



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 010 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKSLETTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skuggeviksletta 1
4791 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		996 720	1 045 958
Annen driftsinntekt		753 294	755 769
Sum inntekter		1 750 014	1 801 727
Kostnader			
Varekostnad		513 298	560 437
Annen driftskostnad	6	232 474	204 886
Sum kostnader		745 771	765 323
Driftsresultat		1 004 243	1 036 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			346
Annen finansinntekt		4 613	
Sum finansinntekter		4 613	346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		959 139	1 034 471
Annen finanskostnad		1 282	1 250
Sum finanskostnader		960 421	1 035 721
Netto finans		-955 808	-1 035 375
Ordinært resultat før skattekostnad		48 435	1 029
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 656	227
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 779	802
Årsresultat	4	37 779	802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 779	802
Totalresultat		37 779	802
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		37 779	802
Sum overføringer og disponeringer		37 779	802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		1 238
Sum immaterielle eiendeler			1 238
Sum anleggsmidler		0	1 238
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 8	37 696 580	37 696 580
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 028 337	1 077 647
Andre kortsiktige fordringer		24 704	16 663
Sum fordringer		1 053 042	1 094 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	417 487	457 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 487	457 110
Sum omløpsmidler		39 167 109	39 248 000
SUM EIENDELER		39 167 109	39 249 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	4 490 000	4 490 000
Sum innskutt egenkapital		4 550 000	4 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	71 326	33 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		71 326	33 547
Sum egenkapital		4 621 326	4 583 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		33 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			33 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	33 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 500 000	
Leverandørgjeld		286 685	606 541
Betalbar skatt	7	9 418	
Skyldig offentlige avgifter		168 404	
Annen kortsiktig gjeld	2	581 276	559 150
Sum kortsiktig gjeld		34 545 782	1 165 690
Sum gjeld		34 545 782	34 665 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 167 109	39 249 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139657

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 010 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKSLETTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skuggeviksletta 1
4791 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 010 323
MARVIKSLETTA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		996 720	1 045 958
Annen driftsinntekt		753 294	755 769
Sum inntekter		1 750 014	1 801 727
Kostnader			
Varekostnad		513 298	560 437
Annen driftskostnad	6	232 474	204 886
Sum kostnader		745 771	765 323
Driftsresultat		1 004 243	1 036 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			346
Annen finansinntekt		4 613	
Sum finansinntekter		4 613	346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		959 139	1 034 471
Annen finanskostnad		1 282	1 250
Sum finanskostnader		960 421	1 035 721
Netto finans		-955 808	-1 035 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 656	227
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 779	802
Årsresultat	4	37 779	802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 779	802
Totalresultat		37 779	802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 779	802
Sum overføringer og disponeringer		37 779	802



Organisasjonsnr: 917 010 323
MARVIKSLETTA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		1 238
Sum immaterielle eiendeler			1 238
Sum anleggsmidler		0	1 238
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 8	37 696 580	37 696 580
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 028 337	1 077 647
Andre kortsiktige fordringer		24 704	16 663
Sum fordringer		1 053 042	1 094 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	417 487	457 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 487	457 110
Sum omløpsmidler		39 167 109	39 248 000
SUM EIENDELER		39 167 109	39 249 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	4 490 000	4 490 000
Sum innskutt egenkapital		4 550 000	4 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	71 326	33 547
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		71 326	33 547
Sum egenkapital		4 621 326	4 583 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	33 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 500 000
Sum langsiktig gjeld	0	33 500 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	33 500 000
Leverandørgjeld		286 685
Betalbar skatt	7	9 418
Skyldig offentlige avgifter		168 404
Annen kortsiktig gjeld	2	581 276
Sum kortsiktig gjeld	34 545 782	1 165 690
Sum gjeld	34 545 782	34 665 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 167 109	39 249 238



Organisasjonsnr: 917 010 323
MARVIKSLETTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Marviksletta Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marviksletta Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Marviksletta Utvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2022-02-28 15:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

**Marviksletta Utvikling
AS**

Org.nr.:917 010 323



Marviksletta Utvikling AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		996 720	1 045 958
Annen driftsinntekt		753 294	755 769
Sum driftsinntekter		1 750 014	1 801 727
Varekostnad		513 298	560 437
Annen driftskostnad	6	232 474	204 886
Sum driftskostnader		745 771	765 323
Driftsresultat		1 004 243	1 036 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	346
Annen finansinntekt		4 613	0
Annen rentekostnad		959 139	1 034 471
Annen finanskostnad		1 282	1 250
Resultat av finansposter		-955 808	-1 035 375
Ordinært resultat før skattekostnad		48 435	1 029
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 656	227
Årets resultat	4	37 779	802
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 779	802
Sum overføringer		37 779	802



Marviksletta Utvikling AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	7	0	1 238
Sum immaterielle eiendeler		0	1 238
Sum anleggsmidler		0	1 238
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 8	37 696 580	37 696 580
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 028 337	1 077 647
Andre kortsiktige fordringer		24 704	16 663
Sum fordringer		1 053 042	1 094 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	417 487	457 110
Sum omløpsmidler		39 167 109	39 248 000
Sum eiendeler		39 167 109	39 249 238



Marviksletta Utvikling AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	4 490 000	4 490 000
Sum innskutt egenkapital		4 550 000	4 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	71 326	33 547
Sum opptjent egenkapital		71 326	33 547
Sum egenkapital		4 621 326	4 583 547
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	33 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 500 000	0
Leverandørgjeld		286 685	606 541
Betalbar skatt	7	9 418	0
Skyldig offentlige avgifter		168 404	0
Annen kortsiktig gjeld	2	581 276	559 150
Sum kortsiktig gjeld		34 545 782	1 165 690
Sum gjeld		34 545 782	34 665 690
Sum egenkapital og gjeld		39 167 109	39 249 238
Kristiansand, 28.02.2022 Styret i Marviksletta Utvikling AS			
_____ Peder Syrdalen styreleder	_____ Helge Reme styremedlem	_____ Thor Usterud styremedlem	
Marviksletta Utvikling AS			Side 4



Marviksletta Utvikling AS

917 010 323

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Marviksletta Utvikling AS

917 010 323

Note 1 Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	37 696 580	37 696 580
Sum	37 696 580	37 696 580

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Stadionveien 4 AS	340 734	333 939	0	0
Torsgaten Holding AS	584 842	458 544	0	0
Industrigata 7 AS	0	204 351	0	0
Sum	925 575	996 834	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Lån fra Industrigata 7 AS	189 364	0	0	0
Lån fra NorgesGruppen Agder AS	0	0	482 333	482 333
Sum	189 364	0	482 333	482 333

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 60 000 aksjer á kr. 1.

Oversikt over selskapets aksjonærer	Antall	Eierandel
Stadionveien 4 AS	20 000	33,3%
Torsgaten Holding AS	20 000	33,3%
Industrigata 7 AS	20 000	33,3%
Sum	60 000	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	60 000	4 490 000	33 547	4 583 547
Årets resultat	0	0	37 779	37 779
Egenkapital 31.12.2021	60 000	4 490 000	71 326	4 621 326



Marviksletta Utvikling AS

917 010 323

Note 5 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 000	10 000
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	4 000	5 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 000	5 000
Sum	25 000	20 000



Marviksletta Utvikling AS

917 010 323

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 628	-5 628
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-5 628	-5 628
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 238	-1 238
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		48 435	1 029
Permanente forskjeller		0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-5 628	-1 029
Skattepliktig inntekt		42 807	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		9 418	0
Endring i utsatt skattefordel		1 238	227
Skattekostnad ordinært resultat		10 656	227
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		9 418	0
Sum betalbar skatt i balansen		9 418	0

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 500 000	33 500 000
Sum	33 500 000	33 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Varer	37 696 580	37 696 580
Sum	37 696 580	37 696 580

Aksjonærene Gumpen Bileiendom AS og Senter Invest AS har stilt kausjonistansvar for gjelden. Gjelden forventes innfridd 03.12.2022.



Årsregnskap Marviksletta Utvikling AS

Signers:

Name	Method	Date
Usterud, Thor	BANKID_MOBILE	2022-03-01 16:16
Reme, Tor Helge	BANKID_MOBILE	2022-02-28 11:01
Syrdalen, Peder	BANKID_MOBILE	2022-02-28 10:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.