



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 602 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 14
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 114	138 325
Sum inntekter		155 114	138 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 888	45 888
Annen driftskostnad	1	47 316	33 515
Sum kostnader		93 204	79 402
Driftsresultat		61 910	58 922
Annen rentekostnad		87 803	77 350
Sum finanskostnader		87 803	77 350
Netto finans		-87 803	-77 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 893	-18 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 893	-18 428
Årsresultat		-25 893	-18 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 893	-18 428
Totalresultat		-25 893	-18 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-25 893	-18 428
Sum overføringer og disponeringer		-25 893	-18 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 064 947	2 110 834
Sum varige driftsmidler		2 064 947	2 110 834
Sum anleggsmidler		2 064 947	2 110 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	
Sum fordringer		8 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 459	42 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 459	42 392
Sum omløpsmidler		30 459	42 392
SUM EIENDELER		2 095 406	2 153 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	2, 3	111 288	85 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-111 288	-85 394
Sum egenkapital		-81 288	-55 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 351 500	1 416 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 351 500	1 416 473
Sum langsiktig gjeld		1 351 500	1 416 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 944	3 698
Annen kortsiktig gjeld		822 249	788 450
Sum kortsiktig gjeld		825 193	792 148
Sum gjeld		2 176 693	2 208 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 095 406	2 153 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329845

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 602 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 14
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 602 570
EGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 114	138 325
Sum inntekter		155 114	138 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 888	45 888
Annen driftskostnad	1	47 316	33 515
Sum kostnader		93 204	79 402
Driftsresultat		61 910	58 922
Annen rentekostnad		87 803	77 350
Sum finanskostnader		87 803	77 350
Netto finans		-87 803	-77 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 893	-18 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 893	-18 428
Årsresultat		-25 893	-18 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 893	-18 428
Totalresultat		-25 893	-18 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-25 893	-18 428
Sum overføringer og disponeringer		-25 893	-18 428



Organisasjonsnr: 919 602 570
EGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 064 947	2 110 834
Sum varige driftsmidler		2 064 947	2 110 834
Sum anleggsmidler		2 064 947	2 110 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	
Sum fordringer		8 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 459	42 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 459	42 392
Sum omløpsmidler		30 459	42 392
SUM EIENDELER		2 095 406	2 153 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	2, 3	111 288	85 394
Sum opptjent egenkapital		-111 288	-85 394
Sum egenkapital		-81 288	-55 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 351 500	1 416 473



Sum annen langsiktig gjeld	1 351 500	1 416 473
Sum langsiktig gjeld	1 351 500	1 416 473
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 944	3 698
Annen kortsiktig gjeld	822 249	788 450
Sum kortsiktig gjeld	825 193	792 148
Sum gjeld	2 176 693	2 208 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 095 406	2 153 227



Organisasjonsnr: 919 602 570
EGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Ego Eiendom AS 919 602 570

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Ego Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		155 114	138 325
Sum driftsinntekter		155 114	138 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 888	45 888
Annen driftskostnad	1	47 316	33 515
Sum driftskostnader		93 204	79 402
Driftsresultat		61 910	58 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 803	77 350
Resultat av finansposter		-87 803	-77 350
Resultat før skattekostnad		-25 893	-18 428
Resultat		-25 893	-18 428
Årsresultat		-25 893	-18 428
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	25 893	18 428
Sum overføringer		-25 893	-18 428



Balanse

Ego Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 064 947	2 110 834
Sum varige driftsmidler		2 064 947	2 110 834
Sum anleggsmidler		2 064 947	2 110 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	0
Sum fordringer		8 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 459	42 392
Sum omløpsmidler		30 459	42 392
Sum eiendeler		2 095 406	2 153 227



 BankID Signing
Katrine Raastad Ellingsen
2023-02-26
 BankID Signing
Kenneth Ellingsen
2023-02-27

Balanse

Ego Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3	-111 288	-85 394
Sum opptjent egenkapital		-111 288	-85 394
Sum egenkapital		-81 288	-55 394
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 351 500	1 416 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 351 500	1 416 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 944	3 698
Annen kortsiktig gjeld		822 249	788 450
Sum kortsiktig gjeld		825 193	792 148
Sum gjeld		2 176 693	2 208 621
Sum egenkapital og gjeld		2 095 406	2 153 227

Lørenskog, 24.02.2023
Styret i Ego Eiendom AS

Kenneth Ellingsen
styreleder/daglig leder

Katrine Raastad Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. De er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.

Note 2 Egenkapital


	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-85 394	-55 394
Årets resultat		-25 893	-25 893
Pr 31.12.2022	30 000	-111 288	-81 288


Egenkapitalen er tapt i sin helhet pr. 31.12.22.

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Fortsatt drift

 BankID Signing
Katrine Raastad Ellingsen
2023-02-26

 BankID Signing
Kenneth Ellingsen
2023-02-27

Styret er klar over at aksjekapitalen i sin helhet er tapt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har ingen betalingsanmerkninger, og dekker løpende sine forpliktelser. Aksjonærene finansierer underdekningen.

Driften av Ego Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Utarbeidet av ECIT