



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 705 587
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SKARALIA SAMEIE
Forretningsadresse:	3101 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elin Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	772 800	714 000
Andre inntekter		557	315
Sum inntekter		773 357	714 315
Kostnader			
Personalkostnader	3	7 424	7 735
Lønn og styrehonorar	4	52 652	54 856
Revisjonshonorar	5	15 000	20 000
Regnskapshonorar		89 483	85 142
Konsulentonorarer		975	5 891
Vedlikeholdsutgifter	6	24 611	309 296
Vedlikehold fellesarealer	6	24 264	1 875
Brøyting	6	30 917	28 548
Forsikringer		151 122	137 884
Diverse utgifter	7	39 437	20 980
Sum kostnader		435 885	672 207
Driftsresultat		337 472	42 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	9	2 203	462
Sum finansinntekter		2 203	462
Finanskostnader	8	53 395	46 142
Sum finanskostnader		53 395	46 142
Netto finans		-51 192	-45 680
Ordinært resultat før skattekostnad		286 280	-3 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 280	-3 572
Årsresultat	1	286 280	-3 572
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføres til annen egenkapital	1	286 280	-3 572
Sum overføringer og disponeringer		286 280	-3 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode fra sameiere	10	19 519	13 250
Kortsiktige fordringer		168 412	151 122
Sum fordringer		187 931	164 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående bank		506 372	377 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 372	377 146
Sum omløpsmidler		694 303	541 518
SUM EIENDELER		694 303	541 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		90 362	-195 918
Sum opptjent egenkapital		90 362	-195 918
Sum egenkapital		90 362	-195 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	596 984	732 152
Sum annen langsiktig gjeld		596 984	732 152
Sum langsiktig gjeld		596 984	732 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 931	2 025
Skyldig arbeidsgiveravgift	11	374	403
Annen kortsiktig gjeld		2 652	2 856
Sum kortsiktig gjeld		6 957	5 284
Sum gjeld		603 941	737 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 303	541 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555976

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 705 587
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKARALIA SAMEIE
3101 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 975 705 587
SKARALIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	772 800	714 000
Andre inntekter		557	315
Sum inntekter		773 357	714 315
Kostnader			
Personalkostnader	3	7 424	7 735
Lønn og styrehonorar	4	52 652	54 856
Revisjonshonorar	5	15 000	20 000
Regnskapshonorar		89 483	85 142
Konsulentonorar		975	5 891
Vedlikeholdsutgifter	6	24 611	309 296
Vedlikehold fellesarealer	6	24 264	1 875
Brøyting	6	30 917	28 548
Forsikringer		151 122	137 884
Diverse utgifter	7	39 437	20 980
Sum kostnader		435 885	672 207
Driftsresultat		337 472	42 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	9	2 203	462
Sum finansinntekter		2 203	462
Finanskostnader	8	53 395	46 142
Sum finanskostnader		53 395	46 142
Netto finans		-51 192	-45 680
Ordinært resultat før skattekostnad		286 280	-3 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 280	-3 572
Årsresultat	1	286 280	-3 572
Overføringer og disponeringer			
Overføres til annen egenkapital	1	286 280	-3 572
Sum overføringer og disponeringer		286 280	-3 572



Organisasjonsnr: 975 705 587
SKARALIA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Til gode fra sameiere	10	19 519	13 250
Kortsiktige fordringer		168 412	151 122
Sum fordringer		187 931	164 372

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Innestående bank		506 372	377 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 372	377 146

Sum omløpsmidler		694 303	541 518
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		694 303	541 518
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		90 362	-195 918
Sum opptjent egenkapital		90 362	-195 918

Sum egenkapital		90 362	-195 918
-----------------	--	--------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	596 984	732 152
Sum annen langsiktig gjeld		596 984	732 152

Sum langsiktig gjeld		596 984	732 152
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 931	2 025
Skyldig arbeidsgiveravgift	11	374	403



Annen kortsiktig gjeld	2 652	2 856
Sum kortsiktig gjeld	6 957	5 284
Sum gjeld	603 941	737 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	694 303	541 518



Organisasjonsnr: 975 705 587
SKARALIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i
Skaralia Sameie

ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaralia Sameie som viser et overskudd på kr 286 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning for 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



ENTER
REVISJON

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 21.mars. 2024

Enter Revisjon AS



Raymond Meierenty
statsautorisert revisor



SKARALIA SAMEIE

Styrets årsberetning for 2023

Sameiets styre har bestått av følgende personer

Styrets leder:	Silje Lønn Auglend
Styremedlem:	Anita Martinsen - Kasserer
	Anette Lilleås
Varamedlem:	Annika Sandvik

Autorisert regnskapsførerselskap er: Amesto AccountHouse Tønsberg AS

Revisjon er utført av Enter Revisjon AS, Tønsberg

Virksomhetens art og hvor den drives

Skaralia Sameie består av 28 leiligheter og er beliggende i Tønsberg kommune.

Sameiet er et eierseksjonssameie hvor den enkelte sameier har eierrådighet over boligen.

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning forurenses ikke sameiet utover det som anses normalt for et sameie.

Likestilling

Styret består av fire personer hvorav alle er kvinner. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette likestillingsfremmende tiltak utover dette.

Møtevirksomhet

Styret har avholdt 4 styremøter

Oppsummering av de viktigste sakene styret har behandlet:

- Utbedring av veranda i 12D - utbedring utført.
- HMS, brannvern og gjennomgang av brannrapport.
- Vannskade og utbedring av denne i en leilighet.
- Gjennomgang av vedtekter og husregler - til gjennomgang ved årsmøte 2024.
- Utstående betaling av fellesutgifter.
- Øking av fellesutgifter med 200,-



Saker under arbeid og planlegging:

-Kartlegging av vinduer i sameie.

Forsikringer

Sameiet er forsikret i Protector Forsikring ASA.

Økonomi

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Resultat

Årets resultat viser et overskudd på kr 286 280 noe som gjør at egenkapitalen på kr 90 362 nå er positiv.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og til balansen, samt de etterfølgende regnskapsnotene.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Skaralia Sameie sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og status. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2023 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Tønsberg, 23.2024

I styret for Skaralia Sameie

Silje Lønn Auglend

Anita Martinsen

Anette Lilleås

Silje Lønn Auglend Anita Martinsen

Anette Lilleås



Org.nr. 975 705 587

SKARALIA SAMEIE

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

NOTE 1

EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapital:	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.	-195 918	-195 918
Årets resultat, overskudd	286 280	286 280
Egenkapital 31.12.	90 362	90 362

Årets regnskap ble et overskudd på kr 286 280 noe som gjør at egenkapitalen nå er positiv.

**NOTE 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	772 800
Innkrevde purregebyrer	557
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	773 357

NOTE 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 424
SUM PERSONALKOSTNADER	-7424

Det har vært to ansatt i sameiet i 2023 for utførelse av vedlikehold i grøntanlegget/fellesarealet samt div. annet utført arbeid/befaring

NOTE 4**STYREHONORAR**

Styrehonorar	-24000
SUM STYREHONORAR	-24000

NOTE 5**REVISJONSHONORAR**

Det er utbetalt kr 15 000 i revisjonshonorar for 2023

NOTE 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Vedlikeholdsutgifter	-24 611
Vedlikehold fellesarealer	-24 264
Brøyting	-30 917
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-79 792

Vedlikeholdsutgifter gjelder hovedsakelig serviceavtale brannvern, vindusbytte Hegna 11D og sporfilm for langtidsmåling av radon

NOTE 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse utgifter	-29 510
Bank- og kortgebyr	-9 927
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-39 437

Diverse utgifter består i hovedsak av strøm radonvifter, telefongodtgjørelser, porto, medlemskap Huseierne og software

NOTE 8**FINANSKOSTNADER**

Andre rentekostnader	-33
Renter lån i Nordea	-53 362
SUM FINANSKOSTNADER	-53 395

**NOTE 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av bankkonto	1 856
Andre renteinntekter (purringer ubetalt fellesutgifter)	347
SUM FINANSINNTEKTER	2 203

NOTE 10**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Til gode fra sameiere	19 519
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	19 519

NOTE 11**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	374
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	374

NOTE 12**GJELDSBREVLÅN****NORDEA**

Lånet er et serielån med flytende rente med f.t. 8,80 % p.a.
Effektiv rente f.t. 9,75 % p.a.
Refinansiering av lån med opplåning:
Serielån kr 811 000 (2022) med løpetid over 6 år, siste forfall 30.05.2028.
Opprinnelig nominell rente på 5,0 % p.a.
Det er månedlige terminer med avdrag på kr 11 264

Opprinnelig lån, 2018 med refinansiering og opplåning 2022	1 651 000
Nedbetalt tidligere år, med refinansiering	-918 848
Nedbetalt i år med månedlige avdrag på kr 11 264	-135 168
SUM GJELDSBREVLÅN	596 984

Av det langsiktige lånet forfaller kr 135 168 innen 1 år.



SKARALIA SAMEIE RESULTATREGNSKAP 2023

		Regnskap 31.12.2023	Regnskap 31.12.2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER					
Innbet. av fellesutgifter		772 800	714 000	772 800	772 800
Andre inntekter		557	315	200	200
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	773 357	714 315	773 000	773 000
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	-7 424	-7 735	-7 050	-7 050
Lønn og Styrehonorar	4	-52 652	-54 856	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-15 000	-20 000	-14 750	-16 500
Regnskapshonorar		-89 483	-85 142	-84 000	-86 000
Konsulentonorarer mm		-975	-5 891	-10 000	-5 000
Nedbetaling av lån				-135 500	-135 500
Vedlikeholdutgifter	6	-24 611	-309 297	-140 250	-100 000
Vedlikehold fellesarealer	6	-24 264	-1 875	-46 600	-50 000
Brøyting	6	-30 917	-28 548	-28 350	-35 000
Forsikringer		-151 122	-137 884	-151 130	-168 500
Diverse utgifter	7	-39 437	-20 980	-24 150	-40 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-435 885	-672 207	-691 780	-693 550
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER					
Finansinntekter	9	2 203	462	220	50
Finanskostnader	8	-53 395	-46 142	-50 400	-32 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-51 192	-45 680	-50 180	-31 950
ÅRSRESULTAT		286 280	-3 572	31 040	47 500
Overføringer					
Årets resultat, overskudd		286 280			



SKARALIA SAMEIE BALANSE 31.12.2023

		31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Til gode fra sameiere	10	19 519	13 250
Kortsiktige fordringer		168 412	151 122
Innestående bank		506 372	377 146
SUM OMLØPSMIDLER		694 303	541 518
SUM EIENDELER		694 303	541 518
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-195 918	-192 346
Årets resultat		286 280	-3 572
SUM EGENKAPITAL		90 362	-195 918
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Lån Nordea, serielån	12	596 984	732 152
SUM LANGSIKTIG GJELD		596 984	732 152
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 931	2 025
Offentlig avgifter	11	374	403
Annen kortsiktig gjeld		2 652	2 856
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 957	5 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 303	541 518

Tønsberg, 21.3.2024

STYRET FOR SKARALIA SAMEIE

Silje Lønn Auglend Anita Martinsen Anette Lilleås

Silje Lønn Auglend Anita Martinsen Anette Lilleås