



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 116 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 18
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: terje strømodden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		362 174	0
Sum kostnader		362 174	0
Driftsresultat		-362 174	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 174	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362 174	0
Årsresultat		-362 174	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-362 174	0
Sum overføringer og disponeringer		-362 174	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	2 315 108	3 456 857
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	1 464 000	1 464 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 779 108	4 920 857
Sum anleggsmidler		3 779 108	4 920 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	191 048
Andre kortsiktige fordringer	3	0	171 126
Sum fordringer		0	362 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160	0
Sum omløpsmidler		2 160	362 174
SUM EIENDELER		3 781 268	5 283 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		1 851 499	1 489 325
Sum opptjent egenkapital		-1 851 499	-1 489 325
Sum egenkapital		148 501	510 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 632 767	3 091 813
Sum annen langsiktig gjeld		3 632 767	3 091 813
Sum langsiktig gjeld		3 632 767	3 091 813
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 680 543
Sum kortsiktig gjeld		0	1 680 543
Sum gjeld		3 632 767	4 772 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 781 268	5 283 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668969

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 116 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 18
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: terje strømodden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 994 116 533
TEMAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		362 174	0
Sum kostnader		362 174	0
Driftsresultat		-362 174	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 174	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362 174	0
Årsresultat		-362 174	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-362 174	0
Sum overføringer og disponeringer		-362 174	0



Organisasjonsnr: 994 116 533
TEMAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1, 2	2 315 108	3 456 857
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	1 464 000	1 464 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 779 108	4 920 857
Sum anleggsmidler		3 779 108	4 920 857

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	191 048
Andre kortsiktige fordringer	3	0	171 126
Sum fordringer		0	362 174

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160	0
Sum omløpsmidler		2 160	362 174

SUM EIENDELER **3 781 268** **5 283 031**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 851 499	1 489 325
Sum opptjent egenkapital		-1 851 499	-1 489 325

Sum egenkapital **148 501** **510 675**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 632 767	3 091 813
Sum annen langsiktig gjeld		3 632 767	3 091 813
Sum langsiktig gjeld		3 632 767	3 091 813
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 680 543
Sum kortsiktig gjeld		0	1 680 543
Sum gjeld		3 632 767	4 772 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 781 268	5 283 031



Organisasjonsnr: 994 116 533
TEMAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TEMAS EIENDOM AS
994 116 533

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-362 174	0
Sum driftskostnader		-362 174	0
Driftsresultat		-362 174	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 174	0
Ordinært resultat		-362 174	0
Årsresultat		-362 174	0
Overføringer			
Udekket tap		-362 174	0
Sum overføringer		-362 174	0



TEMAS EIENDOM AS
994 116 533

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	2 315 108	3 456 857
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	1 464 000	1 464 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 779 108	4 920 857
Sum anleggsmidler		3 779 108	4 920 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	191 048
Andre kortsiktige fordringer	3	0	171 126
Sum fordringer		0	362 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160	0
Sum omløpsmidler		2 160	362 174
SUM EIENDELER		3 781 268	5 283 031



TEMAS EIENDOM AS
994 116 533

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 851 499	-1 489 325
Sum opptjent egenkapital		-1 851 499	-1 489 325
Sum egenkapital		148 501	510 675
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 632 767	3 091 813
Sum annen langsiktig gjeld		3 632 767	3 091 813
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 680 543
Sum kortsiktig gjeld		0	1 680 543
Sum gjeld		3 632 767	4 772 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 781 268	5 283 031

Terje Strømmodden
Styrets leder

Terje Strømmodden
Fratrådt
Daglig leder



TEMAS EIENDOM AS
994 116 533

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TEMAS EIENDOM AS
994 116 533

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 779 108
---	-----------

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser