



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 337 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMO BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 705 228	4 561 067
Sum inntekter		4 705 228	4 561 067
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 100	535 100
Annen driftskostnad		329 993	517 022
Sum kostnader	3	865 093	1 052 122
Driftsresultat		3 840 135	3 508 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	10 954	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		10 954	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 310 566	1 057 440
Annen rentekostnad	4	768	6 307
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 311 334	1 063 747
Netto finans		-1 300 380	-1 063 747
Resultat før skattekostnad		2 539 755	2 445 199
Skattekostnad på resultat	5	556 337	539 294
Årsresultat	6	1 983 418	1 905 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 983 418	1 905 905
Totalresultat		1 983 418	1 905 905
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		1 981 074	1 894 364
Avsatt til annen egenkapital		2 344	11 541
Sum overføringer og disponeringer		1 983 418	1 905 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 973 064	28 508 164
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	27 973 064	28 508 164
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		27 973 064	28 508 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 011
Andre kortsiktige fordringer		21 965	19 006
Sum fordringer		21 965	34 017
Sum omløpsmidler		21 965	34 017
SUM EIENDELER		27 995 029	28 542 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		2 020 160	2 020 160
Sum innskutt egenkapital		2 120 160	2 120 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 287 078	6 284 734
Sum opptjent egenkapital		6 287 078	6 284 734
Sum egenkapital	6	8 407 238	8 404 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 291 237	1 293 665
Sum avsetninger for forpliktelser		1 291 237	1 293 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	15 381 837	16 183 469
Sum annen langsiktig gjeld		15 381 837	16 183 469
Sum langsiktig gjeld		16 673 074	17 477 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	183 330	48 196
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		159 549	154 072
Kortsiktig konserngjeld	7	2 539 839	2 428 672
Annen kortsiktig gjeld		32 000	29 213
Sum kortsiktig gjeld		2 914 717	2 660 153
Sum gjeld		19 587 791	20 137 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 995 029	28 542 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399014

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 337 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMO BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 989 337 483
SKEDSMO BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 705 228	4 561 067
Sum inntekter		4 705 228	4 561 067
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 100	535 100
Annen driftskostnad		329 993	517 022
Sum kostnader	3	865 093	1 052 122
Driftsresultat		3 840 135	3 508 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	10 954	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		10 954	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 310 566	1 057 440
Annen rentekostnad	4	768	6 307
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 311 334	1 063 747
Netto finans		-1 300 380	-1 063 747
Resultat før skattekostnad		2 539 755	2 445 199
Skattekostnad på resultat	5	556 337	539 294
Årsresultat	6	1 983 418	1 905 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 983 418	1 905 905
Totalresultat		1 983 418	1 905 905
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 981 074	1 894 364
Avsatt til annen egenkapital		2 344	11 541
Sum overføringer og disponeringer		1 983 418	1 905 905



Organisasjonsnr: 989 337 483
SKEDSMO BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	27 973 064	28 508 164
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	27 973 064	28 508 164
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		27 973 064	28 508 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			15 011
Andre kortsiktige			
fordringer		21 965	19 006
Sum fordringer		21 965	34 017
Sum omløpsmidler		21 965	34 017
SUM EIENDELER		27 995 029	28 542 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		2 020 160	2 020 160
Sum innskutt egenkapital		2 120 160	2 120 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 287 078	6 284 734
Sum opptjent egenkapital		6 287 078	6 284 734



Sum egenkapital	6	8 407 238	8 404 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 291 237	1 293 665
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 291 237	1 293 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	15 381 837	16 183 469
Sum annen langsiktig gjeld		15 381 837	16 183 469
Sum langsiktig gjeld		16 673 074	17 477 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	183 330	48 196
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		159 549	154 072
Kortsiktig konserngjeld	7	2 539 839	2 428 672
Annen kortsiktig gjeld		32 000	29 213
Sum kortsiktig gjeld		2 914 717	2 660 153
Sum gjeld		19 587 791	20 137 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 995 029	28 542 181



Organisasjonsnr: 989 337 483
SKEDSMO BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Skedsmo Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skedsmo Butikkeiendom AS som viser et overskudd på kr 1 983 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: 68KV3-J1T8D-T8ZLB-X13XE-CV355-6KB19



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 68KV3-J1T8D-T8ZLB-X13XE-CV355-6KB19



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-24 21:59:20 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-24 21:59:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Skedsmo Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 705 228	4 561 067
Sum driftsinntekter		4 705 228	4 561 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 100	535 100
Annen driftskostnad		329 993	517 022
Sum driftskostnader	3	865 093	1 052 122
Driftsresultat		3 840 135	3 508 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	10 954	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 310 566	1 057 440
Annen rentekostnad	4	768	6 307
Resultat av finansposter		-1 300 380	-1 063 747
Resultat før skattekostnad		2 539 755	2 445 199
Skattekostnad på resultat	5	556 337	539 294
Årsresultat	6	1 983 418	1 905 905
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 981 074	1 894 364
Avsatt til annen egenkapital		2 344	11 541
Sum overføringer		1 983 418	1 905 905



Balanse

Skedsmo Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 973 064	28 508 164
Sum varige driftsmidler	2	27 973 064	28 508 164
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 973 064	28 508 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 011
Andre kortsiktige fordringer		21 965	19 006
Sum fordringer		21 965	34 017
Investeringer			
Sum omløpsmidler		21 965	34 017
Sum eiendeler		27 995 029	28 542 181



Balanse

Skedsmo Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 020 160	2 020 160
Sum innskutt egenkapital		2 120 160	2 120 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 287 078	6 284 734
Sum opptjent egenkapital		6 287 078	6 284 734
Sum egenkapital	6	8 407 238	8 404 894
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 291 237	1 293 665
Sum avsetning for forpliktelser		-1 291 237	-1 293 665
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 381 837	16 183 469
Sum annen langsiktig gjeld		15 381 837	16 183 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	183 330	48 196
Skyldig offentlige avgifter		159 549	154 072
Konserngjeld	7	2 539 839	2 428 672
Annen kortsiktig gjeld		32 000	29 213
Sum kortsiktig gjeld		2 914 717	2 660 153
Sum gjeld		19 587 791	20 137 287
Sum egenkapital og gjeld		27 995 029	28 542 181



Balanse

Skedsmo Butikkeiendom AS
Oslo, 18.04.2025
Styret i Skedsmo Butikkeiendom AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Skedsmo Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 380 047	38 380 047
= Anskaffelseskost 31.12.24	38 380 047	38 380 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 406 989	10 406 989
= Bokført verdi 31.12.24	27 973 058	27 973 058
Årets ordinære avskrivninger	535 100	535 100
Økonomisk levetid	0-100 år	

Ikke avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået med balanseført verdi kr 6.561.548,-
Morselskapets lånegiver har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	535 100	535 100
Andre driftskostnader	329 993	517 022
Sum driftskostnader	865 093	1 052 122

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	10 954	0
Sum finansinntekter	10 954	0
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 310 566	1 057 440
Annen rentekostnad	768	6 307
Sum finanskostnader	1 311 334	1 063 747



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	558 765	534 308
Endring i utsatt skatt	-2 428	4 986
Skattekostnad ordinært resultat	556 337	539 294
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 539 755	2 445 199
Permanente forskjeller	-10 954	6 138
Endring i midlertidige forskjeller	11 039	-22 665
Avgitt konsernbidrag	-2 539 839	-2 428 672
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	558 765	534 308
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-558 765	-534 308
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 879 258	5 890 296	11 039
Avsetninger mv	-10 000	-10 000	0
Sum	5 869 258	5 880 296	11 039
Grunnlag for utsatt skatt	5 869 258	5 880 296	11 039
Utsatt skatt (22 %)	1 291 237	1 293 665	2 428

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	2 020 160	6 284 734	8 404 894
Årets resultat				1 983 418	1 983 418
Konsernbidrag avgitt				-1 981 074	-1 981 074
Pr 31.12.2024	100 000	0	2 020 160	6 287 078	8 407 238



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 381 837	16 183 469
Leverandørgjeld innen konsern	158 425	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 539 839	2 428 672
Sum	18 080 101	18 612 141

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKEDSMO BUTIKKEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	100	100,0	100,0

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.