



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 649 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRØVENLIA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 373 115	1 306 437
Sum inntekter		1 373 115	1 306 437
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 840	3 840
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	599 286	464 922
Sum kostnader		643 062	508 698
Driftsresultat		730 053	797 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 597	10 203
Sum finansinntekter		15 597	10 203
Annen finanskostnad		627 484	544 487
Sum finanskostnader		627 484	544 487
Netto finans		-611 887	-534 284
Ordinært resultat før skattekostnad		118 167	263 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 167	263 456
Årsresultat		118 167	263 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	32 230 000	32 230 000
Maskiner og anlegg	2	9 920	13 760
Sum varige driftsmidler		32 239 920	32 243 760
Sum anleggsmidler		32 239 920	32 243 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		83 208	73 293
Sum fordringer		83 208	73 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	542 145	493 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 145	493 775
Sum omløpsmidler	10	625 353	567 068
SUM EIENDELER		32 865 273	32 810 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		867 654	737 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		867 654	737 089
Sum egenkapital	11	922 654	792 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 848 371	11 205 744
Øvrig langsiktig gjeld	13	22 010 852	20 742 631
Sum annen langsiktig gjeld		31 859 223	31 948 375
Sum langsiktig gjeld		31 859 223	31 948 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 397	61 426
Annen kortsiktig gjeld		0	8 939
Sum kortsiktig gjeld	10	83 397	70 365
Sum gjeld		31 942 620	32 018 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 865 273	32 810 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467181

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 649 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRØVENLIA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 927 649 047
PRØVENLIA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 373 115	1 306 437
Sum inntekter		1 373 115	1 306 437
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 840	3 840
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	599 286	464 922
Sum kostnader		643 062	508 698
Driftsresultat		730 053	797 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 597	10 203
Sum finansinntekter		15 597	10 203
Annen finanskostnad		627 484	544 487
Sum finanskostnader		627 484	544 487
Netto finans		-611 887	-534 284
Ordinært resultat før skattekostnad		118 167	263 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 167	263 456
Årsresultat		118 167	263 456



Organisasjonsnr: 927 649 047
PRØVENLIA 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	32 230 000	32 230 000
Maskiner og anlegg			
	2	9 920	13 760
Sum varige driftsmidler			
		32 239 920	32 243 760
Sum anleggsmidler			
		32 239 920	32 243 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		83 208	73 293
Sum fordringer			
		83 208	73 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	542 145	493 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		542 145	493 775
Sum omløpsmidler			
	10	625 353	567 068
SUM EIENDELER			
		32 865 273	32 810 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital			
		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		867 654	737 089
Sum opptjent egenkapital			
		867 654	737 089
Sum egenkapital			
	11	922 654	792 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	9 848 371	11 205 744



Øvrig langsiktig gjeld	13	22 010 852	20 742 631
Sum annen langsiktig gjeld		31 859 223	31 948 375
Sum langsiktig gjeld		31 859 223	31 948 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 397	61 426
Annen kortsiktig gjeld		0	8 939
Sum kortsiktig gjeld	10	83 397	70 365
Sum gjeld		31 942 620	32 018 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 865 273	32 810 828



Organisasjonsnr: 927 649 047
PRØVENLIA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		669 048	669 048	669 050	669 050
Inndekning av finanskostnader		704 067	637 389	723 160	647 790
Sum inntekter		1 373 115	1 306 437	1 392 210	1 316 840
Driftskostnader					
Styrehonorar		35 000	35 000	35 000	35 000
Andre personalkostnader	1	4 935	4 935	4 940	4 940
Avskrivninger	2	3 840	3 840	3 840	3 840
Strøm fellesareal		11 820	4 178	12 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		560	5 194	7 800	0
Vedlikehold	3	25 720	19 087	33 000	33 000
Innleid hjelp	4	29 886	51 762	59 600	32 900
Egenandel forsikring		0	2 000	0	0
Revisjonshonorar		5 000	3 750	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		49 294	46 921	49 600	52 000
Andre honorarer	5	23 944	9 094	10 930	8 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	16 194	2 000	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		94 441	89 051	94 400	103 900
Årskontingent GOBB		4 950	4 950	4 950	4 950
Forsikringer		53 796	48 189	55 500	64 000
Kommunale avgifter	6	283 625	141 063	240 950	318 400
Bomiljøtiltak		1 144	817	2 750	2 750
Annen kostnad	7	15 106	22 672	32 000	25 000
Sum driftskostnader		643 062	508 698	654 260	708 870
Driftsresultat		730 053	797 739	737 950	607 970
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 386	5 370	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 211	4 833	4 800	5 300
Sum finansinntekt		15 597	10 203	4 800	5 300
Rentekostnader		627 484	544 487	637 210	568 910
Sum finanskostnader		627 484	544 487	637 210	568 910
Sum finansinntekt- og kostnad		-611 887	-534 284	-632 410	-563 610
Årsresultat		118 167	263 456	105 540	44 360

236 - Prøvenlia 1 Borettslag - 927 649 047

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c857266d-39bd-4e04-a8fa-c3a1e793c35c>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	32 230 000	32 230 000
Andre driftsmidler	2	9 920	13 760
Sum anleggsmidler		32 239 920	32 243 760
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-1 742	-3 305
Andre fordringer		84 950	76 598
Bankinnskudd	9	542 145	493 775
Sum omløpsmidler	10	625 353	567 068
Sum eiendeler		32 865 273	32 810 828
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		867 654	737 089
Sum egenkapital	11	922 654	792 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	9 848 371	11 205 744
Borettslagsinnskudd	13	19 338 000	19 338 000
Annen langsiktig gjeld		2 672 852	1 404 631
Sum langsiktig gjeld		31 859 223	31 948 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 397	61 426
Annen kortsiktig gjeld		0	8 939
Sum kortsiktig gjeld	10	83 397	70 365
Sum egenkapital og gjeld		32 865 273	32 810 828

Dato: 17.02.2025

Sted: Gjøvik

Wenche Martinsen
Styreleder

Ole Lien
Styremedlem

Andreas Øgaard Hveem
Styremedlem

236 - Prøvenlia 1 Borettslag - 927 649 047

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c857266d-39bd-4e04-a8fa-c3a1e793c35c>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	4 935
Sum	4 935

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

236 - Prøvenlia 1 Borettslag - 927 649 047

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c857266d-39bd-4e04-a8fa-c3a1e793c35c>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Automover 305
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 200
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 280
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 920
Årets avskrivninger :	3 840
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	14 308
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 830
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	1 318
6620 Vedlikehold utstyr	265
Sum	25 720

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	15 010
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	11 220
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	3 656
Sum	29 886

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	23 944
Sum	23 944

236 - Prøvenlia 1 Borettslag - 927 649 047

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c857266d-39bd-4e04-a8fa-c3a1e793c35c>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	189 991
7761 Eiendomsskatt	93 634
Sum	283 625

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	3 364
7770 Gebyr - bank	590
7790 Driftskostnader	10 989
7799 Gebyrer Klare Finans	163
Sum	15 106

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	32 230 000	0	32 230 000	2021
Sum bygninger	32 230 000	0	32 230 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2024

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	496 703	323 041
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	118 167	263 456
Tilbakeføring avskrivning	3 840	3 840
Avdrag langsiktig lån	-76 753	-93 633
B. Årets endring disponible midler	45 254	173 663
C. Disponible midler 31.12	541 957	496 703

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	83 208	73 293
Bankinnskudd og kontanter	542 145	493 775
Sum omløpsmidler	625 353	567 068
Kortsiktig gjeld	-83 397	-70 365
Disponible midler	541 957	496 703

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	55 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	737 089
Årets resultat	118 167
Forskuddsbetalt fellesgjeld	12 398
Opptjent egenkapital pr 31.12.	867 654
Total egenkapital 31.12.	922 654

236 - Prøvenlia 1 Borettslag - 927 649 047

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c857266d-39bd-4e04-a8fa-c3a1e793c35c>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Felleslån
Lånenummer:	60308113151
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5,79 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	12 892 000
Lånesaldo 01.01:	11 205 744
Avdrag i perioden:	1 357 373
Lånesaldo 31.12:	9 848 371
Saldo 5 år frem i tid:	9 399 726
Andelssaldo 01.01:	1 404 631
Innbetalt IN i perioden:	1 280 620
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	12 398
Andelssaldo 31.12:	2 672 852
Sum pantegjeld for lån:	12 521 223

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308113151	1	1 394 700	1 394 700
	2	1 146 063	2 292 126
	2	1 107 213	2 214 426
	2	1 006 204	2 012 408
	2	967 355	1 934 710

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2021 er kr 19 338 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument inneholder 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Andreas Hveem

2697e952-6cb3-481d-8947-98f046dab291 - 2025-04-10 09:26:28 UTC +03:00
BankID - c4f4ec79-d6fe-4bc2-b57f-9baf175d532e - NO

Wenche Martinsen

4669bf32-c052-4c56-a4c3-ec3bde2c725c - 2025-04-11 14:03:05 UTC +03:00
BankID - d88faa53-bacf-4987-8bd4-1f5cfa876a33 - NO

Ole Lien

dbddb67-f84d-4d7b-a135-c45884428ddb - 2025-04-23 12:55:09 UTC +03:00
BankID - 2fe1469e-3671-4499-94f4-b20c8d7fa6a4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenk rjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autorite: til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.no/nb/document-check/c857266d-39bd-4e04-a8fa-c3a1e793c35c>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prøvenlia 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prøvenlia 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: SEATZ-KR43Q-EWFC0-1XNPN-AQE32-0V3RP



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Prøvenlia 1 Borettslag

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: SEA1Z-NR43Q-EWFC0-1XNPN-AQE32-0V3RP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-24 11:18:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEATZ-KR43Q-EWFC0-1XNPN-4QE3Z-0V3RP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](#). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.