



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 630 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 092 093	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 093</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		212 958	
Annen driftskostnad		357 538	
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 496</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 597</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 897	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 897</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 827	
Annen finanskostnad		615 492	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>766 319</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-741 422</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 825</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-48 362	
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 463</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		330 177	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>330 177</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>330 177</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		38 404 452	
<b>Sum varer</b>		<b>38 404 452</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 764	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>566 764</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 971 216</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 301 393</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		502 255	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-502 255</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>497 745</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 800 000	
Ansvarlig lånekapital		17 980 776	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 780 776</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 780 776</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 060	
Annen kortsiktig gjeld		966 812	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 022 872</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 803 648</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 301 393</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 630 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tørudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 630 236  
EIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 092 093	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 093</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		212 958	
Annen driftskostnad		357 538	
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 496</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 597</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 897	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 897</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 827	
Annen finanskostnad		615 492	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>766 319</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-741 422</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 825</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-48 362	
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 463</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 986 630 236  
EIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		330 177	
Sum immaterielle eiendeler		330 177	
Sum anleggsmidler		330 177	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		38 404 452	
Sum varer		38 404 452	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 764	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 764	
Sum omløpsmidler		38 971 216	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 301 393</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		502 255	
Sum opptjent egenkapital		-502 255	
Sum egenkapital		497 745	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 800 000	
Ansvarlig lånekapital		17 980 776	
Sum annen langsiktig gjeld		37 780 776	
Sum langsiktig gjeld		37 780 776	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	56 060	
Annen kortsiktig gjeld	966 812	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 022 872</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 803 648</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 301 393</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 986 630 236  
EIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




## EIKA EIENDOMSUTVIKLING AS


### RESULTATREGNSKAP

2024

2023

 BankID Signing  
Johnny Brevik  
2025-02-27

 BankID Signing  
Ole Johnny Paulsen  
2025-02-27

 BankID Signing  
Ronny Engebreksen  
2025-02-27

 BankID Signing  
Geir Opedal  
2025-02-28

#### DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER

##### Driftsinntekter

Leieinntekter		1 092 093	1 012 042
Sum inntekter		<u>1 092 093</u>	<u>1 012 042</u>

##### Driftskostnader

Fremmede tjenester	1	212 958	338 861
Annen driftskostnad		<u>357 538</u>	<u>450 117</u>
Sum kostnader		<u>570 496</u>	<u>788 978</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>521 597</u>	<u>223 064</u>

#### FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER

Renteinntekter		24 897	9 824
Rentekostnad i selskap i samme konsern	2	150 827	-223 501
Rentekostnad		<u>615 492</u>	<u>-349 414</u>

Netto finansinntekter/kostnader -741 422 -563 091

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD -219 825 -340 027

Skatter 3 -48 362 -74 806

**RESULTAT** **-171 463** **-265 221**

##### *Overført til:*

Udekket tap 4 171 463 265 221



## EIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE PR. 2024 2023

### EIENDELER

Anleggsmidler  
*Immaterielle eiendeler*  
Utsatt skattefordel 3 330 177 281 815

Sum anleggsmidler 330 177 281 815

Omløpsmidler  
Aksjer i tilknyttet selskap 0 -  
Prosjektkostnader 38 404 452 36 873 003  
Andre kortsiktige fordringer - 81 765  
Bankinnskudd 566 764 676 735

Sum omløpsmidler 38 971 216 37 631 503

**SUM EIENDELER 39 301 393 37 913 318**

### EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
*Innskutt egenkapital:*  
Aksjekapital (100 aksjer à 10.000,-) 1 000 000 1 000 000  
*Opptjent egenkapital:*  
Annen egenkapital  
Udekket tap -502 255 -330 791

Sum egenkapital 4 497 745 669 209

Gjeld  
*Langsiktig gjeld*  
Utsatt skatt  
Gjeld til kredittinstitusjoner 2 19 800 000 19 800 000  
Ansvarlig lånekapital 2 17 980 776 16 870 657  
*Kortsiktig gjeld*  
Leverandørgjeld 56 060 12 965  
Betalt skatt 0 0  
Annen kortsiktig gjeld 2 966 812 560 488

Sum gjeld 38 803 648 37 244 110

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 39 301 393 37 913 318**

Pantstillelser 19 800 000 19 800 000

Lillestrøm, 28.02.2025  
I styret for Eika Eiendomsutvikling AS

Johnny Brevik  
styreleder

Geir Opedal  
styremedlem

Ronny Engebretsen  
daglig leder/ styremedlem

Ole Johnny Paulsen  
styremedlem



## Noter 2024

### EIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld opptakskost.

#### Beholdning av prosjekter i egen regi

Beholdning av prosjekter i egen regi er bokført til anskaffelseskost.

Beholdningen består av alle kostnadene knyttet til utbyggingsprosjekter.

Utbyggingsprosjektene er enten knyttet til et borettslag, eller til et planlagt byggeprosjekt der borettslag/sameie ennå ikke er stiftet eller der Eika Eiendomsutvikling AS selv skal være den balanseføres til fremtidige eier.

#### Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

Tjenester faktureres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og herav ingen lønnsforpliktelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### NOTE 2- Pantstillelser / Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 19.800.000.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 38 404 452.

Ansvarlig lån fra eierne

	Lånesaldo	Renter for 2024
BORI Utbygging AS	9 729 601	452 477
ØIE Utbygging AS	7 917 022	363 284
Contest Invest AS	334 152	15 026
<b>SUM</b>	<b>17 980 776</b>	<b>830 787</b>

#### NOTE 3 - SKATT

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	48 362	74 805
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	48 362	74 805

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-219 825	-340 027
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 531 449	-1 445 758
Sum underskudd fra tidligere år	1 751 274	0
Sum underskudd til fremføring	0	-1 785 785
Betalbar skatt	0	0



<i>Spesifikasjon for grunnlag utsatt skatt</i>	2024	2023	Endring
<b><i>Forskjeller som utlignes:</i></b>			
Prosjekt	11 195 961	9 664 512	-1 531 449
Fordringer	0	0	-
Underskudd til fremføring	-12 696 760	-10 945 486	1 751 274
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	-1 500 799	-1 280 974	219 825
Utsatt skattefordel 22%	330 177	281 815	48 361

#### **NOTE 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	SUM
Per 01.01.24	1 000 000	0	-330 793	669 207
Årets resultat	0	0	-171 462	-171 462
Per 31.12.24	1 000 000	0	-502 255	497 745



Til generalforsamlingen i Eika Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eika Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på NOK 171 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. februar 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.03.2025 23:00:32

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.