



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 314 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesteskoen 3
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Rossow Sethne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 919	1 253 180
Sum inntekter		1 264 919	1 253 180
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	256 329	256 000
Annen driftskostnad	4	982 891	300 444
Sum kostnader		1 239 220	556 444
Driftsresultat		25 699	696 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	756
Annen finansinntekt			5 348
Sum finansinntekter		514	6 104
Annen rentekostnad		189 435	233 641
Sum finanskostnader		189 435	233 641
Netto finans		-188 921	-227 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 221	469 200
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 743	103 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 478	365 964
Årsresultat		-127 478	365 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			105 300
Annen egenkapital		-127 478	260 664
Sum overføringer og disponeringer		-127 478	365 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 677 671	8 934 000
Sum varige driftsmidler		8 677 671	8 934 000
Sum anleggsmidler		8 677 671	8 934 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		215 471	38 201
Sum fordringer		215 471	38 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	608 058	656 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 058	656 173
Sum omløpsmidler		823 529	694 374
SUM EIENDELER		9 501 200	9 628 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	10	550 457	550 457
Sum innskutt egenkapital		1 050 457	1 050 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	775 200	902 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		775 200	902 678
Sum egenkapital	10	1 825 657	1 953 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	421 146	421 056
Sum avsetninger for forpliktelser		421 146	421 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 536 120	6 787 508
Sum annen langsiktig gjeld		6 536 120	6 787 508
Sum langsiktig gjeld		6 957 266	7 208 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 597	131 136
Betalbar skatt			69 319
Kortsiktig konserngjeld			135 000
Annen kortsiktig gjeld		254 680	131 219
Sum kortsiktig gjeld		718 277	466 674
Sum gjeld		7 675 543	7 675 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 501 200	9 628 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 325579

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 314 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesteskoen 3
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Rossow Sethne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 314 214
APOTEKERGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 919	1 253 180
Sum inntekter		1 264 919	1 253 180
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	256 329	256 000
Annen driftskostnad	4	982 891	300 444
Sum kostnader		1 239 220	556 444
Driftsresultat		25 699	696 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	756
Annen finansinntekt			5 348
Sum finansinntekter		514	6 104
Annen rentekostnad		189 435	233 641
Sum finanskostnader		189 435	233 641
Netto finans		-188 921	-227 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 743	103 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 478	365 964
Årsresultat		-127 478	365 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			105 300
Annen egenkapital		-127 478	260 664
Sum overføringer og disponeringer		-127 478	365 964



Organisasjonsnr: 987 314 214
APOTEKERGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 8 677 671 8 934 000
Sum varige driftsmidler 8 677 671 8 934 000

Sum anleggsmidler 8 677 671 8 934 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 215 471 38 201
Sum fordringer 215 471 38 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 608 058 656 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 608 058 656 173

Sum omløpsmidler 823 529 694 374

SUM EIENDELER 9 501 200 9 628 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) 5, 10 500 000 500 000
Annen innskutt egenkapital 10 550 457 550 457
Sum innskutt egenkapital 1 050 457 1 050 457

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 775 200 902 678
Sum opptjent egenkapital 775 200 902 678

Sum egenkapital 10 1 825 657 1 953 136

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 8 421 146 421 056



Sum avsetninger for forpliktelser	421 146	421 056
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 11	6 536 120	6 787 508
Sum annen langsiktig gjeld	6 536 120	6 787 508
Sum langsiktig gjeld	6 957 266	7 208 564
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	463 597	131 136
Betalbar skatt		69 319
Kortsiktig konserngjeld		135 000
Annen kortsiktig gjeld	254 680	131 219
Sum kortsiktig gjeld	718 277	466 674
Sum gjeld	7 675 543	7 675 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 501 200	9 628 374



Organisasjonsnr: 987 314 214
APOTEKERGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ernst Solberg AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

APOTEKERGATA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ernst Solberg AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 816 437
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 816 437
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(3 882 437)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(4 138 766)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	8 677 671
Årets avskrivninger	(256 329)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(163 221)	469 200
+/- Permanente forskjeller	756	56
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(410)	(19 168)
Årets skattegrunnlag	(162 875)	450 088
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		99 019
Sum		99 019
+/- Endring i utsatt skatt	90	4 217
Skattekostnad i resultatregnskapet	(35 743)	103 236
Betalbar skatt i skattekostnad		99 019
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(29 700)
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(35 833)	
Betalbar skatt i balansen	0	69 319

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 913 889	1 914 299	(410)
Skattemessig fremførbart underskudd	162 875	162 875	0
Sum midlertidige forskjeller	2 076 764	2 077 174	(410)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	456 888	456 978	(90)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	550 457	902 678	1 953 136
Årets resultat			(127 478)	(127 478)
Egenkapital 31.12.2020	500 000	550 457	775 200	1 825 657

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Pantelån	6 536 120	6 787 508
Sum	6 536 120	6 787 508
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 677 671	8 934 000
Sum	8 677 671	8 934 000