



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 591 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		35 794 146	35 032 164
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 794 146</b>	<b>35 032 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	14 326 761	14 245 980
Annen driftskostnad	2	2 821 546	2 073 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 148 306</b>	<b>16 319 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 645 839</b>	<b>18 712 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 500	115 225
Annen finansinntekt		11 701	11 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 201</b>	<b>126 748</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	7 287 141	7 627 247
Annen rentekostnad		38	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 287 179</b>	<b>7 627 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 227 978</b>	<b>-7 500 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 417 861</b>	<b>11 212 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 513 074	2 467 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 904 787</b>	<b>8 744 286</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>8 904 787</b>	<b>8 744 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 904 787</b>	<b>8 744 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 904 787</b>	<b>8 744 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7, 7	9 156 927	7 418 224



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		-252 140	1 326 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 904 787</b>	<b>8 744 286</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		347 452 535	361 037 396
Anlegg under utførelse			661 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>347 452 535</b>	<b>361 698 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>347 452 535</b>	<b>361 698 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		977 573	1 760 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>977 573</b>	<b>1 760 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 345 275	7 805 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 345 275</b>	<b>7 805 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 322 848</b>	<b>9 565 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 775 383</b>	<b>371 264 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	64 788 800	64 788 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 788 800</b>	<b>64 788 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 571 164	3 823 304



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 571 164</b>	<b>3 823 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>68 359 964</b>	<b>68 612 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	36 099 574	36 169 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 099 574</b>	<b>36 169 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	233 450 370	251 152 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>233 450 370</b>	<b>251 152 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>269 549 943</b>	<b>287 321 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 138 819	1 121 799
Skyldig offentlige avgifter			
Konsernbidrag	7	11 739 650	
Annen kortsiktig gjeld		4 987 007	14 208 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 865 475</b>	<b>15 330 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>287 415 419</b>	<b>302 652 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 775 383</b>	<b>371 264 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 591 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 591 275  
SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		35 794 146	35 032 164
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 794 146</b>	<b>35 032 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	14 326 761	14 245 980
Annen driftskostnad	2	2 821 546	2 073 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 148 306</b>	<b>16 319 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 645 839</b>	<b>18 712 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 500	115 225
Annen finansinntekt		11 701	11 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 201</b>	<b>126 748</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	7 287 141	7 627 247
Annen rentekostnad		38	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 287 179</b>	<b>7 627 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 227 978</b>	<b>-7 500 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 513 074	2 467 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 904 787</b>	<b>8 744 286</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>8 904 787</b>	<b>8 744 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 904 787</b>	<b>8 744 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 904 787</b>	<b>8 744 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7, 7	9 156 927	7 418 224
Avsatt til annen egenkapital		-252 140	1 326 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 904 787</b>	<b>8 744 286</b>



Organisasjonsnr: 913 591 275  
SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		347 452 535	361 037 396
Anlegg under utførelse			661 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>347 452 535</b>	<b>361 698 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>347 452 535</b>	<b>361 698 645</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		977 573	1 760 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>977 573</b>	<b>1 760 544</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 345 275	7 805 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 345 275</b>	<b>7 805 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 322 848</b>	<b>9 565 660</b>

**SUM EIENDELER** **355 775 383** **371 264 305**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	64 788 800	64 788 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 788 800</b>	<b>64 788 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 571 164	3 823 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 571 164</b>	<b>3 823 304</b>

**Sum egenkapital** **6** **68 359 964** **68 612 104**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	36 099 574	36 169 223
--------------	---	------------	------------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>36 099 574</b>	<b>36 169 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 7	233 450 370	251 152 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>233 450 370</b>	<b>251 152 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>269 549 943</b>	<b>287 321 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 138 819	1 121 799
Skyldig offentlige avgifter		
Konsernbidrag 7	11 739 650	
Annen kortsiktig gjeld	4 987 007	14 208 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 865 475</b>	<b>15 330 293</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>287 415 419</b>	<b>302 652 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>355 775 383</b>	<b>371 264 305</b>



Organisasjonsnr: 913 591 275  
SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	64788800.00	1.00	64788800.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Pensjonsforsikring AS	64788800.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	64788800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Sørkedalsveien 8 Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 591 275



## Resultatregnskap

Sørkedalsveien 8 Næring AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		35 794 146	35 032 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 794 146</b>	<b>35 032 164</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	14 326 761	14 245 980
Annen driftskostnad	2	2 821 546	2 073 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 148 306</b>	<b>16 319 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 645 839</b>	<b>18 712 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 500	115 225
Annen finansinntekt		11 701	11 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	7 287 141	7 627 247
Annen rentekostnad		38	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 227 978</b>	<b>-7 500 499</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 417 861	11 212 154
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 513 074	2 467 868
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>8 904 787</b>	<b>8 744 286</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	9 156 927	7 418 224
Avsatt til annen egenkapital		-252 140	1 326 062
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 904 787</b>	<b>8 744 286</b>



## Balanse

Sørkedalsveien 8 Næring AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		347 452 535	361 037 396
Anlegg under utførelse		0	661 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>347 452 535</b>	<b>361 698 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>347 452 535</b>	<b>361 698 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		977 573	1 760 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>977 573</b>	<b>1 760 544</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 345 275	7 805 117
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 322 848</b>	<b>9 565 660</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>355 775 383</b>	<b>371 264 305</b>



## Balanse

Sørkedalsveien 8 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	64 788 800	64 788 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 788 800</b>	<b>64 788 800</b>
Annen egenkapital		3 571 164	3 823 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 571 164</b>	<b>3 823 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>68 359 964</b>	<b>68 612 104</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	36 099 574	36 169 223
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 099 574</b>	<b>36 169 223</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7	233 450 370	251 152 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>233 450 370</b>	<b>251 152 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 138 819	1 121 799
Konsernbidrag	7	11 739 650	0
Annen kortsiktig gjeld		4 987 007	14 208 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 865 475</b>	<b>15 330 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>287 415 419</b>	<b>302 652 201</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>355 775 383</b>	<b>371 264 305</b>

Oslo, 10.03.2021  
Styret i Sørkedalsveien 8 Næring AS

Åmund Tobias Lunde  
styreleder

Paul Børseth  
styremedlem

Richard Groven  
styremedlem



Sørkedalsveien 8 Næring AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 687.



## Sørkedalsveien 8 Næring AS

### Note 3 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Maskiner og anlegg	Inventar	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2020	190 075 300	167 767 285	9 905 663	5 481 439	661 249	16 296 687	390 187 622
Tilgang kjøpte driftsmidler	127 993	118 951	0	494 955	0	0	741 899
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	-661 249	0	-661 249
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>190 203 293</b>	<b>167 886 236</b>	<b>9 905 663</b>	<b>5 976 394</b>	<b>0</b>	<b>16 296 687</b>	<b>390 268 272</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	11 406 304	26 226 219	2 971 688	2 211 527	0	0	42 815 738
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>178 796 989</b>	<b>141 660 017</b>	<b>6 933 974</b>	<b>3 764 867</b>	<b>0</b>	<b>16 296 687</b>	<b>347 452 535</b>
Årets avskrivninger	3 803 293	8 390 615	990 566	1 142 287	0	0	14 326 761
Avskrivningssatser	2 %	5 %	10 %	20 %	0 %	0 %	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 582 723	2 092 319
Endring i utsatt skatt	-69 649	375 549
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 513 074</b>	<b>2 467 868</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 417 861	11 212 154
Permanente forskjeller	5 203	5 428
Endring i midlertidige forskjeller	316 586	-1 707 039
Avgitt konsernbidrag	-11 739 650	-9 510 543
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 582 723	2 092 319
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 582 723	-2 092 319
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	164 088 970	164 405 556	316 586
<b>Sum</b>	<b>164 088 970</b>	<b>164 405 556</b>	<b>316 586</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>164 088 970</b>	<b>164 405 556</b>	<b>316 586</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>36 099 574</b>	<b>36 169 222</b>	<b>69 649</b>



## Sørkedalsveien 8 Næring AS

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Sørkedalsveien 8 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	64 788 800	1	64 788 800
<b>Sum</b>	<b>64 788 800</b>	<b>1</b>	<b>64 788 800</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Sørkedalsveien 8 Næring AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	64 788 800	64 788 800	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>64 788 800</b>	<b>64 788 800</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Sørkedalsveien 8 Næring AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig i Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	64 788 800	0	0	3 823 304	68 612 104
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>64 788 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 823 304</b>	<b>68 612 104</b>
Årets resultat				8 904 787	8 904 787
Konsernbidrag avgitt				-9 156 927	-9 156 927
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>64 788 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 571 164</b>	<b>68 359 964</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	233 450 370	251 152 686
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 739 650	9 510 543
<b>Sum</b>	<b>245 190 020</b>	<b>260 663 229</b>

Lånets rentesats er fast på 3% og årets rentekostnad er på kr 7 287 141. Lånets forfallsdato er 31.12.2039 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.



Sørkedalsveien 8 Næring AS

## Note 8 Vurderinger rundt COVID-19

Koronapandemien har i stor grad preget 2020, og norske myndigheter har iverksatt omfattende tiltak for å hindre videre spredning av viruset. Næringseiendom vil kunne oppleve økt ledighet og svekket fremtidig inntjening som videre kan medføre reduserte eiendomsverdier. Det er fremdeles stor usikkerhet og vanskelig å estimere langsiktige konsekvenser av pandemien. Selskapet eier et forretningsbygg i Oslo. Likviditeten i konsernet er god og virksomheten i 2020 er følgelig ikke påvirket av tiltakene rundt covid-19 i noen særlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Sørkedalsveien 8 Næring AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sørkedalsveien 8 Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sørkedalsveien 8 Næring AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-03-10 16:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.