



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 964 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENSEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 22B
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 981	
Annen driftsinntekt		2 966 245	2 493 778
Sum inntekter		3 048 227	2 493 778
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	675 514	664 544
Annen driftskostnad		1 408 023	1 335 807
Sum kostnader		2 083 537	2 000 351
Driftsresultat		964 689	493 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	90
Annen finansinntekt		8 755	5 422
Sum finansinntekter		8 865	5 512
Annen rentekostnad		777 340	662 087
Sum finanskostnader		777 340	662 087
Netto finans		-768 475	-656 575
Ordinært resultat før skattekostnad		196 215	-163 148
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 167	-133 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 048	-29 636
Årsresultat		153 048	-29 636
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		153 048	-29 636
Sum overføringer og disponeringer		153 048	-29 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	30 219 368	30 887 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	79 000	
Sum varige driftsmidler		30 298 368	30 887 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	1 535 749	830 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 535 749	830 000
Sum anleggsmidler		31 834 117	31 717 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 235 974	1 203 207
Andre fordringer		78 900	
Sum fordringer		1 314 874	1 203 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	70 412	548 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 412	548 620
Sum omløpsmidler		1 385 286	1 751 827
SUM EIENDELER		33 219 403	33 469 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	8	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 802 666	2 649 619
Sum opptjent egenkapital		2 802 666	2 649 619
Sum egenkapital	8	2 902 666	2 749 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	324 587	166 186
Sum avsetninger for forpliktelser		324 587	166 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 312 500	26 476 895
Langsiktig konserngjeld	10	38 628	305 927
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 447 388	1 447 388
Sum annen langsiktig gjeld		27 798 516	28 230 210
Sum langsiktig gjeld		28 123 103	28 396 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 527 233	741 488
Betalbar skatt	2	988	
Skyldige offentlige avgifter		289 155	69 105
Annen kortsiktig gjeld		376 258	1 513 099
Sum kortsiktig gjeld		2 193 634	2 323 691
Sum gjeld		30 316 736	30 720 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 219 403	33 469 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461451

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 964 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENSEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 22B
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 990 964 106
SVENSEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 981	
Annen driftsinntekt		2 966 245	2 493 778
Sum inntekter		3 048 227	2 493 778
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	675 514	664 544
Annen driftskostnad		1 408 023	1 335 807
Sum kostnader		2 083 537	2 000 351
Driftsresultat		964 689	493 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	90
Annen finansinntekt		8 755	5 422
Sum finansinntekter		8 865	5 512
Annen rentekostnad		777 340	662 087
Sum finanskostnader		777 340	662 087
Netto finans		-768 475	-656 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 167	-133 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 048	-29 636
Årsresultat		153 048	-29 636
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		153 048	-29 636
Sum overføringer og disponeringer		153 048	-29 636



Organisasjonsnr: 990 964 106
SVENSEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	30 219 368	30 887 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	79 000	
Sum varige driftsmidler		30 298 368	30 887 879

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	11	1 535 749	830 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 535 749	830 000
Sum anleggsmidler		31 834 117	31 717 879

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 235 974	1 203 207
Andre fordringer		78 900	
Sum fordringer		1 314 874	1 203 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	70 412	548 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 412	548 620

Sum omløpsmidler		1 385 286	1 751 827
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		33 219 403	33 469 706
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	8	100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 802 666	2 649 619
Sum opptjent egenkapital		2 802 666	2 649 619
Sum egenkapital	8	2 902 666	2 749 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	324 587	166 186
Sum avsetninger for forpliktelses		324 587	166 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 312 500	26 476 895
Langsiktig konserngjeld	10	38 628	305 927
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 447 388	1 447 388
Sum annen langsiktig gjeld		27 798 516	28 230 210
Sum langsiktig gjeld		28 123 103	28 396 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 527 233	741 488
Betalbar skatt	2	988	
Skyldige offentlige avgifter		289 155	69 105
Annen kortsiktig gjeld		376 258	1 513 099
Sum kortsiktig gjeld		2 193 634	2 323 691
Sum gjeld		30 316 736	30 720 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 219 403	33 469 706



Organisasjonsnr: 990 964 106
SVENSEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Note
11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



1535749.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**SVENSEN-EIENDOM AS
1675 KRÅKERØY**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 SVENSEN-EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		81 981	0
Annen driftsinntekt		2 966 245	2 493 778
Sum driftsinntekter		3 048 227	2 493 778
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(675 514)	(664 544)
Annen driftskostnad		(1 408 023)	(1 335 807)
Sum driftskostnader		(2 083 537)	(2 000 351)
Driftsresultat		964 689	493 427
Annen renteinntekt		110	90
Annen finansinntekt		8 755	5 422
Sum finansinntekter		8 865	5 512
Annen rentekostnad		(777 340)	(662 087)
Sum finanskostnader		(777 340)	(662 087)
Netto finans		(768 475)	(656 575)
Ordinært resultat før skattekostnad		196 215	(163 148)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(43 167)	133 512
Ordinært resultat		153 048	(29 636)
Årsresultat		153 048	(29 636)
Overføringer			
Annen egenkapital		153 048	(29 636)
Sum		153 048	(29 636)



Balanse pr. 31. desember 2021
SVENSEN-EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	30 219 368	30 887 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	79 000	0
Sum varige driftsmidler		30 298 368	30 887 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	1 535 749	830 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 535 749	830 000
Sum anleggsmidler		31 834 117	31 717 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 235 974	1 203 207
Andre fordringer		78 900	0
Sum fordringer		1 314 874	1 203 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	70 412	548 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 412	548 620
Sum omløpsmidler		1 385 286	1 751 827
Sum eiendeler		33 219 403	33 469 706



Balanse pr. 31. desember 2021
SVENSEN-EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	8	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 802 666	2 649 619
Sum opptjent egenkapital		2 802 666	2 649 619
Sum egenkapital	8	2 902 666	2 749 619
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	324 587	166 186
Sum avsetning for forpliktelser		324 587	166 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 312 500	26 476 895
Langsiktig konserngjeld	10	38 628	305 927
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 447 388	1 447 388
Sum annen langsiktig gjeld		27 798 516	28 230 210
Sum langsiktig gjeld		28 123 103	28 396 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 527 233	741 488
Betalbar skatt	2	988	0
Skyldige offentlige avgifter		289 155	69 105
Annen kortsiktig gjeld		376 258	1 513 099
Sum kortsiktig gjeld		2 193 634	2 323 691
Sum gjeld		30 316 736	30 720 087
Sum egenkapital og gjeld		33 219 403	33 469 706

10/6-2022

Thomas Svensen

Thomas André Svensen
Styrets leder



Noter 2021

SVENSEN-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	196 215	(163 148)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(191 723)	(365 132)
Årets skattegrunnlag	4 492	(528 280)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	988	
Sum	988	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(116 222)	(97 619)
+/- Endring i utsatt skatt	158 401	(35 893)
Skattekostnad i resultatregnskapet	43 167	(133 512)
Betalbar skatt i skattekostnad	988	
Betalbar skatt i balansen	988	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 308 672	1 625 395	(316 723)
Omløpsmidler	(25 000)	(150 000)	125 000
Netto forskjeller	1 283 672	1 475 395	(191 723)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(528 280)	0	(528 280)
Sum midlertidige forskjeller	755 392	1 475 395	(720 003)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	166 186	324 587	(158 401)

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	31 390 897		31 390 897
Tilgang i året	709 397	86 003	795 400
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	32 100 294	86 003	32 186 297
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 212 416)		(1 212 416)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 880 927)	(7 003)	(1 887 930)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	30 219 367	79 000	30 298 367
Årets avskrivninger	(668 511)	(7 003)	(675 514)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %	20 %	



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 385 974	1 228 207
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(150 000)	(25 000)
Netto oppførte kundefordringer	1 235 974	1 203 207

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svensen Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 649 619	2 749 619
Årets resultat		153 048	153 048
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 802 666	2 902 666

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 312 500	26 476 895
Sum	26 312 500	26 476 895
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	30 309 368	30 887 879
Sum	30 309 368	30 887 879

Av langsiktig gjeld på kr 26 312 500 forfaller kr 19 562 500 om mer enn 5 år.

Note 10 - Nærstående parter

Det er bokført gjeld til styreleder med kr 1 447 387.
Selskapet har et mellomværende på kr 38 628 med morselskapet.

Fakturering av leieinntekter til søsterselskap var i 2021 på kr 760 00.

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 535 749

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Svensen-Eiendom AS

Orgnr. 990964106

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svensen-Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 153.048,-**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg, 10. juni 2022

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor