



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 681 143  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NESKILEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 683 714	1 767 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 683 714</b>	<b>1 767 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 410	19 397
Annen driftskostnad	3,4,5	973 207	915 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>991 618</b>	<b>935 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 692 096</b>	<b>832 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 476	17 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 476</b>	<b>17 625</b>
Annen rentekostnad		1 030 018	729 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 030 018</b>	<b>729 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>997 542</b>	<b>711 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>694 555</b>	<b>120 588</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>694 555</b>	<b>120 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 554</b>	<b>120 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		694 554	120 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 554</b>	<b>120 587</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	64 342 900	64 342 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 342 900</b>	<b>64 342 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 342 900</b>	<b>64 342 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 097	49 705
Andre fordringer		112 145	83 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 242</b>	<b>133 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>788 482</b>	<b>631 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 724</b>	<b>764 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 300 624</b>	<b>65 107 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 166 491	471 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 166 491</b>	<b>471 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 251 491</b>	<b>556 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 480 135	23 082 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	43 179 645	41 188 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 659 780</b>	<b>64 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 659 780</b>	<b>64 270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 059	102 532
Annen kortsiktig gjeld		294 294	178 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 353</b>	<b>280 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 049 133</b>	<b>64 550 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 300 624</b>	<b>65 107 605</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	63 659 780	64 270 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 681 143  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NESKILEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 916 681 143  
NESKILEN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 683 714	1 767 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 683 714</b>	<b>1 767 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 410	19 397
Annen driftskostnad	3, 4, 5	973 207	915 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>991 618</b>	<b>935 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 692 096</b>	<b>832 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 476	17 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 476</b>	<b>17 625</b>
Annen rentekostnad		1 030 018	729 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 030 018</b>	<b>729 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>997 542</b>	<b>711 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>694 555</b>	<b>120 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 554</b>	<b>120 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		694 554	120 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 554</b>	<b>120 587</b>



Organisasjonsnr: 916 681 143  
NESKILEN TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	64 342 900	64 342 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>64 342 900</b>	<b>64 342 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>64 342 900</b>	<b>64 342 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		57 097	49 705
Andre fordringer			
		112 145	83 898
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>169 242</b>	<b>133 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		788 482	631 102
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>957 724</b>	<b>764 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>65 300 624</b>	<b>65 107 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	7	85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	8	1 166 491	471 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>1 166 491</b>	<b>471 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>1 251 491</b>	<b>556 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	9	20 480 135	23 082 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	9,10	43 179 645	41 188 000



Sum annen langsiktig gjeld		63 659 780	64 270 000
Sum langsiktig gjeld		63 659 780	64 270 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 059	102 532
Annen kortsiktig gjeld		294 294	178 137
Sum kortsiktig gjeld		389 353	280 669
Sum gjeld		64 049 133	64 550 669
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		65 300 624	65 107 605
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	63 659 780	64 270 000



Organisasjonsnr: 916 681 143  
NESKILEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		820 068	820 068	820 068
Innbetalt avdrag IN ordning		610 220	0	0
Innbetalte rentekostnader		1 030 018	729 500	1 154 100
Andre driftsinntekter		223 408	218 255	170 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 683 714</b>	<b>1 767 823</b>	<b>2 144 304</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	18 410	19 397	19 397
Revisjonshonorar	3	10 500	10 000	10 500
Årskontigent boligbyggelag		6 460	5 100	5 100
Forretningsførerhonorar bbl		100 020	95 256	100 020
Kommunale avgifter		319 123	288 696	305 000
TV og Internett		113 040	107 852	108 936
Forsikring		48 952	42 170	48 000
Vaktmester tjenester abbl		1 869	0	5 000
Vedlikehold	4	123 987	103 874	146 500
Elektrisk energi		161 253	182 257	171 200
Andre driftskostnader	5	88 003	80 758	85 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>991 618</b>	<b>935 361</b>	<b>1 005 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 692 096</b>	<b>832 462</b>	<b>1 139 100</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		32 476	17 625	15 000
Rentekostnad		1 030 018	729 500	1 154 100
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>997 542</b>	<b>711 875</b>	<b>1 139 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 554</b>	<b>120 587</b>	<b>0</b>
Overført opptjent egenkapital		694 554	120 587	0
<b>Sum disponert</b>		<b>694 554</b>	<b>120 587</b>	<b>0</b>

167 Neskilen Terrasse Brl



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	64 342 900	64 342 900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 342 900</b>	<b>64 342 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		57 097	49 705
Andre fordringer		112 145	83 898
Innestående på driftskonto		788 482	631 102
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 724</b>	<b>764 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 300 624</b>	<b>65 107 605</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	85 000	85 000
Oppjent egenkapital	8	1 166 491	471 936
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 251 491</b>	<b>556 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	20 480 135	23 082 000
Nedbetalt IN beboere	9	25 186 645	23 195 000
Borettsinnskudd	10	17 993 000	17 993 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 659 780</b>	<b>64 270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 059	102 532
Annen kortsiktig gjeld		294 294	178 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 353</b>	<b>280 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 049 133</b>	<b>64 550 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 300 624</b>	<b>65 107 605</b>
Pantestillelser	11	63 659 780	64 270 000

Neskilen Terrasse Brl

Eydehavn, 7. mars 2025

\_\_\_\_\_  
Dag Jonassen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Richvoldsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Turid Homdrom  
Styremedlem

167 Neskilen Terrasse Brl



## Noter Neskilen Terrasse Brl

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>484 036</b>	<b>363 449</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	694 554	120 587
Avdrag langsiktig gjeld	-2 601 865	-2 059 000
Endring i langsiktige poster	1 991 645	2 059 000
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>84 334</b>	<b>120 587</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>568 371</b>	<b>484 036</b>
Omløpsmidler	957 724	764 705
- Kortsiktig gjeld	389 353	280 669
<b>Disponible midler</b>	<b>568 371</b>	<b>484 036</b>



## Noter Neskilen Terrasse Brl

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	10 000	17 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	7 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	2 397
<b>Sum</b>	<b>18 410</b>	<b>19 397</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	10 500	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 500</b>	<b>10 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	380	361
6602 Vedlikehold Elektro	62 905	61 743
6604 Vedlikehold Utvendig	1 633	8 343
6605 Vedlikehold Heis	40 857	28 035
6606 Vedlikehold Garasjer	10 713	5 393
6650 Lovpålagt HMS	7 500	0
<b>Sum</b>	<b>123 987</b>	<b>103 874</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	36 225	33 625
6619 Andre driftskostnader	3 703	5 148
6620 Snørydding	27 313	23 838
6621 Alarmkostnader	11 218	10 811
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 597	1 309
7720 Generalforsamling	4 330	2 119
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 537	3 829
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	80	80
<b>Sum</b>	<b>88 003</b>	<b>80 758</b>

## 167 Neskilen Terrasse Brl



Noter Neskilen Terrasse Brl

**Note 6 - Tomt / bygninger**

	Bygninger 2016	Totalt
<b>Anskaffet år:</b>		
Kostpris	64 270 000	64 270 000
Innglassing mellom bygg og heishus 2018	72 900	72 900
<b>Bokført verdi</b>	<b>64 342 900</b>	<b>64 342 900</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.  
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

**Note 7 - Innskutt andelskapital**

Det er innbetalt 17 andeler à kr. 5 000,-.

**Note 8 - Egenkapital**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	471 936	351 349
Grunnkapital	85 000	85 000
Årets resultat	694 554	120 587
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 251 491</b>	<b>556 936</b>



## Noter Neskilen Terrasse Brl

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11526664</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	20.04.2046
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>46 277 000</b>
Lånesaldo 01.01:	23 082 000
Avdrag i perioden:	2 601 865
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>20 480 135</b>
Andelssaldo 01.01:	23 195 000
Innbetalt IN i perioden:	2 297 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	305 855
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>25 186 645</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>45 666 780</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11526664	1	3 836 732	3 836 732
	1	2 266 711	2 266 711
	1	2 053 559	2 053 559
	1	1 877 549	1 877 549
	2	1 480 221	2 960 442
	1	1 433 840	1 433 840
	1	1 141 744	1 141 744
	1	1 113 126	1 113 126
	1	1 070 693	1 070 693
	1	969 211	969 211
	2	592 088	1 184 176
	1	572 352	572 352

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



**Noter Neskilen Terrasse Brl**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 63 659 780,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 64 270 000,-.



Resultat og balanse med noter for Neskilen Terrasse Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Neskilen Terrasse Brl**

Styreleder	Dag Jonassen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Turid Homdrom (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Tor Arne Richvoldsen (sign.)	15.03.2025



Til generalforsamlingen i Neskenen Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neskenen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 7. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Torbjørn Aarli  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-14 12:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.