



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 752 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Trudvang Terrasse B-2
Forretningsadresse: Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enter Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 374	7 775
Leieinntekter		648 000	516 000
Sum inntekter		689 374	523 775
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	28 719
Avskrivning på driftsmidler	2		3 242
Annen driftskostnad		2 903 374	462 336
Sum kostnader		2 949 014	494 297
Driftsresultat		-2 259 640	29 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	5
Sum finansinntekter		21	5
Annen rentekostnad		76 158	15 698
Sum finanskostnader		76 158	15 698
Netto finans		-76 136	-15 693
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 335 776	13 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 335 776	13 784
Årsresultat		-2 335 776	13 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 335 776	13 784
Totalresultat		-2 335 776	13 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 335 776	
Avsatt til annen egenkapital			13 784
Sum overføringer og disponeringer		-2 335 776	13 784



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	538 145	538 145
Sum varige driftsmidler		538 145	538 145
Sum anleggsmidler	2	538 145	538 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 860	34 929
Sum fordringer		31 860	34 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 265	37 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 265	37 645
Sum omløpsmidler	4	90 126	72 573
SUM EIENDELER		628 271	610 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 200	102 200
Sum innskutt egenkapital		102 200	102 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 366 355	-30 579
Sum opptjent egenkapital		-2 366 355	-30 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-2 264 155	71 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 723 520	358 150
Obligasjonsinnskudd fra andelshavere		127 200	127 200
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 850 720	485 350
Sum langsiktig gjeld		2 850 720	485 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 993	47 149
Annen kortsiktig gjeld		5 713	6 598
Sum kortsiktig gjeld	4	41 706	53 747
Sum gjeld		2 892 426	539 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 271	610 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458711

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 752 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Trudvang Terrasse B-2
Forretningsadresse: Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enter Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 752 360
AS Trudvang Terrasse B-2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 374	7 775
Leieinntekter		648 000	516 000
Sum inntekter		689 374	523 775
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	28 719
Avskrivning på driftsmidler	2		3 242
Annen driftskostnad		2 903 374	462 336
Sum kostnader		2 949 014	494 297
Driftsresultat		-2 259 640	29 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	5
Sum finansinntekter		21	5
Annen rentekostnad		76 158	15 698
Sum finanskostnader		76 158	15 698
Netto finans		-76 136	-15 693
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 335 776	13 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 335 776	13 784
Årsresultat		-2 335 776	13 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 335 776	13 784
Totalresultat		-2 335 776	13 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 335 776	
Avsatt til annen egenkapital			13 784
Sum overføringer og disponeringer		-2 335 776	13 784



Organisasjonsnr: 932 752 360
AS Trudvang Terrasse B-2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3	538 145	538 145
Sum varige driftsmidler		538 145	538 145

Sum anleggsmidler	2	538 145	538 145
-------------------	---	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		31 860	34 929
Sum fordringer		31 860	34 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 265	37 645
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 265	37 645
-----------------------------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler	4	90 126	72 573
------------------	---	--------	--------

SUM EIENDELER		628 271	610 719
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	102 200	102 200
Sum innskutt egenkapital		102 200	102 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 366 355	-30 579
Sum opptjent egenkapital		-2 366 355	-30 579

Sum egenkapital	6	-2 264 155	71 621
-----------------	---	------------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 723 520	358 150
--------------------------------	--	-----------	---------



Obligasjonsinnskudd fra andelshavere	127 200	127 200
Sum annen langsiktig gjeld 3	2 850 720	485 350
Sum langsiktig gjeld	2 850 720	485 350
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 993	47 149
Annen kortsiktig gjeld	5 713	6 598
Sum kortsiktig gjeld 4	41 706	53 747
Sum gjeld	2 892 426	539 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	628 271	610 719



Organisasjonsnr: 932 752 360
AS Trudvang Terrasse B-2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

AS Trudvang Terrasse B-2
Org.nr. 932 752 360

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
As Trudvang Terrasse B-2			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		41 374	7 775
Leieinntekter		648 000	516 000
Sum driftsinntekter		689 374	523 775
Lønnskostnad	1	45 640	28 719
Avskrivning på driftsmidler	2	0	3 242
Annen driftskostnad		2 903 374	462 336
Sum driftskostnader		2 949 014	494 297
Driftsresultat		-2 259 640	29 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		21	5
Rentekostnad		76 158	15 698
Resultat av finansposter		-76 136	-15 693
Resultat før skattekostnad		-2 335 776	13 784
Resultat		-2 335 776	13 784
Årsresultat		-2 335 776	13 784
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	13 784
Overført til udekket tap		2 335 776	0
Sum overføringer		-2 335 776	13 784



Balanse			
As Trudvang Terrasse B-2			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	538 145	538 145
Sum varige driftsmidler		<u>538 145</u>	<u>538 145</u>
Sum anleggsmidler	2	<u>538 145</u>	<u>538 145</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 860	34 929
Sum fordringer		<u>31 860</u>	<u>34 929</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>58 265</u>	<u>37 645</u>
Sum omløpsmidler	4	<u>90 126</u>	<u>72 573</u>
Sum eiendeler		<u>628 271</u>	<u>610 719</u>

As Trudvang Terrasse B-2 Org. nr. 932 752 360



Balanse			
As Trudvang Terrasse B-2			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 200	102 200
Sum innskutt egenkapital		102 200	102 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 366 355	-30 579
Sum opptjent egenkapital		-2 366 355	-30 579
Sum egenkapital	6	-2 264 155	71 621
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 723 520	358 150
Obligasjonsinnskudd fra andelshavere		127 200	127 200
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 850 720	485 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 993	47 149
Annen kortsiktig gjeld		5 713	6 598
Sum kortsiktig gjeld	4	41 706	53 747
Sum gjeld		2 892 426	539 098
Sum gjeld og egenkapital		628 271	610 719

Tønsberg, 11. april 2023
Styret i As Trudvang Terrasse B-2

 Thor Tidemann Bjønnes Forretningsfører	 Malen Møller Styreleder	 Andreas Sørby Styremedlem
 Karoline Stålerød Johansen Styremedlem		

As Trudvang Terrasse B-2 Org. nr. 932 752 360



Noter 2022

AS Trudvang Terrasse B2

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er eget skattesubjekt. Beskatningen skjer på andelhavernes hånd.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	40 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	3 525
Andre ytelser	0	194
Sum	45 640	28 525

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Eiendom	Dører	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	538 144	120 595	658 739
Anskaffelseskost pr. 31.12	538 144	120 595	658 739
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	120 594	120 594
Bokført verdi pr. 31.12	538 144	1	538 145
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Saldoavskrivning - prosent	0	20	



Noter 2022

AS Trudvang Terrasse B2

Note 3 - Pantstillelser og gjeld

Bygningen med bokført verdi kr 538 145,- er stilt som sikkerhet for pantelån kr 2 723 520, og obligasjonsinnskudd fra leieboerne (aksjonærene), kr 127.200.

Gjeld med forfall senere enn fem år fra balansedag utgjør kr 2 588 256 for pantelån og kr 127.200 for obligasjonsinnskuddet.

Note 4 – Oversikt over selskapets disponible midler

Disponible midler fra foregående år	18 827
Årets resultat	-2 335 776
Årets avskrivninger	0
Årets avdrag på langsiktig lån	-28 532
Årets endringer i langsiktige lån	2 393 902
Arbeidskapital pr 31.12	48 421

Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Madjed Kojori	6	8 %
Henrik Holmøy Johansen	6	8 %
Marlén Møller	6	8 %
Marte Frøyland	6	8 %
Frida Apalnes Pedersen og Olav Pedersen	6	8 %
Anne Kile Næss	6	8 %
Malina Perry	6	8 %
Bjørn Håkon E Kjellmann	6	8 %
Lise Marie Eidsvåg	6	8 %
Heidi Dahl	6	8 %
Karoline Stålerød Johansen	6	8 %
Andreas Sørby	6	8 %
Jahn Maguns Jahnsen (B-aksje), daglig leder/forretningsfører	1	1 %
Sum aksjer å kr 1.400	73	100 %

72 A-aksjer er knyttet til rett til å leie leilighet i selskapets eiendom. B-aksjen er knyttet til rett til å forestå selskapets forretningsførsel. B-aksjer har syv stemmer på selskapets generalforsamling i saker som angår oppsigelse av styremedlem eller forretningsfører.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital :			
Egenkapital 01.01.	102 200	-30 579	71 621
Årets resultat	0	-2 335 776	-2 335 776
Egenkapital 31.12.	102 200	-2 366 355	-2 264 155

Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har merverdier i driftsmidler som gjør at reell egenkapital er inntakt.



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
AS Trudvang Terrasse B2

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Trudvang Terrasse B-2 som viser et underskudd på kr 2 335 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 11. april 2023

Enter Revisjon AS

Raymond Meinerty
statsautorisert revisor