



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 480 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARBAKKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 15  
8207 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 883	23 146
Sum kostnader		23 883	23 146
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 883</b>	<b>-23 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	23
Sum finansinntekter		16	23
Annen rentekostnad		45 004	14 584
Annen finanskostnad		1 011	316
Sum finanskostnader		46 015	14 900
<b>Netto finans</b>		<b>-45 999</b>	<b>-14 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 882</b>	<b>-38 024</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 882</b>	<b>-38 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 882</b>	<b>-38 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 882</b>	<b>-38 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 882	-38 024
Sum overføringer og disponeringer		-69 882	-38 024



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2,3	1 231 252	1 231 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 231 252</b>	<b>1 231 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 231 252</b>	<b>1 231 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 067	
Andre fordringer		1 435	840
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 502</b>	<b>840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 985	8 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 985</b>	<b>8 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 486</b>	<b>9 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 256 738</b>	<b>1 240 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	255 000	255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		113 476	43 594



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 476</b>	<b>-43 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 524</b>	<b>211 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	946 664	960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>946 664</b>	<b>960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>946 664</b>	<b>960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 078
Annen kortsiktig gjeld		168 550	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 550</b>	<b>69 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 115 214</b>	<b>1 029 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 256 738</b>	<b>1 240 484</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
MARBAKKEN INVEST AS**

Organisasjonsnr. 919480467

**Utarbeidet av:**  
Nordviks Regnskapskontor  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Valnesfjordveien 117



8215 VALNESFJORD



MARBAKKEN INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	aug 17-des 17
<b>RESULTAT</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 883	23 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 883</b>	<b>23 147</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 883)</b>	<b>(23 147)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>23</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		45 004	14 584
Annen finanskostnad		1 011	317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 015</b>	<b>14 901</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(45 999)</b>	<b>(14 878)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(69 882)</b>	<b>(38 024)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(69 882)</b>	<b>(38 024)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(69 882)</b>	<b>(38 024)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremført udekket tap		(69 882)	(38 024)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(69 882)</b>	<b>(38 024)</b>



MARBAKKEN INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2,3	1 231 252	1 231 252
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 231 252</b>	<b>1 231 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 067	0
Andre fordringer		1 435	840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 985	8 393
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 486</b>	<b>9 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 256 738</b>	<b>1 240 485</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	255 000	255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(113 476)	(43 594)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(113 476)</b>	<b>(43 594)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 524</b>	<b>211 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	946 664	960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>946 664</b>	<b>960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 079
Annen kortsiktig gjeld		168 550	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 550</b>	<b>69 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 256 738</b>	<b>1 240 485</b>

Fauske, 29. mai 2019

Morten Olsen  
Styreleder

Tommy Alstad  
Styremedlem



MARBAKKEN INVEST AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleie og fordelte felleskostnader inntektsføres fortløpende.

Det er ikke ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annet honorar til ansatte eller styre.

Selskapet har ikke plikt til tjenstepensjonsordning etter reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er gjort fravalg av revisor.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-69 882
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-69 882</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

### Note 2 - Tomter og bygninger

Tomter og bygninger består av boligeiendom, ikke avskrivbar.



MARBAKKEN INVEST AS

**Noter 2018**

**Note 3 - Langsiktig gjeld/pantestillelser**

Lån Sparebank1 Nord-Norge	kr	946 664
Som sikkerhet for lånet er stillet:		Bokført verdi
- pant i fast eiendom		
1841 – Gnr 104, Bnr 109, kr 2.000.000,-	kr	1 231 252

Av pantesikret gjeld forfaller kr 746 624 mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

**Note 4 - Aksjer, aksjeeiere**

Selskapets aksjekapital på kr 255 000 er fordelt på 255 aksjer á kr 1000,- eid av Multiservice Fauske AS.