



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 031 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Høybyveien 11B
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 869	195 628
Annen driftsinntekt			756 808
Sum inntekter		112 869	952 436
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 697	70 377
Sum kostnader		36 697	70 377
Driftsresultat		76 172	882 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	237
Sum finansinntekter		251	237
Annen rentekostnad		56 425	95 175
Sum finanskostnader		56 425	95 175
Netto finans		-56 174	-94 938
Ordinært resultat før skattekostnad		19 998	787 121
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	4 713	189 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 285	597 144
Årsresultat		15 285	597 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 285	597 144
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital		15 285	397 144
Sum overføringer og disponeringer		15 285	597 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 764 730	1 764 730
Sum varige driftsmidler		1 764 730	1 764 730
Sum anleggsmidler		1 764 730	1 764 730
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 336	453 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 336	453 880
Sum omløpsmidler		47 336	453 880
SUM EIENDELER		1 812 066	2 218 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	416 055	400 770
Sum opptjent egenkapital		416 055	400 770
Sum egenkapital		446 055	430 770
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 361 171	1 397 013
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 171	1 397 013
Sum langsiktig gjeld		1 361 171	1 397 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127	850
Betalbar skatt		4 713	189 977
Utbytte			200 000
Sum kortsiktig gjeld		4 840	390 827
Sum gjeld		1 366 011	1 787 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 066	2 218 610



**Årsregnskap 2018
for
Hønefoss Utleie AS**

Organisasjonsnr. 915031277



Hønefoss Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		112 869	195 628
Annen driftsinntekt		0	756 808
Sum driftsinntekter		112 869	952 436
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		36 697	70 377
Sum driftskostnader		36 697	70 377
DRIFTSRESULTAT		76 172	882 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		251	237
Sum finansinntekter		251	237
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 425	95 175
Sum finanskostnader		56 425	95 175
NETTO FINANSPOSTER		(56 174)	(94 938)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 998	787 121
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	4 713	189 977
ORDINÆRT RESULTAT		15 285	597 144
ARSRESULTAT		15 285	597 144
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital		15 285	397 144
SUM OVERF. OG DISP.		15 285	597 144





Hønefoss Utleie AS

Balanse pr. 2018

	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 764 730	1 764 730
Sum varige driftsmidler		1 764 730	1 764 730
SUM ANLEGGSMIDLER		1 764 730	1 764 730
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 336	453 880
SUM OMLØPSMIDLER		47 336	453 880
SUM EIENDELER		1 812 066	2 218 610
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	416 055	400 770
Sum opptjent egenkapital		416 055	400 770
SUM EGENKAPITAL		446 055	430 770
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 361 171	1 397 013
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 171	1 397 013
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 361 171	1 397 013
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		127	850
Betalbar skatt		4 713	189 977
Utbytte		0	200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 840	390 827
SUM GJELD		1 366 011	1 787 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 066	2 218 610

HØNEFOSS den 11.02.2019

Bjørn Kristian Bentzen
Styreleder

Per Arvid Bakken
Styremedlem

Årsregnskap for Hønefoss Utleie AS

Organisasjonsnr. 915031277





Hønefoss Utleie AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Hønefoss Utleie AS

Organisasjonsnr. 915031277





Hønefoss Utleie AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	19 998
+ Permanente og andre forskjeller	495
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	20 493

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 713
= Sum betalbar skatt	4 713
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	4 713
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 713
= Betalbar skatt i balansen	4 713

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
Utsatt skatt	0	0





Hønefoss Utleie AS

Noter 2018

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Oversikt over selskapets eiendommer:

Benterud 33/Gigstads vei 59

Firemannsbolig

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	400 770	430 770
+Fra årets resultat			15 285	15 285
Pr 31.12.	30 000	0	416 055	446 055

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital består kun av en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer som alle eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Spijker AS	15 000
Pera Invest AS	15 000

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld, pantstillelser

Selskapets langsiktig gjeld vedr finansiering av boligeiendom er sikret med pant pålydende NOK 1 400 000. Bokført verdi av pantsatt aktiva er NOK 1 764 730.





Verification

Transaction ID	r1-O0mkHE-SkfdR7kr4
Document	Årsregnskap 2018 Hønefoss Utleie AS.pdf
Pages	6
Sent by	Anita Fania Lilleland

Signing parties

Bjørn Kristian Bentzen	kribentz@online.no	Method: BankID NO	Action: Sign
Per Arvid Bakken	perarvidbakken@gmail.com	Method: BankID NO	Action: Sign

Activity log

E-mail invitation sent to kribentz@online.no
2019-02-11 18:23:59 CET,

E-mail invitation sent to perarvidbakken@gmail.com
2019-02-11 18:23:59 CET,

Clicked invitation link Per Arvid Bakken
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 12_1_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.0 Mobile/15E148 Safari/604.1,2019-02-12 08:03:10 CET,IP address: 172.20.16.59

Document viewed by Per Arvid Bakken
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 12_1_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.0 Mobile/15E148 Safari/604.1,2019-02-12 08:03:17 CET,IP address: 172.20.16.59

Clicked invitation link Bjørn Kristian Bentzen
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 12_1_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.0 Mobile/15E148 Safari/604.1,2019-02-12 21:10:31 CET,IP address: 172.20.13.62

Document viewed by Bjørn Kristian Bentzen
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 12_1_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.0 Mobile/15E148 Safari/604.1,2019-02-12 21:10:49 CET,IP address: 172.20.13.62

Document signed by Bjørn Kristian Bentzen
Birth date: 1975/1/29,2019-02-12 21:13:31 CET,

Document signed by Per Arvid Bakken
Birth date: 1973/10/10,2019-02-28 21:11:02 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of the signed document are stored securely by Verified AS.





Hønefoss Utleie AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hønefoss Utleie AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	19 998
+ Permanente og andre forskjeller	495
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	20 493

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 713
= Sum betalbar skatt	4 713
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	4 713
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 713
= Betalbar skatt i balansen	4 713

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
Utsatt skatt	0	0



Hønefoss Utleie AS

Noter 2018

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Oversikt over selskapets eiendommer:

Benterud 33/Gigstads vei 59 Firemannsbolig

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	400 770	430 770
+Fra årets resultat			15 285	15 285
Pr 31.12.	30 000	0	416 055	446 055

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital består kun av en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer som alle eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Spijker AS	15 000
Pera Invest AS	15 000

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld, pantstillelser

Selskapets langsiktig gjeld vedr finansiering av boligeiendom er sikret med pant pålydende NOK 1 400 000. Bokført verdi av pantsatt aktiva er NOK 1 764 730.



Hønefoss Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		112 869	195 628
Annen driftsinntekt		0	756 808
Sum driftsinntekter		112 869	952 436
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		36 697	70 377
Sum driftskostnader		36 697	70 377
DRIFTSRESULTAT		76 172	882 059
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		251	237
Sum finansinntekter		251	237
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 425	95 175
Sum finanskostnader		56 425	95 175
NETTO FINANSPOSTER		(56 174)	(94 938)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 998	787 121
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	4 713	189 977
ORDINÆRT RESULTAT		15 285	597 144
ARSRESULTAT		15 285	597 144
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital		15 285	397 144
SUM OVERF. OG DISP.		15 285	597 144



Hønefoss Utleie AS

Balanse pr. 2018

	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 764 730	1 764 730
Sum varige driftsmidler		1 764 730	1 764 730
SUM ANLEGGSMIDLER		1 764 730	1 764 730
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 336	453 880
SUM OMLØPSMIDLER		47 336	453 880
SUM EIENDELER		1 812 066	2 218 610
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	416 055	400 770
Sum opptjent egenkapital		416 055	400 770
SUM EGENKAPITAL		446 055	430 770
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 361 171	1 397 013
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 171	1 397 013
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 361 171	1 397 013
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		127	850
Betalbar skatt		4 713	189 977
Utbytte		0	200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 840	390 827
SUM GJELD		1 366 011	1 787 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 066	2 218 610

HØNEFOSS den 11.02.2019

Bjørn Kristian Bentzen
Styreleder

Per Arvid Bakken
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Hønefoss Utleie AS**

Organisasjonsnr. 915031277