



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 435 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Perhusbakken 22
5334 HELLESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samuel Massie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 790 099	2 033 134
Annen driftsinntekt		1 938 430	34 847
Sum inntekter		3 728 529	2 067 981
Kostnader			
Varekostnad		27 974	
Lønnskostnad	2	42 345	
Annen driftskostnad	2, 4	2 239 398	609 841
Sum kostnader		2 309 717	609 841
Driftsresultat		1 418 812	1 458 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 997	12 334
Sum finansinntekter		19 997	12 334
Annen finanskostnad		782 751	1 147
Sum finanskostnader		782 751	1 147
Netto finans		-762 754	11 187
Ordinært resultat før skattekostnad		656 058	1 469 327
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 235	324 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 823	1 145 093
Årsresultat		462 823	1 145 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	462 823	1 145 093
Sum overføringer og disponeringer		462 823	1 145 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 414 934	23 968 342
Sum varige driftsmidler		21 414 934	23 968 342
Sum anleggsmidler		21 414 934	23 968 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	141 767	343 089
Sum fordringer		141 767	343 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	985 889	1 642 830
Sum omløpsmidler		1 127 656	1 985 919
SUM EIENDELER		22 542 590	25 954 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	468 096	468 096
Sum innskutt egenkapital		568 096	568 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 972 464	1 509 641
Sum opptjent egenkapital		1 972 464	1 509 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 540 560	2 077 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 687 920	23 014 646
Sum annen langsiktig gjeld		18 687 920	23 014 646
Sum langsiktig gjeld		18 687 920	23 014 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	255 081	199 244
Betalbar skatt	5	193 235	324 234
Skyldige offentlige avgifter	9	518	
Annen kortsiktig gjeld	7	865 276	338 400
Sum kortsiktig gjeld		1 314 110	861 878
Sum gjeld		20 002 030	23 876 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 542 590	25 954 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453072

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 435 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Perhusbakken 22
5334 HELLESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samuel Massie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 435 446
TAINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 790 099	2 033 134
Annen driftsinntekt		1 938 430	34 847
Sum inntekter		3 728 529	2 067 981
Kostnader			
Varekostnad		27 974	
Lønnskostnad	2	42 345	
Annen driftskostnad	2, 4	2 239 398	609 841
Sum kostnader		2 309 717	609 841
Driftsresultat		1 418 812	1 458 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 997	12 334
Sum finansinntekter		19 997	12 334
Annen finanskostnad		782 751	1 147
Sum finanskostnader		782 751	1 147
Netto finans		-762 754	11 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 235	324 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 823	1 145 093
Årsresultat		462 823	1 145 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	462 823	1 145 093
Sum overføringer og disponeringer		462 823	1 145 093



Organisasjonsnr: 927 435 446
TAINO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

21 414 934

23 968 342

Sum varige driftsmidler

21 414 934

23 968 342

Sum anleggsmidler

21 414 934

23 968 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4, 7

141 767

343 089

Sum fordringer

141 767

343 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9

985 889

1 642 830

Sum omløpsmidler

1 127 656

1 985 919

SUM EIENDELER

22 542 590

25 954 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 10

100 000

100 000

Overkurs

6

468 096

468 096

Sum innskutt egenkapital

568 096

568 096

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 972 464

1 509 641

Sum opptjent egenkapital

1 972 464

1 509 641

Sum egenkapital

2 540 560

2 077 737

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

18 687 920

23 014 646

Sum annen langsiktig gjeld

18 687 920

23 014 646



Sum langsiktig gjeld		18 687 920	23 014 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	255 081	199 244
Betalbar skatt	5	193 235	324 234
Skyldige offentlige avgifter	9	518	
Annen kortsiktig gjeld	7	865 276	338 400
Sum kortsiktig gjeld		1 314 110	861 878
Sum gjeld		20 002 030	23 876 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 542 590	25 954 261



Organisasjonsnr: 927 435 446
TAINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Samuel U Massie	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37151.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5194.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42345.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Taino Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	37 151	0
Arbeidsgiveravgift	5 194	0
Sum	<u>42 345</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	23 968 342
Tilgang kjøpte driftsmidler	779 212
Avgang solgte driftsmidler	-3 332 620
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>21 414 934</u>



Taino Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Balanseført pr. 31.12.2023	21 414 934
----------------------------	------------

Note 4 - Tap på fordringer

	2023	2022
Avsetninger pr. 31.12.	215 841	0

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
--	------	------

Betalbar skatt	374 507	324 234
Endring utsatt skatt	-47 485	0
Årets totale skattekostnad	<u>327 022</u>	<u>324 234</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
--	------	------

Ordinært resultat før skattekostnad	1 480 023	1 469 327
Permanente forskjeller	6 439	4 466
Endring i midlertidige forskjeller	215 842	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 702 304</u>	<u>1 473 793</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	374 507	324 234

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
--	------	------

Driftsmidler inkl goodwill	-1	0
Utestående fordringer	-215 841	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-215 842</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-47 485	0
--	---------	---

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	325 605
Permanente forskjeller (22%)	1 417
Beregnet skattekostnad	<u>327 022</u>

Effektiv skattesats *)	22,1 %
------------------------	--------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	468 096	1 509 641	2 077 737



Taino Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Årsresultat	0	0	462 823	462 823
Egenkapital 31.12.2023	100 000	468 096	1 972 464	2 540 560

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	-255 081	-199 244
Annen kortsiktig gjeld	-865 276	-338 400
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-18 687 920	-23 014 646
Sum	<u>-19 808 277</u>	<u>-23 552 290</u>

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Kredittinstitusjoner	-18 687 920	-23 014 646
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Eiendom	25 260 000	25 260 000

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31/12-23. Skyldig skattetrekk pr 31.12.23 utgjorde kr 0

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Samuel U Massie, Styreleder	1 000	100 %	100 %