



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 539 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 6
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Resaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 456 551 | 2 110 930 |
| Sum inntekter | | 2 456 551 | 2 110 930 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 81 431 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 177 975 | 467 802 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 76 561 | 78 361 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 776 513 | 700 870 |
| Sum kostnader | | 1 112 480 | 1 247 032 |
| Driftsresultat | | 1 344 071 | 863 898 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 150 | 14 605 |
| Sum finansinntekter | | 33 150 | 14 605 |
| Annen rentekostnad | | 32 992 | 61 024 |
| Sum finanskostnader | | 32 992 | 61 024 |
| Netto finans | | 158 | -46 419 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 344 229 | 817 479 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 294 328 | 195 030 |
| Årsresultat | | 1 049 901 | 622 449 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 049 901 | 724 328 |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 21 173 |
| Annen egenkapital | | 0 | -123 052 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 049 901 | 622 449 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 49 934 | 45 185 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 49 934 | 45 185 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 742 945 | 798 106 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 69 549 | 90 949 |
| Sum varige driftsmidler | | 812 494 | 889 055 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 150 000 | 150 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 000 | 150 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 012 428 | 1 084 240 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 88 614 | 74 550 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 26 559 | 22 497 |
| Konsernfordringer | | 0 | 16 575 |
| Sum fordringer | | 115 173 | 113 622 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 255 366 | 1 367 218 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 255 366 | 1 367 218 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 255 366 | 1 367 218 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 370 539 | 1 480 840 |
| SUM EIENDELER | | 2 382 967 | 2 565 081 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7, 8 | 0 | 0 |
| Overkurs | 8 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 8 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 0 | -9 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 20 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------|--------------|
| Fond | 8 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 9 570 |
| Udekket tap | 8 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 9 570 |

Sum egenkapital

30 000 **30 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|------|----------|----------|
| Pensjonsforpliktelser | 9 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Konvertible lån | 9 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 9 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 172 559 | 716 884 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 225 508 | 238 461 |
| Ansvarlig lånekapital | 9 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 398 067 | 955 345 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 398 067 | 955 345 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 111 569 | 81 912 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 300 721 | 179 707 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 49 034 | 101 078 |
| Utbytte | | 1 049 901 | 724 328 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 27 145 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 443 675 | 465 565 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 954 901 | 1 579 736 |
| Sum gjeld | | 2 352 968 | 2 535 081 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 382 968 | 2 565 081 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389065

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 539 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 6
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Resaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 539 028
MINNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 456 551 | 2 110 930 |
| Sum inntekter | | 2 456 551 | 2 110 930 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 81 431 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 177 975 | 467 802 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 76 561 | 78 361 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 776 513 | 700 870 |
| Sum kostnader | | 1 112 480 | 1 247 032 |
| Driftsresultat | | 1 344 071 | 863 898 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 150 | 14 605 |
| Sum finansinntekter | | 33 150 | 14 605 |
| Annen rentekostnad | | 32 992 | 61 024 |
| Sum finanskostnader | | 32 992 | 61 024 |
| Netto finans | | 158 | -46 419 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 344 229 | 817 479 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 294 328 | 195 030 |
| Årsresultat | | 1 049 901 | 622 449 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 049 901 | 724 328 |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 21 173 |
| Annen egenkapital | | 0 | -123 052 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 049 901 | 622 449 |



Organisasjonsnr: 929 539 028
MINNE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 49 934 | 45 185 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 49 934 | 45 185 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 742 945 | 798 106 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 69 549 | 90 949 |
| Sum varige driftsmidler | | 812 494 | 889 055 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 150 000 | 150 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 000 | 150 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 012 428 | 1 084 240 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 88 614 | 74 550 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 26 559 | 22 497 |
| Konsernfordringer | | 0 | 16 575 |
| Sum fordringer | | 115 173 | 113 622 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 255 366 | 1 367 218 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 255 366 | 1 367 218 |
| Sum omløpsmidler | | 1 370 539 | 1 480 840 |



| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 382 967 | 2 565 081 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7, 8 | 0 | 0 |
| Overkurs | 8 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 8 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 0 | -9 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 20 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 8 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 9 570 |
| Udekket tap | 8 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 9 570 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelse | 9 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 9 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 172 559 | 716 884 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 225 508 | 238 461 |
| Ansvarlig lånekapital | 9 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 398 067 | 955 345 |
| Sum langsiktig gjeld | | 398 067 | 955 345 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 111 569 | 81 912 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 300 721 | 179 707 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 49 034 | 101 078 |
| Utbytte | | 1 049 901 | 724 328 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 27 145 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 443 675 | 465 565 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 954 901 | 1 579 736 |
| Sum gjeld | | 2 352 968 | 2 535 081 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 382 968 | 2 565 081 |



Organisasjonsnr: 929 539 028
MINNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 152526.00 | 407053.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 22741.00 | 58320.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2708.00 | 2428.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 177975.00 | 467802.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
172559.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
812468.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
812494.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Minne Eiendom AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Minne Eiendom AS den 22.04.2025 kl.12.00

Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via PowerOffice.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Det er kun en aksjeeier i selskapet. Aksjeeieren har totalt 30000 stemmer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap, samt revisors beretning ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig et utbytte på totalt NOK 1 049 901,- som innebærer at det utbetales NOK 34,99 utbytte per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.24. Utbyttet skal utbetales etter generalforsamlingen har godkjent.

2. Valg av styremedlemmer

Det sittende styret gjenvelges.

3. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0,-.

4. Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Olav Resaland
Styreleder (elektronisk signert)



Årsregnskap for
Minne Eiendom AS
929539028
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Minne Eiendom AS
929 539 028

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 456 551 | 2 110 930 |
| Sum driftsinntekter | | 2 456 551 | 2 110 930 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -81 431 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -177 975 | -467 802 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -76 561 | -78 361 |
| Annen driftskostnad | | -776 513 | -700 870 |
| Sum driftskostnader | | -1 112 480 | -1 247 032 |
| Driftsresultat | | 1 344 071 | 863 898 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 150 | 14 605 |
| Sum finansinntekter | | 33 150 | 14 605 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -32 992 | -61 024 |
| Sum finanskostnader | | -32 992 | -61 024 |
| Netto finans | | 158 | -46 419 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 344 229 | 817 479 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -294 328 | -195 030 |
| Årsresultat | | 1 049 901 | 622 449 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 049 901 | 724 328 |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 21 173 |
| Annen egenkapital | | 0 | -123 052 |
| Sum overføringer | | 1 049 901 | 622 449 |



Minne Eiendom AS
929 539 028

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 49 934 | 45 185 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 49 934 | 45 185 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 742 945 | 798 106 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 69 549 | 90 949 |
| Sum varige driftsmidler | | 812 494 | 889 055 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | | 150 000 | 150 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 000 | 150 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 012 428 | 1 084 240 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 88 614 | 74 550 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 0 | 16 575 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 26 559 | 22 497 |
| Sum fordringer | | 115 173 | 113 622 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 255 366 | 1 367 218 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 255 366 | 1 367 218 |
| Sum omløpsmidler | | 1 370 539 | 1 480 840 |
| SUM EIENDELER | | 2 382 967 | 2 565 081 |



Minne Eiendom AS
929 539 028

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 0 | -9 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 20 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 9 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 9 570 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 172 559 | 716 884 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 225 508 | 238 461 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 398 067 | 955 345 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 111 569 | 81 912 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 300 721 | 179 707 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 49 034 | 101 078 |
| Utbytte | | 1 049 901 | 724 328 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 27 145 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 443 675 | 465 565 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 954 901 | 1 579 736 |
| Sum gjeld | | 2 352 967 | 2 535 081 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 382 967 | 2 565 081 |

Eidsvoll, 22.04.2025

Olav Resaland
styrets leder

Bente Iren Solberg Resaland
styremedlem



Minne Eiendom AS
929 539 028

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Minne Eiendom AS
929 539 028

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 152 526 | 407 053 |
| Arbeidsgiveravgift | 22 741 | 58 320 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 2 708 | 2 428 |
| Sum | 177 975 | 467 802 |

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 106 999 | 26 800 | 1 869 724 | 2 003 523 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 106 999 | 26 800 | 1 869 724 | 2 003 523 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -16 050 | -26 800 | -1 071 618 | -1 114 468 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -37 450 | -26 800 | -1 126 779 | -1 191 029 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 69 549 | 0 | 742 945 | 812 494 |
| Årets av- og nedskrivninger | 21 400 | 0 | 55 161 | 76 561 |
| Økonomisk levetid | 5 | 5,17 | 5 - 65,03 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 300 721 | 185 679 |
| Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år | -1 645 | 1 645 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -4 748 | 7 706 |
| Skattekostnad | 294 328 | 195 030 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 344 229 | 817 479 |
| Permanente forskjeller | 1 100 | 7 379 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 21 584 | 19 135 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | -27 145 |
| Skattepliktig inntekt | 1 366 913 | 816 848 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 300 721 | 185 679 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 0 | -5 972 |
| Betalbar skatt i balansen | 300 721 | 179 707 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Minne Eiendom AS

929 539 028

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -205 388 | -226 972 | 21 584 |
| Netto forskjeller | -205 388 | -226 972 | 21 584 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -205 388 | -226 972 | 21 584 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -45 185 | -49 934 | 4 748 |

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 000 | 1 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Minne Holding AS | 30 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -9 570 | 9 570 | 30 000 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 049 901 | 1 049 901 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -1 049 901 | -1 049 901 |
| Andre endringer | 0 | 9 570 | -9 570 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|---------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 172 559 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 812 468 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 812 494 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |