



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 571 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYDERHORN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 295
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 628 192	1 452 607
Sum inntekter		1 628 192	1 452 607
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 995	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	557 000	370 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	434 687	597 486
Sum kostnader		1 130 682	967 486
Driftsresultat		497 510	485 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	283
Sum finansinntekter		110	283
Annen rentekostnad		253 689	296 185
Sum finanskostnader		253 689	296 185
Netto finans		-253 579	-295 902
Ordinært resultat før skattekostnad		243 930	189 219
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 665	41 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 265	147 591
Årsresultat	6	190 265	147 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 265	147 591
Totalresultat		190 265	147 591
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 265	147 591
Sum overføringer og disponeringer	6	190 265	147 591



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 544 419	12 925 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		706 242	
Sum varige driftsmidler	3	13 250 661	12 925 419
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			10 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 000
Sum anleggsmidler		13 250 661	12 935 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 229	249 534
Andre kortsiktige fordringer		13 622	32 287
Sum fordringer		26 851	281 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 988	253 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 988	253 816
Sum omløpsmidler		637 839	535 637
SUM EIENDELER		13 888 499	13 471 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 728 444	2 538 179
Sum opptjent egenkapital		2 728 444	2 538 179
Sum egenkapital		2 758 444	2 568 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 677 769	1 713 132
Sum avsetninger for forpliktelser		1 677 769	1 713 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 964 795	8 656 676
Sum annen langsiktig gjeld		8 964 795	8 656 676
Sum langsiktig gjeld		10 642 564	10 369 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 108	65 765
Betalbar skatt	2	89 028	69 774
Skyldige offentlige avgifter		84 355	87 134
Annen kortsiktig gjeld		300 000	310 396
Sum kortsiktig gjeld		487 491	533 069
Sum gjeld		11 130 055	10 902 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 888 499	13 471 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727390

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 571 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYDERHORN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 295
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Jøger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 999 571 964
LYDERHORN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 628 192	1 452 607
Sum inntekter		1 628 192	1 452 607
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 995	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	557 000	370 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	434 687	597 486
Sum kostnader		1 130 682	967 486
Driftsresultat		497 510	485 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	283
Sum finansinntekter		110	283
Annen rentekostnad		253 689	296 185
Sum finanskostnader		253 689	296 185
Netto finans		-253 579	-295 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 665	41 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 265	147 591
Årsresultat	6	190 265	147 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 265	147 591
Totalresultat		190 265	147 591
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 265	147 591
Sum overføringer og disponeringer	6	190 265	147 591



Organisasjonsnr: 999 571 964
LYDERHORN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

12 544 419

12 925 419

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.

l.

706 242

Sum varige driftsmidler 3

13 250 661

12 925 419

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

10 000

Sum finansielle

anleggsmidler

10 000

Sum anleggsmidler

13 250 661

12 935 419

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 229

249 534

Andre kortsiktige

fordringer

13 622

32 287

Sum fordringer

26 851

281 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

610 988

253 816

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

610 988

253 816

Sum omløpsmidler

637 839

535 637

SUM EIENDELER

13 888 499

13 471 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à

kr 1 000)

5, 6

30 000

30 000

Overkurs

6



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 728 444	2 538 179
Sum opptjent egenkapital		2 728 444	2 538 179
Sum egenkapital		2 758 444	2 568 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 677 769	1 713 132
Sum avsetninger for forpliktelses		1 677 769	1 713 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 964 795	8 656 676
Sum annen langsiktig gjeld		8 964 795	8 656 676
Sum langsiktig gjeld		10 642 564	10 369 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 108	65 765
Betalbar skatt	2	89 028	69 774
Skyldige offentlige avgifter		84 355	87 134
Annen kortsiktig gjeld		300 000	310 396
Sum kortsiktig gjeld		487 491	533 069
Sum gjeld		11 130 055	10 902 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 888 499	13 471 056



Organisasjonsnr: 999 571 964
LYDERHORN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lyderhorn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lyderhorn Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 190.265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lyderhorn Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2. juni 2021
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Lyderhorn Eiendom AS

Org.nr.: 999 571 964



Lyderhorn Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	1 628 192	1 452 607
	Sum driftsinntekter	<u>1 628 192</u>	<u>1 452 607</u>
1	Lønnskostnad	138 995	0
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	557 000	370 000
1	Annen driftskostnad	434 687	597 486
	Sum driftskostnader	<u>1 130 682</u>	<u>967 486</u>
	Driftsresultat	<u>497 510</u>	<u>485 121</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	110	283
	Annen rentekostnad	253 689	296 185
	Resultat av finansposter	<u>-253 579</u>	<u>-295 902</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>243 930</u>	<u>189 219</u>
2	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>53 665</u>	<u>41 628</u>
6	Årsresultat	<u>190 265</u>	<u>147 591</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	190 265	147 591
6	Sum overføringer	<u>190 265</u>	<u>147 591</u>



Lyderhorn Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 544 419	12 925 419
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	706 242	0
3	Sum varige driftsmidler	<u>13 250 661</u>	<u>12 925 419</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Andre fordringer	0	10 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>0</u>	<u>10 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>13 250 661</u>	<u>12 935 419</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	13 229	249 534
	Andre kortsiktige fordringer	13 622	32 287
	Sum fordringer	<u>26 851</u>	<u>281 821</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>610 988</u>	<u>253 816</u>
	Sum omløpsmidler	<u>637 839</u>	<u>535 637</u>
	SUM EIENDELER	<u>13 888 499</u>	<u>13 471 056</u>



Lyderhorn Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	2 728 444	2 538 179
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 728 444</u>	<u>2 538 179</u>
	Sum egenkapital	<u>2 758 444</u>	<u>2 568 179</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
2	Utsatt skatt	1 677 769	1 713 132
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 677 769</u>	<u>1 713 132</u>
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 964 795	8 656 676
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>8 964 795</u>	<u>8 656 676</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	14 108	65 765
2	Betalbar skatt	89 028	69 774
	Skyldige offentlige avgifter	84 355	87 134
	Annen kortsiktig gjeld	300 000	310 396
	Sum kortsiktig gjeld	<u>487 491</u>	<u>533 069</u>
	Sum gjeld	<u>11 130 055</u>	<u>10 902 877</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>13 888 499</u>	<u>13 471 056</u>

Bergen, 2. juni 2021

Geir Hove
styreleder

Jannicke Jæger
styremedlem

Adrian René Fosse Jæger
styremedlem



Lyderhorn Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020
Lønninger	103 569
Arbeidsgiveravgift	33 963
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	1 463
Sum	138 995

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	21 200	20 600
Regnskapsteknisk bistand	14 900	14 500
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	0	0
Sum	36 100	35 100



Lyderhorn Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 028	69 774
Endring i utsatt skatt	-35 363	-28 146
Skattekostnad ordinært resultat	53 665	41 628
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	243 930	189 219
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	160 741	127 936
Skattepliktig inntekt	404 671	317 155
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 028	69 774
Sum betalbar skatt i balansen	89 028	69 774

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 626 221	7 786 962	160 741
Sum	7 626 221	7 786 962	160 741
Grunnlag for utsatt skatt	7 626 221	7 786 962	160 741
Utsatt skatt (22 %)	1 677 769	1 713 132	35 363



Lyderhorn Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 261 419	198 000		15 459 419
Tilgang kjøpte driftsmidler			882 242	882 242
Anskaffelseskost 31.12.20	15 261 419	198 000	882 242	16 341 661
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 888 000	27 000	176 000	3 091 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 888 000	27 000	176 000	3 091 000
Bokført verdi 31.12.20	12 373 419	171 000	706 242	13 250 661
Årets ordinære avskrivninger	362 000	19 000	176 000	557 000
Økonomisk levetid	40-42 år	10 år	5 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 964 795	8 656 676
Sum	8 964 795	8 656 676

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Driftsmidler	13 079 661	12 735 419
Sum	13 079 661	12 735 419

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyderhorn Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jannicke Jæger	15	50 %	50 %
Adrian René Fosse Jæger	15	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %



Lyderhorn Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	30 000	2 538 179	2 568 179
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		190 265	190 265
EK pr. 31.12.2020	30 000	2 728 444	2 758 444