



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 24 KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Kongens gate 24
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Svein Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	296 320	292 230
Sum inntekter		296 320	292 230
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	197 439	196 098
Annen driftskostnad		152 194	201 257
Sum kostnader		349 633	397 355
Driftsresultat		-53 313	-105 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	124 391
Annen finansinntekt		2 881	192 969
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	352 316	
Sum finansinntekter		355 229	317 360
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			157 146
Annen rentekostnad		28 580	76 253
Annen finanskostnad			212 143
Sum finanskostnader		28 580	445 542
Netto finans		326 649	-128 181
Ordinært resultat før skattekostnad	4	273 336	-233 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 336	-233 305
Årsresultat		273 336	-233 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 336	-233 305
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		273 336	-233 305
Sum overføringer og disponeringer		273 336	-233 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 153 776	2 327 016
Maskiner og anlegg		127 534	149 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,2	58 822	13 466
Sum varige driftsmidler		2 340 132	2 489 571
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 235 443	3 051 428
Sum finansielle anleggsmidler		4 235 443	3 051 428
Sum anleggsmidler		6 575 575	5 540 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	26 302	4 019
Sum fordringer		26 302	4 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 128	727 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 128	727 333
Sum omløpsmidler		273 430	731 352
SUM EIENDELER		6 849 005	6 272 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		30 870	30 870
Sum innskutt egenkapital		30 870	30 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 555 937	4 282 601
Sum opptjent egenkapital		4 555 937	4 282 601
Sum egenkapital		4 586 807	4 313 471
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 837 057	1 503 821
Leverandørgjeld		9 506	2 066
Annen kortsiktig gjeld		415 634	452 994
Sum kortsiktig gjeld		2 262 198	1 958 880
Sum gjeld		2 262 198	1 958 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 849 005	6 272 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338870

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 24 KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Kongens gate 24
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Svein Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 377 680
KONGENSGATE 24 KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	296 320	292 230
Sum inntekter		296 320	292 230
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	197 439	196 098
Annen driftskostnad		152 194	201 257
Sum kostnader		349 633	397 355
Driftsresultat		-53 313	-105 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	124 391
Annen finansinntekt		2 881	192 969
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	352 316	
Sum finansinntekter		355 229	317 360
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			157 146
Annen rentekostnad		28 580	76 253
Annen finanskostnad			212 143
Sum finanskostnader		28 580	445 542
Netto finans		326 649	-128 181
Ordinært resultat før skattekostnad	4	273 336	-233 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 336	-233 305
Årsresultat		273 336	-233 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 336	-233 305
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		273 336	-233 305
Sum overføringer og disponeringer		273 336	-233 305



Organisasjonsnr: 976 377 680
KONGENSGATE 24 KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 153 776	2 327 016
Maskiner og anlegg		127 534	149 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,2	58 822	13 466
Sum varige driftsmidler		2 340 132	2 489 571

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	4 235 443	3 051 428
Sum finansielle anleggsmidler		4 235 443	3 051 428

Sum anleggsmidler		6 575 575	5 540 999
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	1	26 302	4 019
Sum fordringer		26 302	4 019

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 128	727 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 128	727 333

Sum omløpsmidler		273 430	731 352
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 849 005	6 272 351
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 870	30 870
Sum innskutt egenkapital		30 870	30 870

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	4 555 937	4 282 601
Sum opptjent egenkapital		4 555 937	4 282 601
Sum egenkapital		4 586 807	4 313 471
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 837 057	1 503 821
Leverandørgjeld		9 506	2 066
Annen kortsiktig gjeld		415 634	452 994
Sum kortsiktig gjeld		2 262 198	1 958 880
Sum gjeld		2 262 198	1 958 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 849 005	6 272 351



Organisasjonsnr: 976 377 680
KONGENSGATE 24 KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Kongensgate 24 Kristiansand AS
Organisasjonsnr. 976 377 680

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	4 699 549	1 195 496	5 895 045
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	48 000	48 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	4 699 549	1 243 496	5 943 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-2 828 117	-774 807	-3 602 924
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 871 432	468 689	2 340 121
Årets avskrivninger	79 126	118 313	197 439
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid	20-31 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-3,23%	20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær, saldo	
Balanséf. lånekostnad egentlv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	273 336	-233 307
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 640	62 968
Permanente forskjeller	-352 316	33 251
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-10 340	-137 088
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2021	2020
Balansført betalbar skatt	0	0

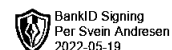


Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 870			4 282 601	4 313 471
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 870			4 282 601	4 313 471
Årsresultat				273 336	273 336
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Egenkapital 31.12.2021	30 870			4 555 937	4 586 807

Note 6 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Selskapet investerer i aksje og rentefond. Fondene er oppført til markedsverdi pr 31.12.2021



Årsregnskap 2021

Kongensgate 24 Kristiansand AS
Organisasjonsnr. 976 377 680

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Vekstra Regnskap Øvrebø AS
Postboks 67
4705 Øvrebø



Resultatregnskap pr 31.12. Kongensgate 24 Kristiansand AS

	Note	Regnskap 2021	Regns. 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	296 320	292 230
Sum driftsinntekter		296 320	292 230
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	197 439	196 098
Annen driftskostnad		152 194	201 257
Sum driftskostnader		349 633	397 355
Driftsresultat		-53 313	-105 124
Finansposter			
Annen renteinntekt		32	124 391
Annen finansinntekt		2 881	192 969
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	352 316	
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			157 146
Annen rentekostnad		28 580	76 253
Annen finanskostnad			212 143
Netto finansposter		326 649	-128 181
Ordinært resultat før skattekostnad	4	273 336	-233 305
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		273 336	-233 305
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		273 336	-233 305
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		273 336	-233 305
Sum overføringer og disponeringer		273 336	-233 305

BankID Signing
Per Svein Andresen
2022-05-19



Balanse pr 31.12. Kongensgate 24 Kristiansand AS

	Note	Regnskap 2021	Regn: 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 153 776	2 327 016
Maskiner og anlegg		127 534	149 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,2	58 822	13 466
Sum varige driftsmidler		2 340 132	2 489 571
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 235 443	3 051 428
Sum finansielle anleggsmidler		4 235 443	3 051 428
Sum anleggsmidler		6 575 575	5 540 999
Omløpsmidler			
Andre fordringer	1	26 302	4 019
Sum fordringer		26 302	4 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 128	727 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 128	727 333
Sum omløpsmidler		273 430	731 352
Sum eiendeler		6 849 005	6 272 351

BankID Signing
Per Svein Andresen
2022-05-19



Balanse pr 31.12. Kongensgate 24 Kristiansand AS

	Note	Regnskap 2021	Regn: 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		30 870	30 870
Sum innskutt egenkapital		30 870	30 870
Annen egenkapital	6 5	4 555 937	4 282 601
Sum opptjent egenkapital		4 555 937	4 282 601
Sum egenkapital		4 586 807	4 313 471
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 837 057	1 503 821
Leverandørgjeld		9 506	2 066
Annen kortsiktig gjeld		415 634	452 994
Sum kortsiktig gjeld		2 262 198	1 958 880
Sum gjeld		2 262 198	1 958 880
Sum egenkapital og gjeld		6 849 005	6 272 351

BankID Signing
Per Svein Andresen
2022-05-19

31.12.2021/19.05.2022
Kongensgate 24 Kristiansand AS

Per Svein Andresen
Styreleder / daglig leder



Noter 2021

Kongensgate 24 Kristiansand AS
Organisasjonsnr. 976 377 680

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

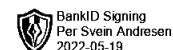
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	4 699 549	1 195 496	5 895 045
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	48 000	48 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	4 699 549	1 243 496	5 943 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-2 828 117	-774 807	-3 602 924
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 871 432	468 689	2 340 121
Årets avskrivninger	79 126	118 313	197 439
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid	20-31 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-3,23%	20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær, saldo	
Balansenf. lånekostnad egentliv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen sysselsatt årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	273 336	-233 307
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 640	62 968
Permanente forskjeller	-352 316	33 251
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-10 340	-137 088
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balansført betalbar skatt	0	0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 870			4 282 601	4 313 471
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 870			4 282 601	4 313 471
Årsresultat				273 336	273 336
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Egenkapital 31.12.2021	30 870			4 555 937	4 586 807

Note 6 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Selskapet investerer i aksje og rentefond. Fondene er oppført til markedsverdi pr 31.12.2021