Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 754 205
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Øvre Slottsgate 12 AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 336 499	40 283 574
Sum inntekter		**43 336 499**	**40 283 574**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5,4	415 497	233 489
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 418 928	1 418 928
Annen driftskostnad		2 346 516	2 085 009
Sum kostnader		**4 180 941**	**3 737 426**
Driftsresultat		**39 155 558**	**36 546 148**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 384	52 973
Annen renteinntekt		15 077	1 519
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 855 396	3 195 389
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**-4 724 934**	**-3 140 898**
Resultat før skattekostnad		**34 430 623**	**33 405 250**
Skattekostnad		7 574 736	7 349 154
Årsresultat		**26 855 887**	**26 056 096**
Totalresultat		**26 855 887**	**26 056 096**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		25 527 106	24 303 954
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 328 780	1 752 142
Sum overføringer og disponeringer		**26 855 886**	**26 056 096**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		127 865 195	129 284 123
Sum varige driftsmidler		**127 865 195**	**129 284 123**
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		11 612 137	12 205 097
Sum finansielle anleggsmidler		**11 612 137**	**12 205 097**
Sum anleggsmidler		**139 477 332**	**141 489 220**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer			1 388 451
Andre fordringer		43 566	40 695
Konsernfordringer		81 160	40 322
Sum fordringer		**124 726**	**1 469 468**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 426	16 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**13 426**	**16 351**
Sum omløpsmidler		**138 152**	**1 485 819**
SUM EIENDELER		**139 615 484**	**142 975 039**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	402 000	402 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**402 000**	**402 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	21 532 517	20 203 737
Sum opptjent egenkapital		**21 532 517**	**20 203 737**
Sum egenkapital		**21 934 517**	**20 605 737**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		3 390 944	3 277 343
Utsatt skatt		4 686 885	4 312 102
Sum avsetninger for forpliktelser		**8 077 829**	**7 589 445**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		75 071 431	80 557 121
Sum annen langsiktig gjeld		**75 071 431**	**80 557 121**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 520	17 325
Skyldige offentlige avgifter		1 784 801	1 939 628
Kortsiktig konserngjeld		32 727 059	31 158 915
Annen kortsiktig gjeld		2 328	1 106 869
Sum kortsiktig gjeld		**34 531 707**	**34 222 737**
Sum gjeld		**117 680 968**	**122 369 303**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**139 615 484**	**142 975 039**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 512498

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 754 205
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Øvre Slottsgate 12 AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 916 754 205
Øvre Slottsgate 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 336 499	40 283 574
Sum inntekter		**43 336 499**	**40 283 574**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5,4	415 497	233 489
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 418 928	1 418 928
Annen driftskostnad		2 346 516	2 085 009
Sum kostnader		**4 180 941**	**3 737 426**
Driftsresultat		**39 155 558**	**36 546 148**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 384	52 973
Annen renteinntekt		15 077	1 519
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 855 396	3 195 389
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**-4 724 934**	**-3 140 898**
Resultat før skattekostnad		**34 430 623**	**33 405 250**
Skattekostnad		7 574 736	7 349 154
Årsresultat		**26 855 887**	**26 056 096**
Totalresultat		**26 855 887**	**26 056 096**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		25 527 106	24 303 954
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 328 780	1 752 142
Sum overføringer og disponeringer		**26 855 886**	**26 056 096**

Organisasjonsnr: 916 754 205
Øvre Slottsgate 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		127 865 195	129 284 123
Sum varige driftsmidler		**127 865 195**	**129 284 123**
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		11 612 137	12 205 097
Sum finansielle anleggsmidler		**11 612 137**	**12 205 097**
Sum anleggsmidler		**139 477 332**	**141 489 220**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer			1 388 451
Andre fordringer		43 566	40 695
Konsernfordringer		81 160	40 322
Sum fordringer		**124 726**	**1 469 468**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 426	16 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**13 426**	**16 351**
Sum omløpsmidler		**138 152**	**1 485 819**
SUM EIENDELER		**139 615 484**	**142 975 039**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	402 000	402 000
Annen innskutt egenkapital		0	0

Sum innskutt egenkapital		**402 000**	**402 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	21 532 517	20 203 737
Sum opptjent egenkapital		**21 532 517**	**20 203 737**
Sum egenkapital		**21 934 517**	**20 605 737**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		3 390 944	3 277 343
Utsatt skatt		4 686 885	4 312 102
Sum avsetninger for forpliktelser		**8 077 829**	**7 589 445**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		75 071 431	80 557 121
Sum annen langsiktig gjeld		**75 071 431**	**80 557 121**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 520	17 325
Skyldige offentlige avgifter		1 784 801	1 939 628
Kortsiktig konserngjeld		32 727 059	31 158 915
Annen kortsiktig gjeld		2 328	1 106 869
Sum kortsiktig gjeld		**34 531 707**	**34 222 737**
Sum gjeld		**117 680 968**	**122 369 303**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**139 615 484**	**142 975 039**

Organisasjonsnr: 916 754 205
Øvre Slottsgate 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	415497.00	

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	415497.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Øvre Slottsgate 12 AS 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller saksliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

   Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjennelse av årsregnskap

   Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.

   Revisors beretning ble også referert av møteleder.

   Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2023.

   Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

   Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

5. Valg av styre.

   Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Sigurd Stray

Jon Rasmus Aurdal

HTTPS://EIENDOMSSPAR.SHAREPOINT.COM/SITES/7_REGNSKAP/DELTE DOKUMENTER/1ÅRSREGNSKAP/2023/263 - ØVRE SLOTTSGATE 12 AS/GEN.FORS. 2023 ØS12.DOCX

REFERAT FRA
STYREMØTE
I
ØVRE SLOTTSGATE 12 AS
12. MAI 2024

Tilstede: Sigurd Stray
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

1. **Regnskap pr. 31.12.2023**

   Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2024
ØVRE SLOTTSGATE 12 AS

Sigurd Stray | Børre V. Skjolden | Jon Rasmus Aurdal

HTTPS://EIENDOMSSPAR.SHAREPOINT.COM/SITES/7_REGNSKAP/DELTE DOKUMENTER/1ÅRSREGNSKAP/2023/263 - ØVRE SLOTTSGATE 12 AS/STYREREF 2023 ØS12.DOCX

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		43 336 499	40 283 574
Driftskostnad eiendommer og prosjekt		-376 547	-257 184
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		**42 959 952**	**40 026 390**
Annen driftskostnad	2	-1 969 970	-1 827 825
Lønnskostnad	3	-415 497	-233 489
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 418 928	-1 418 928
SUM DRIFTSKOSTNADER		**3 804 395**	**3 480 242**
DRIFTSRESULTAT		**39 155 557**	**36 546 148**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 384	52 973
Annen renteinntekt		15 077	1 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 855 396	-3 195 389
RESULTAT AV FINANSPOSTER		**-4 724 934**	**-3 140 898**
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		**34 430 622**	**33 405 250**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 574 736	-7 349 154
ÅRSRESULTAT		**26 855 886**	**26 056 096**
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 328 780	1 752 142
Avgitt konsernbidrag		25 527 106	24 303 954
SUM OVERFØRINGER		**26 855 886**	**26 056 096**

Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,8	769 000	769 000
Bygninger	1,8	127 096 195	128 515 123
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		**127 865 195**	**129 284 123**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Periodisering leieinntekt		11 612 137	12 205 097
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		**11 612 137**	**12 205 097**
SUM ANLEGGSMIDLER		**139 477 332**	**141 489 220**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 388 451
Fordring på foretak i samme konsern		81 160	40 322
Andre fordringer		43 566	40 695
SUM FORDRINGER		**124 726**	**1 469 468**
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	5	13 426	16 351
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		**13 426**	**16 351**
SUM OMLØPSMIDLER		**138 152**	**1 485 819**
SUM EIENDELER		**139 615 484**	**142 975 039**

Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6,7	402 000	402 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		**402 000**	**402 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	21 532 517	20 203 737
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		**21 532 517**	**20 203 737**
SUM EGENKAPITAL		**21 934 517**	**20 605 737**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Pensjonsforpliktelser	3	3 390 944	3 277 343
Utsatt skatt	4	4 686 885	4 312 102
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		**8 077 829**	**7 589 445**
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		75 071 431	80 557 121
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		**75 071 431**	**80 557 121**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 520	17 325
Skyldige offentlige avgifter		1 784 801	1 939 628
Forskudd fra kunder		2 328	0
Gjeld til foretak i samme konsern		32 727 059	31 158 915
Annen kortsiktig gjeld		0	1 106 869
SUM KORTSIKTIG GJELD		**34 531 707**	**34 222 737**
SUM GJELD		**117 680 968**	**122 369 303**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**139 615 484**	**142 975 039**

Oslo, 31.12.2023 / 12.05.2024

Sigurd Stray
Styreformann

Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

Børre V. Skjolden
Styremedlem/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:
- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

ØVRE SLOTTSGATE 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	141 892 775	769 000	142 661 775
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	141 892 775	769 000	142 661 775
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	13 377 652	0	13 377 652
+ årets ordinære avskrivninger	1 418 928	0	1 418 928
- akkumulerte avskr på solgte driftsmidl.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	14 796 580	0	14 796 580
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	127 096 195	769 000	127 865 195
% ordinære avskrivninger	1	0	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eksl. mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eksl. mva	2 100
Sum honorar til revisor	16 350
Honorar til styret	0

Note 3 - Lønnskostnad og pensjonsforpliktelse

Selskapet har en pensjonsordning ovenfor 1 pensjonist som finansieres over selskapets drift. Pensjonsforpliktelsen er beregnet ut fra 3,7% diskonteringsrente og 3,75% årlig regulering av pensjonen. Nåverdien av forpliktelsen ved utgangen av året, inkludert arbeidsgiveravgift, er beregnet til kr 3.390.944, og er ført som pensjonsforpliktelse i balansen.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	301 896	449 927
Arbeidsgiveravgift	0	23 134
Endring pensjonsforpliktelse	113 601	-239 571
Annen godtgjørelse	0	0
Sum lønnskostnader	415 497	233 489

Det har ikke påløpt lønnskostnader til ledende personer i 2023.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

https://eiendomsspar.sharepoint.com/sites/7_REGNSKAP/Delte dokumenter/1Årsregnskap/2023/263 - Øvre Slottsgate 12 AS/3 Noter 2023 ØS12

ØVRE SLOTTSGATE 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsreserve	24 645 197	22 815 589	
Gevinst- og tapskonto	49 775	62 219	
Pensjonsforpliktelser	(3 390 944)	(3 277 343)	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	21 304 029	19 600 465	1 703 564
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	4 686 886	4 312 102	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	4 686 886	4 312 102	374 784
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	34 430 622	33 405 250
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag, (avgitt) / mottatt	(32 727 059)	(31 158 915)
Endring midlertidige forskjeller	(1 703 564)	(2 246 335)
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	(0)	0

Skattekostnad		
Årets betalbare skatt	(0)	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	7 199 952	6 854 961
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	374 784	494 193
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	7 574 736	7 349 154

https://eiendomsspar.sharepoint.com/sites/7_REGNSKAP/Delte dokumenter/1Årsregnskap/2023/263 - Øvre Slottsgate 12 AS/3 Noter 2023 ØS12

ØVRE SLOTTSGATE 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr. 13.426 bundet til skyldig skattetrekk.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	402 000	20 203 737	20 605 737
Årets resultat	0	26 855 886	26 855 886
Avgitt konsernbidrag	0	-25 527 106	-25 527 106
Egenkapital 31.12.	402 000	21 532 517	21 934 517

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	402	1 000	402 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Øvre Slottsgate 12 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 8 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 127.865.195 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.

https://eiendomsspar.sharepoint.com/sites/7_REGNSKAP/Delte dokumenter/1Årsregnskap/2023/263 - Øvre Slottsgate 12 AS/3 Noter 2023 ØS12

Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgate 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Slottsgate 12 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 12. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
-The original document(s)
-The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.