



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 719 243  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOVLANDSVEIEN 85/87  
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggerlag  
Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Johann Fostås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		283 440	276 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 440</b>	<b>276 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 851	1 925
Annen driftskostnad	3,4	172 541	157 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 392</b>	<b>159 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 048</b>	<b>117 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 657	875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 657</b>	<b>875</b>
Annen finanskostnad		6 994	8 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 994</b>	<b>8 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 337</b>	<b>-7 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 711</b>	<b>110 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 711</b>	<b>110 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 711</b>	<b>110 206</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		85 888	49 988
Sum fordringer		85 888	49 988
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 748	260 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 748	260 241
Sum omløpsmidler		386 636	310 229
SUM EIENDELER		386 636	310 229
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	216 270	113 559
Sum opptjent egenkapital		216 270	113 559
Sum egenkapital		216 270	113 559
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 021	128 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 021</b>	<b>128 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 021</b>	<b>128 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 844	32 462
Annen kortsiktig gjeld		68 501	36 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 345</b>	<b>68 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 366</b>	<b>196 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>386 636</b>	<b>310 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 719 243  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOVLANDSVEIEN 85/87  
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggerlag  
Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Johann Fostås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 996 719 243  
HOVLANDSVEIEN 85/87

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		283 440	276 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 440</b>	<b>276 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 851	1 925
Annen driftskostnad	3, 4	172 541	157 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 392</b>	<b>159 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 048</b>	<b>117 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 657	875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 657</b>	<b>875</b>
Annen finanskostnad		6 994	8 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 994</b>	<b>8 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 337</b>	<b>-7 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 711</b>	<b>110 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 711</b>	<b>110 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 711</b>	<b>110 206</b>



Organisasjonsnr: 996 719 243  
HOVLANDSVEIEN 85/87

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		85 888	49 988
Sum fordringer		85 888	49 988

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 748	260 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 748	260 241

Sum omløpsmidler		386 636	310 229
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		386 636	310 229
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	216 270	113 559
Sum opptjent egenkapital		216 270	113 559

Sum egenkapital		216 270	113 559
-----------------	--	---------	---------

### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 021	128 206
Sum annen langsiktig gjeld		65 021	128 206

Sum langsiktig gjeld		65 021	128 206
----------------------	--	--------	---------

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 844	32 462
Annen kortsiktig gjeld		68 501	36 002



Sum kortsiktig gjeld	105 345	68 464
Sum gjeld	170 366	196 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	386 636	310 229



Organisasjonsnr: 996 719 243  
HOVLANDSVEIEN 85/87

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 for Sameiet Hovlandveien 85/87

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		212 976	212 976	213 000	224 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		70 464	63 840	70 000	73 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 440</b>	<b>276 816</b>	<b>283 000</b>	<b>297 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	3 851	1 925	3 000	5 000
Forretningsførerhonorar		42 042	40 044	42 000	44 000
Vedlikehold	3	6 937	0	32 000	48 000
Kabel-tv og bredbånd		72 456	68 008	70 000	73 000
Forsikring		32 462	30 060	32 000	37 000
Energi og strøm		15 759	15 359	17 000	15 000
Andre driftskostnader	4	2 885	3 998	6 000	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 392</b>	<b>159 394</b>	<b>202 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 048</b>	<b>117 422</b>	<b>81 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 657	875	1 000	3 000
Rentekostnader		6 994	8 091	9 000	4 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-4 337</b>	<b>-7 215</b>	<b>-8 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 711</b>	<b>110 206</b>	<b>73 000</b>	<b>68 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2024 for Sameiet Hovlandveien 85/87



## Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Hovlandveien 85/87

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		30 734	0
Forskuddsbetalte kostnader		55 154	49 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 888</b>	<b>49 988</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		300 748	260 241
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>300 748</b>	<b>260 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 636</b>	<b>310 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>386 636</b>	<b>310 229</b>

## Årsoppgjør 2024 for Sameiet Hovlandveien 85/87



## Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Hovlandveien 85/87

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	5	113 559	113 559
Årets resultat	5	102 711	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 270</b>	<b>113 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån	6	65 021	128 206
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 021</b>	<b>128 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		65 846	33 528
Leverandørgjeld		36 844	32 462
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		428	213
Påløpte renter		51	98
Annen kortsiktig gjeld		2 176	2 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 345</b>	<b>68 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 366</b>	<b>196 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>386 636</b>	<b>310 229</b>

Larvik, 31.12.2024

## Årsoppgjør 2024 for Sameiet Hovlandveien 85/87



## Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Hovlandveien 85/87

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	3 000	1 500
Opptjente feriepenger	375	188
Arbeidsgiveravgift	423	212
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	53	26
<b>Sum</b>	<b>3 851</b>	<b>1 925</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold innvendig	6 937	0
<b>Sum</b>	<b>6 937</b>	<b>0</b>

## Årsoppgjør 2024 for Sameiet Hovlandveien 85/87



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Hovlandveien 85/87

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Juridisk rådgivning	0	1 575
Kontingent NBBL	798	798
Bank- og betalingsgebyr	2 087	1 625
<b>Sum</b>	<b>2 885</b>	<b>3 998</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	113 559	3 353
+/- Årets resultat	102 711	110 206
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>216 270</b>	<b>113 559</b>

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Hovlandveien 85/87



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Hovlandveien 85/87

**Note 6 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Skagerrak Sparebank</b>
Formål:	Maling av fasader og oppganger
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107722001</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	7.25 %
Beregnet innfridd:	27.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	128 206
Avdrag i perioden:	63 185
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>65 021</b>

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	8 708	34 832
	4	7 547	30 188

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Hovlandveien 85/87



## Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Hovlandveien 85/87

### Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	241 765	192 162	241 765	281 291
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	102 711	110 206	73 000	68 000
Avdrag langsiktig gjeld	-63 185	-60 603	-65 000	-66 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>39 526</b>	<b>49 604</b>	<b>8 000</b>	<b>2 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>281 291</b>	<b>241 765</b>	<b>249 765</b>	<b>283 291</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hovlandveien 85/87.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hovlandveien 85/87**

Styreleder	Kent Johann Fostås (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Line Ringdal Andreassen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Steinar Ølberg (sign.)	07.03.2025