



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 295 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSTAD BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 1A
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Bjørkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 043	10 364
Annen driftsinntekt		378 000	378 000
Sum inntekter		469 043	388 364
Kostnader			
Varekostnad		-1 226	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	78 900
Annen driftskostnad	1	162 453	93 449
Sum kostnader		240 927	172 349
Driftsresultat		228 115	216 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		141 586	151 176
Sum finanskostnader		141 586	151 176
Netto finans		-141 574	-151 176
Ordinært resultat før skattekostnad		86 542	64 839
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 039	14 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 503	50 575
Årsresultat		67 503	50 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 503	50 575
Totalresultat		67 503	50 575
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 503	50 575
Sum overføringer og disponeringer	5	67 503	50 575



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 171 709	5 651 409
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	5 171 709	5 651 409
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		5 271 709	5 651 409
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		7 704	62 562
Konsernfordringer	6	50 000	
Sum fordringer		57 704	62 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 635	52 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 635	52 574
Sum omløpsmidler		187 339	115 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		699 780	933 811
Sum gjeld		4 390 550	4 765 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 459 048	5 766 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437970

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 295 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSTAD BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 1A
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Bjørkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 920 295 991
BILSTAD BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 043	10 364
Annen driftsinntekt		378 000	378 000
Sum inntekter		469 043	388 364
Kostnader			
Varekostnad		-1 226	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	78 900
Annen driftskostnad	1	162 453	93 449
Sum kostnader		240 927	172 349
Driftsresultat		228 115	216 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		141 586	151 176
Sum finanskostnader		141 586	151 176
Netto finans		-141 574	-151 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 039	14 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 503	50 575
Årsresultat		67 503	50 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 503	50 575
Totalresultat		67 503	50 575
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 503	50 575
Sum overføringer og disponeringer	5	67 503	50 575



Organisasjonsnr: 920 295 991
BILSTAD BYGG EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	5 171 709	5 651 409
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	5 171 709	5 651 409
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap		100 000	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		5 271 709	5 651 409
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige			
fordringer		7 704	62 562
Konsernfordringer	6	50 000	
Sum fordringer		57 704	62 562
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		129 635	52 574
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		129 635	52 574
Sum omløpsmidler		187 339	115 136



SUM EIENDELER		5 459 048	5 766 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		888 430	888 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	180 068	112 566
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		180 068	112 566
Sum egenkapital		1 068 498	1 000 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	50 788	31 749
Sum avsetninger for forpliktelses		50 788	31 749
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 639 982	3 799 990
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 639 982	3 799 990
Sum langsiktig gjeld		3 690 770	3 831 739
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		11 107	298 565
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		13 695	3 676
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	674 978	631 570
Sum kortsiktig gjeld		699 780	933 811
Sum gjeld		4 390 550	4 765 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 459 048	5 766 545



Organisasjonsnr: 920 295 991
BILSTAD BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600000.00	1.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skei Invest AS	303960.00	50.66%	Ordinære aksjer
Odd Bilstad	296040.00	49.34%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lundodden AS	50.00%	50.00%	-245408.00	-46118.00



Årsregnskap 2020

BILSTAD BYGG EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 920 295 991



Resultatregnskap
BILSTAD BYGG EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		91 043	10 364
Annen driftsinntekt		378 000	378 000
Sum driftsinntekter		469 043	388 364
Varekostnad		-1 226	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	78 900
Annen driftskostnad	1	162 453	93 449
Sum driftskostnader		240 927	172 349
Driftsresultat		228 115	216 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Annen rentekostnad		141 586	151 176
Resultat av finansposter		-141 574	-151 176
Ordinært resultat før skattekostnad		86 542	64 839
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 039	14 264
Årsresultat		67 503	50 575
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 503	50 575
Sum overføringer	5	67 503	50 575



Balanse
BILSTAD BYGG EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 171 709	5 651 409
Sum varige driftsmidler	2	5 171 709	5 651 409
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		5 271 709	5 651 409
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		7 704	62 562
Konsernfordringer	6	50 000	0
Sum fordringer		57 704	62 562
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 635	52 574
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		129 635	52 574
Sum omløpsmidler		187 339	115 136
Sum eiendeler		5 459 048	5 766 545



Balanse
BILSTAD BYGG EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		888 430	888 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	180 068	112 566
Sum opptjent egenkapital		180 068	112 566
Sum egenkapital		1 068 498	1 000 996
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	50 788	31 749
Sum avsetning for forpliktelser		50 788	31 749
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 639 982	3 799 990
Sum annen langsiktig gjeld		3 639 982	3 799 990
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 107	298 565
Skyldig offentlige avgifter		13 695	3 676
Annen kortsiktig gjeld	6	674 978	631 570
Sum kortsiktig gjeld		699 780	933 811
Sum gjeld		4 390 550	4 765 550
Sum egenkapital og gjeld		5 459 048	5 766 545

11.06.2021
Styret i BILSTAD BYGG EIENDOM AS

Odd Bilstad
styreleder

Lars Johan Bjørkeland
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Driftsinntekter.

Salg av varer bokføres ved levering. Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 751 309	5 751 309
- Avgang i året	400 000	400 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 351 309	5 351 309
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	179 600	179 600
= Bokført verdi 31.12.20	5 171 709	5 171 709
Årets ordinære avskrivninger	79 700	79 700
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BILSTAD BYGG EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	1	600 000
Sum	600 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skei Invest AS	303 960	51	51
Odd Bilstad	296 040	49	49
Totalt antall aksjer	600 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Bilstad	styreleder	296 040
Totalt antall aksjer		296 040



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem	3 159 966
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 639 982
Sum	3 639 982

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom (pant inntil kr 5 000 000)	5 075 269
Sum	5 075 269

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	-11 570	300 000	112 566	1 000 996
Årets resultat				67 503	67 503
Pr 31.12	600 000	-11 570	300 000	180 068	1 068 498

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	600 000	0
Sum gjeld	600 000	0



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	19 039	14 264
Skattekostnad ordinært resultat	19 039	14 264
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	86 542	64 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 506	-98 368
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 036	0
Skattepliktig inntekt	0	-33 529
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	452 382	373 877	-78 506
Sum	452 382	373 877	-78 506
Akkumulert fremførbart underskudd	-221 526	-229 562	-8 036
Grunnlag for utsatt skatt	230 856	144 315	-86 542
Utsatt skatt (22 %)	50 788	31 749	-19 039