



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 879 307
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NATTERGALTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Kristin Økern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 296 470 | 0 |
| Sum inntekter | | 296 470 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 219 499 | 0 |
| Sum kostnader | | 246 999 | 0 |
| Driftsresultat | | 49 471 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 22 | 0 |
| Netto finans | | -22 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 76 993 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 76 993 | 0 |
| Årsresultat | | 49 493 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | 49 493 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 493 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 745 | 0 |
| Andre fordringer | | 78 829 | 0 |
| Sum fordringer | | 83 574 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 699 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 699 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 152 273 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 152 273 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 102 512 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 102 512 | 0 |
| Sum egenkapital | | 102 512 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 106 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 655 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 761 | 0 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 49 761 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 152 273 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215837

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 879 307
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NATTERGALTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Kristin Økern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 923 879 307
NATTERGALTOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 296 470 | 0 |
| Sum inntekter | | 296 470 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 219 499 | 0 |
| Sum kostnader | | 246 999 | 0 |
| Driftsresultat | | 49 471 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 22 | 0 |
| Netto finans | | -22 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 76 993 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 76 993 | 0 |
| Årsresultat | | 49 493 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | 49 493 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 493 | 0 |



Organisasjonsnr: 923 879 307
NATTERGALTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------|------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 745 | 0 |
| Andre fordringer | | 78 829 | 0 |
| Sum fordringer | | 83 574 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 699 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 699 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 152 273 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 152 273 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 102 512 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 102 512 | 0 |
| Sum egenkapital | | 102 512 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 106 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 655 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 761 | 0 |
| Sum gjeld | | 49 761 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 152 273 | 0 |



Organisasjonsnr: 923 879 307
NATTERGALTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nattergaltoppen Boligsameie

Disponible midler

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|------------------|
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 49 493 | 0 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 49 493 | 0 |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | 102 512 | 0 |
| Omløpsmidler | 152 273 | 0 |
| - Kortsiktig gjeld | 49 761 | 0 |
| Disponible midler | 102 512 | 0 |

Nattergaltoppen Boligsameie



Resultatregnskap Nattergaltoppen Boligsameie

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 202 130 | 0 | 0 | 220 640 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 94 340 | 0 | 0 | 191 800 |
| SUM INNETEKTER | | 296 470 | 0 | 0 | 412 440 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Lønn/styreonorar og andre personalkostnader | 2 | 0 | 0 | 0 | 23 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 | 0 | 0 | 0 | 3 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 20 625 | 0 | 0 | 40 000 |
| Konsulentbistand | | 6 250 | 0 | 0 | 0 |
| Avsetning langsiktig vedlikehold | | 0 | 0 | 0 | 48 000 |
| Snøbrøyting | | 21 250 | 0 | 0 | 33 000 |
| TV/Internett | | 103 189 | 0 | 0 | 109 000 |
| Forsikringer | | 49 312 | 0 | 0 | 50 000 |
| Kommunale avgifter | 3 | 418 | 0 | 0 | 0 |
| Strøm | | 34 790 | 0 | 0 | 40 000 |
| Andre driftskostnader | 4 | 11 165 | 0 | 0 | 15 000 |
| SUM KOSTNADER | | 246 999 | 0 | 0 | 361 000 |
| DRIFTSRESULTAT | | 49 471 | 0 | 0 | 51 440 |
| FINANSINNT. OG -KOSTNADER | | | | | |
| Renteinntekter | | 22 | 0 | 0 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -22 | 0 | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | 49 493 | 0 | 0 | 51 440 |
| DISPONERING | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 5 | 49 493 | 0 | 0 | 51 440 |
| SUM DISPONERINGER | | 49 493 | 0 | 0 | 51 440 |

Nattergaltoppen Boligsameie -



Balanse Nattergaltoppen Boligsameie

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------|------|----------------|----------|
| EIENDELER: | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 4 745 | 0 |
| Andre fordringer | | 78 829 | 0 |
| Bankinnskudd | | | |
| Driftskonto | | 68 699 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 152 273 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 152 273 | 0 |

Nattergaltoppen Boligsameie



Balanse Nattergaltoppen Boligsameie

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|----------------|----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD: | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | 5 | 102 512 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 102 512 | 0 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 1 076 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 48 106 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 579 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 761 | 0 |
| SUM GJELD | | 49 761 | 0 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 152 273 | 0 |

Sted: _____, dato: _____

Grete Kristin Økern
STYRELEDER

Anniken Alm
STYREMEDLEM

Nina Veiåker Johansen
STYREMEDLEM

Nattergaltoppen Boligsameie



Nattergaltoppen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

| | 2021 | 2020 |
|----------------------|---------------|----------|
| 3606 Andre inntekter | 39 734 | 0 |
| 3608 Kabel TV | 54 606 | 0 |
| Sum | 94 340 | 0 |

Note 2 - Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
|--|------|------|

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Nattergaltoppen Boligsameie

Note 3 - Kommunale avgifter

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|------------|----------|
| 7760 Vann og kloakk | 418 | 0 |
| Sum | 418 | 0 |

Note 4 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|---------------|----------|
| 6609 Andre driftskostnader | 5 056 | 0 |
| 7000 Drivstoff | 1 146 | 0 |
| 7770 Bankomkostninger | 4 956 | 0 |
| 8190 Andre finanskostnader | 8 | 0 |
| Sum | 11 165 | 0 |

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|----------------|----------|
| Årets resultat | 49 493 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 102 512 | 0 |



Resultat og balanse med noter for Nattergaltoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nattergaltoppen Boligsameie

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Grete Kristin Økern (sign.) | 14.02.2022 |
| Styremedlem | Nina Veiåker Johansen (sign.) | 14.02.2022 |
| Styremedlem | Anniken Alm (sign.) | 14.02.2022 |