn 5 år | 3 632 460        | 3 632 460        |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>                  | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                            | 3 632 460        | 3 632 460        |
| <b>Sum</b>  | <b>3 632 460</b> | <b>3 632 460</b> |

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom      | 5 285 212        | 5 470 612        |
| <b>Sum</b>                              | <b>5 285 212</b> | <b>5 470 612</b> |



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øglænd-Norheim AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000,0   | 100 000 |
| Sum             | 100    |           | 100 000 |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Lene Øglænd                 | 50         | 50,0         | 50,0         |
| Ståle Norheim               | 50         | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv         | Ordinære   |
|-----------------------------|--------------|------------|
| Ståle Norheim               | Styreleder   | 50         |
| Lene Øglænd                 | Daglig leder | 50         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |              | <b>100</b> |