



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 678 276
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PWS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nordre gate 11 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Anders Gjerde Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	148 580	401 582
Sum kostnader		148 580	401 582
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 580</b>	<b>-401 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 343 028	4 252 766
Sum finansinntekter		7 343 028	4 252 766
Annen rentekostnad		6 908 194	4 626 831
Annen finanskostnad		0	528 535
Sum finanskostnader		6 908 194	5 155 366
<b>Netto finans</b>		<b>434 834</b>	<b>-902 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>286 254</b>	<b>-1 304 182</b>
Skattekostnad	2	-415 487	0
<b>Årsresultat</b>		<b>701 741</b>	<b>-1 304 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-1 304 182
Annen egenkapital		701 741	0
Sum overføringer og disponeringer		701 741	-1 304 182



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	415 487	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>415 487</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	20 282 122	20 282 122
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	161 103 547	127 504 021
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 385 669</b>	<b>147 786 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 801 156</b>	<b>147 786 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 135 347	1 022 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 135 347</b>	<b>1 022 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 135 347</b>	<b>1 022 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 936 503</b>	<b>148 809 084</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	9 500 000	9 500 000
Overkurs	6	5 822 203	5 822 203
Annen innskutt egenkapital	6	-25 570	-25 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 296 633</b>	<b>15 296 633</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	701 741	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 741</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 998 374</b>	<b>15 296 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	176 920 289	133 512 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 920 289</b>	<b>133 512 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>176 920 289</b>	<b>133 512 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 840	356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 840</b>	<b>356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 938 129</b>	<b>133 512 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 936 503</b>	<b>148 809 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 678 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PWS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 11  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Gjerde Syltern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 927 678 276  
PWS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	148 580	401 582
Sum kostnader		148 580	401 582
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 580</b>	<b>-401 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 343 028	4 252 766
Sum finansinntekter		7 343 028	4 252 766
Annen rentekostnad		6 908 194	4 626 831
Annen finanskostnad		0	528 535
Sum finanskostnader		6 908 194	5 155 366
<b>Netto finans</b>		<b>434 834</b>	<b>-902 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>286 254</b>	<b>-1 304 182</b>
Skattekostnad	2	-415 487	0
<b>Årsresultat</b>		<b>701 741</b>	<b>-1 304 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-1 304 182
Annen egenkapital		701 741	0
Sum overføringer og disponeringer		701 741	-1 304 182



Organisasjonsnr: 927 678 276  
PWS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	415 487	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>415 487</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	20 282 122	20 282 122
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	161 103 547	127 504 021
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 385 669</b>	<b>147 786 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 801 156</b>	<b>147 786 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 135 347	1 022 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 135 347</b>	<b>1 022 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 135 347</b>	<b>1 022 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 936 503</b>	<b>148 809 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	9 500 000	9 500 000
Overkurs	6	5 822 203	5 822 203
Annen innskutt egenkapital	6	-25 570	-25 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 296 633</b>	<b>15 296 633</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	701 741	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 741</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 998 374</b>	<b>15 296 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	176 920 289	133 512 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 920 289</b>	<b>133 512 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>176 920 289</b>	<b>133 512 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 840	356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 840</b>	<b>356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 938 129</b>	<b>133 512 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 936 503</b>	<b>148 809 084</b>



Organisasjonsnr: 927 678 276  
PWS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161103547.00	127504021.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
161103547.00

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
100000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



PWS HOLDING AS  
927 678 276

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-148 580	-401 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-148 580</b>	<b>-401 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 580</b>	<b>-401 582</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 343 028	4 252 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 343 028</b>	<b>4 252 766</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 908 194	-4 626 831
Annen finanskostnad		0	-528 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 908 194</b>	<b>-5 155 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>434 834</b>	<b>-902 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>286 254</b>	<b>-1 304 182</b>
Skattekostnad	2	415 487	0
<b>Årsresultat</b>		<b>701 741</b>	<b>-1 304 182</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-1 304 182
Annen egenkapital		701 741	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>701 741</b>	<b>-1 304 182</b>



PWS HOLDING AS  
927 678 276

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	415 487	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>415 487</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	20 282 122	20 282 122
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	161 103 547	127 504 021
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 385 669</b>	<b>147 786 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 801 156</b>	<b>147 786 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 135 347	1 022 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 135 347</b>	<b>1 022 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 135 347</b>	<b>1 022 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 936 503</b>	<b>148 809 084</b>



PWS HOLDING AS  
927 678 276

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	9 500 000	9 500 000
Overkurs	6	5 822 203	5 822 203
Annen innskutt egenkapital	6	-25 570	-25 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 296 633</b>	<b>15 296 633</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	701 741	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 741</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 998 374</b>	<b>15 296 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	176 920 289	133 512 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 920 289</b>	<b>133 512 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 840	356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 840</b>	<b>356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 938 129</b>	<b>133 512 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 936 503</b>	<b>148 809 084</b>

TRONDHEIM, 24.06.2025

Magnus Øien Paulsen  
styrets leder

Nina Beate Williksen  
styremedlem

Nils Andre Williksen  
styremedlem

Anders Øien Paulsen  
styremedlem

Jan Anders Gjerde Syltern  
styremedlem / daglig leder



PWS HOLDING AS  
927 678 276

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PWS HOLDING AS  
927 678 276

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-415 487	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-415 487</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	286 254	-1 304 182
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-286 254	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 304 182</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	161 103 547	127 504 021

## Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Pws Eiendom AS	Nordre gate 11, 7011 Trondheim	95,00	95,00	20 282 121	-99 657	7 319 479
<b>Sum</b>				<b>20 282 121</b>		

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	161 103 547
---	-------------

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	9 500 000	5 822 203	-25 570	0	15 296 633
Årsresultat	0	0	0	701 741	701 741
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>9 500 000</b>	<b>5 822 203</b>	<b>-25 570</b>	<b>701 741</b>	<b>15 998 374</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	100 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Arsoppgjør for  
**PWS HOLDING AS**  
927678276

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Pennco Dokumentnøkkel: ILSSB-8HZS-I PKL R-18GMP-ZTUKH-BGAAN



PWS HOLDING AS  
927 678 276

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-148 580	-401 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-148 580</b>	<b>-401 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 580</b>	<b>-401 582</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 343 028	4 252 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 343 028</b>	<b>4 252 766</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 908 194	-4 626 831
Annen finanskostnad		0	-528 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 908 194</b>	<b>-5 155 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>434 834</b>	<b>-902 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>286 254</b>	<b>-1 304 182</b>
Skattekostnad	2	415 487	0
<b>Årsresultat</b>		<b>701 741</b>	<b>-1 304 182</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-1 304 182
Annen egenkapital		701 741	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>701 741</b>	<b>-1 304 182</b>

Pennco Dokumentnøkkel: ILSB-8HZSI-1PKLR-18GMP-ZTUKH-BGAAW



PWS HOLDING AS  
927 678 276

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	415 487	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>415 487</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	20 282 122	20 282 122
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	161 103 547	127 504 021
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 385 669</b>	<b>147 786 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 801 156</b>	<b>147 786 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 135 347	1 022 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 135 347</b>	<b>1 022 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 135 347</b>	<b>1 022 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 936 503</b>	<b>148 809 084</b>

Penneo Dokumentnrøkke: ILSSB-8HZSI-1PKLR-18GMP-ZTUKH-BGAAAN



PWS HOLDING AS  
927 678 276

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	9 500 000	9 500 000
Overkurs	6	5 822 203	5 822 203
Annen innskutt egenkapital	6	-25 570	-25 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 296 633</b>	<b>15 296 633</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	701 741	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 741</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 998 374</b>	<b>15 296 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	176 920 289	133 512 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 920 289</b>	<b>133 512 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 840	356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 840</b>	<b>356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 938 129</b>	<b>133 512 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 936 503</b>	<b>148 809 084</b>

TRONDHEIM, 24.06.2025

Magnus Øien Paulsen  
styrets leder

Nina Beate Williksen  
styremedlem

Nils Andre Williksen  
styremedlem

Anders Øien Paulsen  
styremedlem

Jan Anders Gjerde Syltern  
styremedlem / daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: ILSB-8HZSI-1PKLR-I8GMP-ZTUKH-BGAAAN



PWS HOLDING AS  
927 678 276

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PWS HOLDING AS  
927 678 276

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-415 487	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-415 487</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	286 254	-1 304 182
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-286 254	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 304 182</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	161 103 547	127 504 021

## Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Pws Eiendom AS	Nordre gate 11, 7011 Trondheim	95,00	95,00	20 282 121	-99 657	7 319 479
<b>Sum</b>				<b>20 282 121</b>		

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	161 103 547
---	-------------

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	9 500 000	5 822 203	-25 570	0	15 296 633
Årsresultat	0	0	0	701 741	701 741
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>9 500 000</b>	<b>5 822 203</b>	<b>-25 570</b>	<b>701 741</b>	<b>15 998 374</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	100 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: ILSB-8HZS-I PKLR-I8GMP-ZTUKH-BGAAAN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Williksen, Nina Beate

#### Styremedlem

På vegne av: PWS Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1178495

IP: 62.16.xxx.xxx

2025-06-24 15:28:01 UTC



### Syltern, Jan Anders Gjerde

#### Daglig leder

På vegne av: PWS Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-49737

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-24 15:41:16 UTC



### Syltern, Jan Anders Gjerde

#### Styremedlem

På vegne av: PWS Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-49737

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-24 15:41:16 UTC



### Paulsen, Magnus Øien

#### Styreleder

På vegne av: PWS Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-648161

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-06-24 17:54:53 UTC



### Paulsen, Anders Øien

#### Styremedlem

På vegne av: PWS Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-945889

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-06-25 06:37:15 UTC



### Williksen, Nils Andre

#### Styremedlem

På vegne av: PWS Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-382110

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 06:42:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: iLSSB-8HZSI-1PKLR-18GMP-ZTUKH-BGAAAN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Pws Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pws Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2025-06-24 15:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.