



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 200 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Revelmyra Borettslag
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Jeanette Kleiving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 516 340	2 326 624
Sum inntekter		2 516 340	2 326 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	38 887	67 264
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 378 032	1 494 434
Sum kostnader		1 416 919	1 561 698
Driftsresultat		1 099 421	764 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 613	5 120
Sum finansinntekter		13 613	5 120
Annen rentekostnad		942 728	518 134
Sum finanskostnader		942 728	518 134
Netto finans		-929 115	-513 014
Ordinært resultat før skattekostnad		170 306	251 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 306	251 912
Årsresultat		170 306	251 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		170 306	251 912
Sum overføringer og disponeringer		170 306	251 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 632 073	2 632 073
Sum varige driftsmidler	7	2 632 073	2 632 073
Sum anleggsmidler		2 632 073	2 632 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 779	209 948
Sum fordringer		228 779	209 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	32 304	117 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 304	117 035
Sum omløpsmidler		261 083	326 983
SUM EIENDELER		2 893 156	2 959 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-17 204 075	-17 374 381
Sum opptjent egenkapital		17 204 075	17 374 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	-17 200 475	-17 370 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	189 800	189 800
Øvrig langsiktig gjeld	10	19 568 866	19 818 879
Sum annen langsiktig gjeld		19 758 666	20 008 679
Sum langsiktig gjeld		19 758 666	20 008 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 687	241 693
Annen kortsiktig gjeld		99 278	79 465
Sum kortsiktig gjeld		334 965	321 158
Sum gjeld		20 093 631	20 329 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 893 156	2 959 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	19 758 666	20 008 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318655

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 200 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Revelmyra Borettslag
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Jeanette Kleiving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 848 200 182
AL Revelmyra Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 516 340	2 326 624
Sum inntekter		2 516 340	2 326 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	38 887	67 264
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 378 032	1 494 434
Sum kostnader		1 416 919	1 561 698
Driftsresultat		1 099 421	764 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 613	5 120
Sum finansinntekter		13 613	5 120
Annen rentekostnad		942 728	518 134
Sum finanskostnader		942 728	518 134
Netto finans		-929 115	-513 014
Ordinært resultat før skattekostnad		170 306	251 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 306	251 912
Årsresultat		170 306	251 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		170 306	251 912
Sum overføringer og disponeringer		170 306	251 912



Organisasjonsnr: 848 200 182
AL Revelmyra Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 632 073	2 632 073
Sum varige driftsmidler	7	2 632 073	2 632 073

Sum anleggsmidler		2 632 073	2 632 073
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		228 779	209 948
Sum fordringer		228 779	209 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	32 304	117 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 304	117 035

Sum omløpsmidler		261 083	326 983
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 893 156	2 959 056
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-17 204 075	-17 374 381
Sum opptjent egenkapital		17 204 075	17 374 381

Sum egenkapital	9	-17 200 475	-17 370 781
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	189 800	189 800
Øvrig langsiktig gjeld	10	19 568 866	19 818 879



Sum annen langsiktig gjeld		19 758 666	20 008 679
Sum langsiktig gjeld		19 758 666	20 008 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 687	241 693
Annen kortsiktig gjeld		99 278	79 465
Sum kortsiktig gjeld		334 965	321 158
Sum gjeld		20 093 631	20 329 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 893 156	2 959 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	19 758 666	20 008 679



Organisasjonsnr: 848 200 182
AL Revelmyra Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 AL Revelmyra borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 463 044	2 271 624	2 414 787	2 932 232
Leieinntekt garasjer/parkering		53 296	55 000	36 000	55 000
Sum inntekter		2 516 340	2 326 624	2 450 787	2 987 232
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 887	3 264	1 326	1 326
Styrehonorar	2	37 000	64 000	55 000	37 000
Revisjonshonorar	3	5 950	4 075	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		100 274	98 462	99 200	102 800
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		5 984	17 406	3 600	3 600
Kontingent boligbyggelag		15 200	16 800	17 200	17 200
Drift/vedlikehold	4	136 727	416 348	200 000	195 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	11 623	9 428	12 000	6 800
Kabel-tv/internett		255 132	215 136	237 168	258 800
Forsikringer	5	193 759	182 789	193 800	207 320
Kommunale avgifter		631 914	505 375	522 300	674 450
Festeavgift		8 779	8 779	6 616	6 616
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 327	0	10 000	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 311	1 545	2 500	2 500
Telefon og porto		920	789	2 000	2 000
Andre driftskostnader	6	9 132	17 502	12 500	8 500
Sum kostnader		1 416 919	1 561 698	1 380 210	1 534 912
DRIFTSRESULTAT		1 099 421	764 926	1 070 577	1 452 320
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		13 613	5 120	500	500
Rentekostnader		942 728	518 134	738 900	1 173 400
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-929 115	-513 014	-738 400	-1 172 900
RESULTAT		170 306	251 912	332 177	279 420
Overført til dekning av udekket tap		170 306	251 912	0	0



Balanse 2023 AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		2 366 010	2 366 010
Garasjer		45 000	45 000
Carporter/Parkering/vei/molo		221 063	221 063
Sum varige driftsmidler	7	2 632 073	2 632 073
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 632 073	2 632 073
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		24 938	16 189
Periodisering kostnader		203 841	193 759
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	32 304	117 035
Sum omløpsmidler		261 083	326 983
SUM EIENDELER		2 893 156	2 959 056



Balanse 2023 AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		3 600	3 600
Udekket tap		-17 204 075	-17 374 381
Sum egenkapital	9	-17 200 475	-17 370 781
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	19 568 866	19 818 879
Borettsinnskudd	11	189 800	189 800
Sum langsiktig gjeld		19 758 666	20 008 679
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 737	5 750
Mellomregning		27	81
Leverandørgjeld		235 660	241 612
Påløpte renter		9 007	4 181
Andre påløpte kostnader		69 534	69 534
Sum kortsiktig gjeld		334 965	321 158
Sum gjeld		20 093 631	20 329 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 893 156	2 959 056
Pantstillelser	12	19 758 666	20 008 679

AL Revelmyra borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Eirik Hansen
Styreleder

Linn Therese Tønder
Styremedlem

Marcus Forsmo
Styremedlem

Anita Rørvik
Styremedlem

Marius Kroká
Styremedlem

10 AL Revelmyra borettslag



Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 887	3 264
Sum	1 887	3 264

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 37 000,-. Herav kr 25 000,- til styrets leder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	5 950	4 075
Sum	5 950	4 075

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	2 228	110 060
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	11 299
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	124 499	87 465
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
6641 Rehabilitering (maling, drenering, tak, vindu etc)	0	207 524
6607 Drift/vedlikehold garasjer	11 623	9 428
Sum	148 350	425 776

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	193 759	182 789
Sum	193 759	182 789

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	320	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 000	5 065
7720 Generalforsamling	3 163	3 808
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	6 600
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 022	2 029
7782 Andre bomiljøkostnader	628	0
Sum	9 132	17 502

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12	Ansk. år
Bygninger	2 366 010	2 366 010			2 366 010	1955/2020-21
Garasjer	45 000	45 000			45 000	
Parkeringsplasser	221 063	221 063			221 063	2020/-21
Sum varige driftsmidler	2 632 073	2 632 073			2 632 073	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5387.05.21819	32 304	117 035
Sum	32 304	117 035

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	3 600	3 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-17 374 381	-17 626 293
Årets resultat	170 306	251 912
Sum egenkapital pr. 31.12.	-17 200 475	-17 370 781



Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Tiltak fortsatt drift

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene fra 01.01.24.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 36.



Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Vedlikehold, samt innfrielse 3 lån
Lånenummer:	16365043624	16363070764
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2051	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	19 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 076 098	18 742 781
Avdrag i perioden:	16 756	233 257
Lånesaldo 31.12:	1 059 342	18 509 524
Saldo 5 år frem i tid:	970 760	17 297 980

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363070764	2	538 616	1 077 232
	14	528 885	7 404 390
	6	522 560	3 135 360
	6	500 665	3 003 990
	8	486 068	3 888 544
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365043624	2	30 826	61 652
	14	30 269	423 766
	6	29 907	179 442
	6	28 654	171 924
	8	27 819	222 552

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	189 800	189 800
Sum	189 800	189 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 2 632 073,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 19 758 666,- pr. 31.12.

10 AL Revelmyra borettslag



Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	5 825	-984 216
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	170 306	251 912
Avdrag langsiktige lån	-250 013	-361 871
Opptak av langsiktig gjeld	0	1 100 000
B. Årets endring disponible midler	-79 707	990 041
C. Disponible midler	-73 882	5 825
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	261 083	326 983
Kortsiktig gjeld	-334 965	-321 158
Disponible midler	-73 882	5 825



Resultat og balanse med noter for AL Revelmyra borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Revelmyra borettslag

Styreleder	Eirik Hansen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Marcus Forsmo (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Marius Krokå (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Anita Rørvik (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Linn Therese Tønder (sign.)	09.02.2024



Til generalforsamlingen i AL Revelmyra borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Revelmyra borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 14. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor