



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 663 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGNASLETTA 6 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Haugen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 066 243 | 3 914 834 |
| Annen driftsinntekt | | | 200 000 |
| Sum inntekter | | 4 066 243 | 4 114 834 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 721 397 | 721 397 |
| Annen driftskostnad | | 655 965 | 391 476 |
| Sum kostnader | | 1 377 362 | 1 112 873 |
| Driftsresultat | | 2 688 881 | 3 001 961 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 162 471 |
| Annen renteinntekt | | 3 775 | 7 706 |
| Sum finansinntekter | | 3 775 | 170 177 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 51 148 | 195 317 |
| Annen rentekostnad | | 1 242 375 | 1 215 406 |
| Annen finanskostnad | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 294 523 | 1 411 723 |
| Netto finans | | -1 290 749 | -1 241 546 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 398 132 | 1 760 415 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 390 599 | 394 436 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 007 533 | 1 365 979 |
| Årsresultat | | 1 007 533 | 1 365 979 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 007 533 | 1 365 979 |
| Totalresultat | | 1 007 533 | 1 365 979 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 007 533 | 1 365 979 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 007 533 | 1 365 979 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 23 528 148 | 23 770 048 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 528 148 | 23 770 048 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | 3 404 132 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | 37 288 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 3 441 420 |
| Sum anleggsmidler | | 23 528 148 | 27 211 467 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 900 | 8 764 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 40 033 | 218 143 |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | 44 932 | 226 906 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 764 | 37 924 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 764 | 37 924 |
| Sum omløpsmidler | | 53 696 | 264 830 |
| SUM EIENDELER | | 23 581 844 | 27 476 297 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 6 | 300 000 | 300 000 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | 19 500 000 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 4 | 19 514 282 | 4 101 648 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 1 936 651 | 1 457 154 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 450 933 | 25 058 802 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 450 933 | 25 058 802 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 202 175 | 83 679 |
| Betalbar skatt | 2 | 106 423 | 9 160 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 224 303 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 291 709 | 1 751 255 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 301 | 273 401 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 830 911 | 2 117 495 |
| Sum gjeld | | 23 281 844 | 27 176 297 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 581 844 | 27 476 297 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305812

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 663 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGNASLETTA 6 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Haugen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



Organisasjonsnr: 989 663 941
HEGNASLETTA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 066 243 | 3 914 834 |
| Annen driftsinntekt | | | 200 000 |
| Sum inntekter | | 4 066 243 | 4 114 834 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 721 397 | 721 397 |
| Annen driftskostnad | | 655 965 | 391 476 |
| Sum kostnader | | 1 377 362 | 1 112 873 |
| Driftsresultat | | 2 688 881 | 3 001 961 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 162 471 |
| Annen renteinntekt | | 3 775 | 7 706 |
| Sum finansinntekter | | 3 775 | 170 177 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 51 148 | 195 317 |
| Annen rentekostnad | | 1 242 375 | 1 215 406 |
| Annen finanskostnad | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 294 523 | 1 411 723 |
| Netto finans | | -1 290 749 | -1 241 546 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 390 599 | 394 436 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 007 533 | 1 365 979 |
| Årsresultat | | 1 007 533 | 1 365 979 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 007 533 | 1 365 979 |
| Totalresultat | | 1 007 533 | 1 365 979 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 007 533 | 1 365 979 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 007 533 | 1 365 979 |





Organisasjonsnr: 989 663 941
HEGNASLETTA 6 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 3 | 23 528 148 | 23 770 048 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 528 148 | 23 770 048 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 4 | | 3 404 132 |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | 4 | | 37 288 |
| kontrollert virksomhet | | | |
| Sum finansielle | | | 3 441 420 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 23 528 148 | 27 211 467 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 900 | 8 764 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 40 033 | 218 143 |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | 44 932 | 226 906 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 8 764 | 37 924 |
| Sum bankinnskudd, | | 8 764 | 37 924 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 53 696 | 264 830 |
| SUM EIENDELER | | 23 581 844 | 27 476 297 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 300 000 | 300 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | 19 500 000 |
| Gjeld til foretak i samme | | | |
| konsern | 4 | 19 514 282 | 4 101 648 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 1 936 651 | 1 457 154 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 450 933 | 25 058 802 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 450 933 | 25 058 802 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 202 175 | 83 679 |
| Betalbar skatt | 2 | 106 423 | 9 160 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 224 303 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 291 709 | 1 751 255 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 301 | 273 401 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 830 911 | 2 117 495 |
| Sum gjeld | | 23 281 844 | 27 176 297 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 581 844 | 27 476 297 |



Organisasjonsnr: 989 663 941
HEGNASLETTA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Hegnasletta 6 AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegnasletta 6 AS som viser et overskudd på kr. 1 007 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. januar 2025
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2024

Hegnasletta 6 AS

Org. nr. 989 663 941

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Hegnasletta 6 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 4 066 243 | 3 914 834 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 200 000 |
| Sum driftsinntekter | | 4 066 243 | 4 114 834 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 721 397 | 721 397 |
| Annen driftskostnad | | 655 965 | 391 476 |
| Sum driftskostnader | | 1 377 362 | 1 112 873 |
| Driftsresultat | | 2 688 881 | 3 001 961 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 162 471 |
| Annen renteinntekt | | 3 775 | 7 706 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 51 148 | 195 317 |
| Annen rentekostnad | | 1 242 375 | 1 215 406 |
| Annen finanskostnad | | 1 000 | 1 000 |
| Resultat av finansposter | | -1 290 749 | -1 241 546 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 398 132 | 1 760 415 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 390 599 | 394 436 |
| Resultat | | 1 007 533 | 1 365 979 |
| Årsresultat | | 1 007 533 | 1 365 979 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 007 533 | 1 365 979 |
| Sum overføringer | | 1 007 533 | 1 365 979 |



Balanse

Hegnasletta 6 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 23 528 148 | 23 770 048 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 528 148 | 23 770 048 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 3 404 132 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 0 | 37 288 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 3 441 420 |
| Sum anleggsmidler | | 23 528 148 | 27 211 467 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 900 | 8 764 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 40 033 | 218 143 |
| Sum fordringer | | 44 932 | 226 906 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 764 | 37 924 |
| Sum omløpsmidler | | 53 696 | 264 830 |
| Sum eiendeler | | 23 581 844 | 27 476 297 |




Balanse

Hegnasletta 6 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Sum egenkapital | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 0 | 19 500 000 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 4 | 19 514 282 | 4 101 648 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 1 936 651 | 1 457 154 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 450 933 | 25 058 802 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 202 175 | 83 679 |
| Betalbar skatt | 2 | 106 423 | 9 160 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 224 303 | 0 |
| Konserngjeld | 4 | 1 291 709 | 1 751 255 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 301 | 273 401 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 830 911 | 2 117 495 |
| Sum gjeld | | 23 281 844 | 27 176 297 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 581 844 | 27 476 297 |

Oslo, 28.01.2025
Styret i Hegnasletta 6 AS


Einar Waugen jr.
styreleder


Thor Wiig
styremedlem



Hegnasletta 6 AS

NOTER PR. 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som for leieinntekter vil være månedlig iht. leieavtale. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, herunder eiendom, balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hegnasletta 6 AS

NOTER PR. 31.12.2024

Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygg | Fast teknisk. install. | Infrastruktur | Tomt | Sum |
|----------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 17 315 364 | 5 482 429 | 2 262 398 | 4 949 000 | 30 009 191 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 479 497 | | 479 497 |
| Avgang solgt driftsmidler | | | | | 0 |
| Justering mva | | | | | 0 |
| Kostpris 31.12. | 17 315 364 | 5 482 429 | 2 741 895 | 4 949 000 | 30 488 688 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | -2 241 538 | -3 997 604 | | | -6 239 142 |
| Årets avskrivning | -173 154 | -548 243 | | | -721 397 |
| Balansført verdi 31.12. | 14 900 672 | 936 582 | 2 741 895 | 4 949 000 | 23 528 149 |

Avskrives lineært med 1% 10% 0% 0%

Eiendommen består av Hegnasletta 6 i Sandefjord.

Aktiverte kostnader til infrastruktur kr 2 741 895 er i henhold til avtale med Sandefjord Kommune der selskapet forplikter seg til å finansiere tiltak til infrastruktur ved oppføring av ny bebyggelse på eiendommen. Herav er kr 1 936 651 oppført som annen langsiktig gjeld.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 390 599 | 394 436 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 390 599 | 394 436 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 398 132 | 1 760 415 |
| Permanente forskjeller | 208 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 377 110 | 32 476 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 291 709 | -1 751 254 |
| Skattepliktig inntekt | 483 742 | 41 637 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 390 599 | 394 436 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -284 176 | -385 276 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 106 423 | |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -723 397 | -532 627 | 190 771 |
| Fordringer | -155 242 | 48 659 | 203 901 |
| Gevinst – og tapskonto | -70 246 | -87 808 | -17 562 |
| Sum | -948 886 | -571 776 | 377 110 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 948 886 | 571 776 | -377 110 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hegnasletta 6 AS

NOTER PR. 31.12.2024

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.m.

Konsernspissen har pant i selskapets eiendom.

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------|-----------|
| Selskap i samme konsern | | |
| Fordring | 0 | 3 802 942 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 305 546 |
| Gjeld | 19 514 282 | 3 016 875 |
| Avgitt konsernbidrag | 1 291 709 | 1 751 255 |
| Tilknyttede selskap | | |
| Fordring | 0 | 37 288 |
| Gjeld | 0 | 0 |

Fordring og gjeld klassifisert som konsern i sammenligningstallene gjelder mellomværende med konsernet per 31.12.23. Selskapet ble solgt i desember 2024 og inngår per 31.12.24 i et nytt konsern.

Langsiktig konserngjeld til morselskapet Postal Logistics Denmark AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegnasletta 6 AS pr. 31.12. består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 100 | 300 000 |
| Sum | 3 000 | 100 | 300 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Postal Logistics Denmark AS | 3 000 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet inngår i Ragde Eiendom AS-konsernet. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Gladengveien 3B i Oslo hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 2024 | 300 000 | 0 | 300 000 |
| Årets resultat | | 1 007 533 | 1 007 533 |
| Avgitt konsernbidrag etter skatt | | -1 007 533 | -1 007 533 |
| Pr 31.12.2024 | 300 000 | 0 | 300 000 |



Hegnasletta 6 AS

NOTER PR. 31.12.2024

Note 7 Ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.