



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 484 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEG 63 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Reinhart Pettersen Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 432 319	4 020 317
Sum inntekter		4 432 319	4 020 317
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 327 600	1 084 300
Annen driftskostnad		472 190	328 054
Sum kostnader		1 799 790	1 412 354
Driftsresultat		2 632 529	2 607 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 980	107
Sum finansinntekter		6 980	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 401 432	2 032 844
Annen rentekostnad			2 167
Sum finanskostnader		2 401 432	2 035 011
Netto finans		-2 394 452	-2 034 904
Ordinært resultat før skattekostnad		238 077	573 059
Skattekostnad på resultat	5	52 348	126 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 729	446 986
Årsresultat	6	185 729	446 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 729	446 986
Totalresultat		185 729	446 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 729	446 986
Sum overføringer og disponeringer		185 729	446 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	41 874 802	43 075 534
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 712	105 412
Sum varige driftsmidler		41 955 514	43 180 946
Sum anleggsmidler		41 955 514	43 180 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	400 239	513 068
Andre kortsiktige fordringer		50 904	97 921
Sum fordringer		451 143	610 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 851	161 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 851	161 829
Sum omløpsmidler		512 994	772 818
SUM EIENDELER		42 468 508	43 953 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		94 825	94 825
Overkurs		254 150	254 150
Annen innskutt egenkapital		178 523	141 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		527 498	490 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		979 559	793 830
Sum opptjent egenkapital		979 559	793 830
Sum egenkapital	6	1 507 057	1 283 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	196 525	133 636
Sum avsetninger for forpliktelser		196 525	133 636
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	40 564 057	41 764 057
Sum annen langsiktig gjeld		40 564 057	41 764 057
Sum langsiktig gjeld		40 760 582	41 897 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 869	755 896
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			16 220
Sum kortsiktig gjeld		200 869	772 116
Sum gjeld		40 961 451	42 669 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 468 508	43 953 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580794

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 484 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEG 63 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Reinhart Pettersen Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 916 484 313
BREIVIKA INDUSTRIVEG 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 432 319	4 020 317
Sum inntekter		4 432 319	4 020 317
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 327 600	1 084 300
Annen driftskostnad		472 190	328 054
Sum kostnader		1 799 790	1 412 354
Driftsresultat		2 632 529	2 607 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 980	107
Sum finansinntekter		6 980	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 401 432	2 032 844
Annen rentekostnad			2 167
Sum finanskostnader		2 401 432	2 035 011
Netto finans		-2 394 452	-2 034 904
Ordinært resultat før skattekostnad		238 077	573 059
Skattekostnad på resultat	5	52 348	126 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 729	446 986
Årsresultat	6	185 729	446 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 729	446 986
Totalresultat		185 729	446 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 729	446 986
Sum overføringer og disponeringer		185 729	446 986



Organisasjonsnr: 916 484 313
BREIVIKA INDUSTRIVEG 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	41 874 802	43 075 534
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	80 712	105 412
Sum varige driftsmidler		41 955 514	43 180 946
Sum anleggsmidler		41 955 514	43 180 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	400 239	513 068
Andre kortsiktige fordringer		50 904	97 921
Sum fordringer		451 143	610 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 851	161 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 851	161 829
Sum omløpsmidler		512 994	772 818
SUM EIENDELER		42 468 508	43 953 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		94 825	94 825
Overkurs		254 150	254 150
Annen innskutt egenkapital		178 523	141 149
Sum innskutt egenkapital		527 498	490 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		979 559	793 830
Sum opptjent egenkapital		979 559	793 830



Sum egenkapital	6	1 507 057	1 283 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		196 525	133 636
Sum avsetninger for forpliktelser	5	196 525	133 636
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	40 564 057	41 764 057
Sum annen langsiktig gjeld		40 564 057	41 764 057
Sum langsiktig gjeld		40 760 582	41 897 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 869	755 896
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			16 220
Sum kortsiktig gjeld		200 869	772 116
Sum gjeld		40 961 451	42 669 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 468 508	43 953 763



Organisasjonsnr: 916 484 313
BREIVIKA INDUSTRIVEG 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Breivika Industriveg 63 AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 432 319	4 020 317
Sum driftsinntekter		4 432 319	4 020 317
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 327 600	1 084 300
Annen driftskostnad		472 190	328 054
Sum driftskostnader		1 799 790	1 412 354
Driftsresultat		2 632 529	2 607 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 980	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 401 432	2 032 844
Annen rentekostnad		0	2 167
Resultat av finansposter		-2 394 452	-2 034 904
Resultat før skattekostnad		238 077	573 059
Skattekostnad på resultat	5	52 348	126 073
Årsresultat	6	185 729	446 986
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 729	446 986
Sum overføringer		185 729	446 986



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	41 874 802	43 075 534
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 712	105 412
Sum varige driftsmidler		41 955 514	43 180 946
Sum anleggsmidler		41 955 514	43 180 946
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	400 239	513 068
Andre kortsiktige fordringer		50 904	97 921
Sum fordringer		451 143	610 989
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 851	161 829
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		61 851	161 829
Sum omløpsmidler		512 994	772 818
Sum eiendeler		42 468 508	43 953 763



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		94 825	94 825
Overkurs		254 150	254 150
Annen innskutt egenkapital		178 523	141 149
Sum innskutt egenkapital		527 498	490 124
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		979 559	793 830
Sum opptjent egenkapital		979 559	793 830
Sum egenkapital	6	1 507 057	1 283 954
Gjeld			
Utsatt skatt	5	196 525	133 636
Sum avsetning for forpliktelser		196 525	133 636
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	40 564 057	41 764 057
Sum annen langsiktig gjeld		40 564 057	41 764 057
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		200 869	755 896
Annen kortsiktig gjeld		0	16 220
Sum kortsiktig gjeld		200 869	772 116
Sum gjeld		40 961 451	42 669 809
Sum egenkapital og gjeld		42 468 508	43 953 763

Ålesund, , 30.05.2023
Styret i Breivika Industriveg 63 AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	66 489 059	123 912	66 612 971
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	102 168		102 168
= Anskaffelseskost 31.12.22	66 591 227	123 912	66 715 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	24 716 425	43 200	24 759 625
= Bokført verdi 31.12.22	41 874 803	80 712	41 955 515
Årets ordinære avskrivninger	1 302 900	24 700	1 327 600
Økonomisk levetid	10-45 år	5 år	

Note 3 Lønn mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	40 564 057	41 764 057
Sum gjeld	40 564 057	41 764 057

Lånet er rentebelastet iht avtale mellom selskapene. Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan.

Selskapets eiendom og kundefordringer med samlet bokført verdi kr 42 275 041 er stillet som sikkerhet ovenfor morselskapets bankforbindelse.

Mottatt konsernbidrag fra morselskap i 2022, kr 47 915 er presentert som annen kortsiktig fordring.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	52 348	126 073
Skattekostnad ordinært resultat	52 348	126 073
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	238 077	573 059
Permanente forskjeller	-130	0
Endring i midlertidige forskjeller	-248 693	-610 228
Mottatt konsernbidrag	47 915	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 168	0
Skattepliktig inntekt	0	-37 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 541	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 541	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	893 299	644 605	-248 693
Sum	893 299	644 605	-248 693
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-37 169	-37 168
Grunnlag for utsatt skatt	893 298	607 436	-285 862
Utsatt skatt (22 %)	196 526	133 636	-62 890

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	94 825	254 150	141 149	793 830	1 283 954
Årets resultat				185 729	185 729
Mottatt konsernbidrag			37 374		37 374
Pr 31.12.2022	94 825	254 150	178 523	979 559	1 507 057



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breivika Industriveg 63 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivika Industriveg 63 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WEOPT-STNZW-HK3C2-AXBWC-0HHNF-6S25P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 13:51:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEOPT-STNZW-HK3C2-XXBWO-0HHNF-6S25P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Breivika Industriveg 63 AS

Pennco Dokumentnøkkel: 05OEH-UINEE-DJFA-3ND7-F1PLV-MBBC7



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 432 319	4 020 317
Sum driftsinntekter		4 432 319	4 020 317
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 327 600	1 084 300
Annen driftskostnad		472 190	328 054
Sum driftskostnader		1 799 790	1 412 354
Driftsresultat		2 632 529	2 607 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 980	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 401 432	2 032 844
Annen rentekostnad		0	2 167
Resultat av finansposter		-2 394 452	-2 034 904
Resultat før skattekostnad		238 077	573 059
Skattekostnad på resultat	5	52 348	126 073
Årsresultat	6	185 729	446 986
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 729	446 986
Sum overføringer		185 729	446 986

Penneo Dokumentnøkkel: 05OEH-UINEE-DJ2FA-3MID7-FIPLV-MBBC7



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	41 874 802	43 075 534
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 712	105 412
Sum varige driftsmidler		41 955 514	43 180 946
Sum anleggsmidler		41 955 514	43 180 946
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	400 239	513 068
Andre kortsiktige fordringer		50 904	97 921
Sum fordringer		451 143	610 989
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 851	161 829
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		61 851	161 829
Sum omløpsmidler		512 994	772 818
Sum eiendeler		42 468 508	43 953 763

Penneo Dokumentnøkkel: 05OEH-UINEE-DJFA-3MID7-FIPLV-MBBC7



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		94 825	94 825
Overkurs		254 150	254 150
Annen innskutt egenkapital		178 523	141 149
Sum innskutt egenkapital		527 498	490 124
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		979 559	793 830
Sum opptjent egenkapital		979 559	793 830
Sum egenkapital	6	1 507 057	1 283 954
Gjeld			
Utsatt skatt	5	196 525	133 636
Sum avsetning for forpliktelser		196 525	133 636
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	40 564 057	41 764 057
Sum annen langsiktig gjeld		40 564 057	41 764 057
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		200 869	755 896
Annen kortsiktig gjeld		0	16 220
Sum kortsiktig gjeld		200 869	772 116
Sum gjeld		40 961 451	42 669 809
Sum egenkapital og gjeld		42 468 508	43 953 763

Ålesund,
Styret i Breivika Industriveg 63 AS

Ole-Reinart Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: 05OEH-UINEE-DJ2FA-3MID7-FIPLV-MBBC7



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	66 489 059	123 912	66 612 971
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	102 168		102 168
= Anskaffelseskost 31.12.22	66 591 227	123 912	66 715 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	24 716 425	43 200	24 759 625
= Bokført verdi 31.12.22	41 874 803	80 712	41 955 515
Årets ordinære avskrivninger	1 302 900	24 700	1 327 600
Økonomisk levetid	10-45 år	5 år	

Note 3 Lønn mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	40 564 057	41 764 057
Sum gjeld	40 564 057	41 764 057

Lånet er rentebelastet iht avtale mellom selskapene. Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan.

Selskapets eiendom og kundefordringer med samlet bokført verdi kr 42 275 041 er stillet som sikkerhet ovenfor morselskapets bankforbindelse.

Mottatt konsernbidrag fra morselskap i 2022, kr 47 915 er presentert som annen kortsiktig fordring.

Pennco Dokumentnøkkel: 05OEH-UINEE-DJ2FA-3NID7-FIPLV-MBBC7



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	52 348	126 073
Skattekostnad ordinært resultat	52 348	126 073
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	238 077	573 059
Permanente forskjeller	-130	0
Endring i midlertidige forskjeller	-248 693	-610 228
Mottatt konsernbidrag	47 915	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 168	0
Skattepliktig inntekt	0	-37 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 541	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 541	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	893 299	644 605	-248 693
Sum	893 299	644 605	-248 693
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-37 169	-37 168
Grunnlag for utsatt skatt	893 298	607 436	-285 862
Utsatt skatt (22 %)	196 526	133 636	-62 890

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	94 825	254 150	141 149	793 830	1 283 954
Årets resultat				185 729	185 729
Mottatt konsernbidrag			37 374		37 374
Pr 31.12.2022	94 825	254 150	178 523	979 559	1 507 057

Breivika Industriveg 63 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 05OEH-UINEE-DJ2FA-3MID7-FIPLV-MBBC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Bjørkavåg

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-738143

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-05-30 16:23:41 UTC



Ove Bjørkavåg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-738143

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-05-30 16:23:41 UTC



Ole-Reinhart Pettersen Notø

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2748714

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-05-30 19:16:51 UTC



Penneo Dokument tittel: 05OEH-UINEE-DJFA-3NID7-F1PLV-MBBC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>