



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 616 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NANNESTAD GATA 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Sirel Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 841 923	1 773 499
Sum inntekter		1 803 123	1 733 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	18 256
Annen driftskostnad	4,5,6,7	826 555	748 039
Sum kostnader		826 554	766 295
Driftsresultat		1 015 369	1 007 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 532	63 554
Sum finansinntekter		80 532	63 554
Annen rentekostnad		970 705	832 818
Sum finanskostnader		970 705	832 818
Netto finans		890 174	769 265
Ordinært resultat før skattekostnad		125 195	237 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 195	237 940
Årsresultat		125 195	237 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 196	237 939
Sum overføringer og disponeringer		125 196	237 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 030 000	32 030 000
Sum varige driftsmidler		32 030 000	32 030 000
Sum anleggsmidler		32 030 000	32 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 091
Andre fordringer		10 495	8 548
Sum fordringer		10 495	18 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 396	1 879 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 396	1 879 566
Sum omløpsmidler		1 692 891	1 898 205
SUM EIENDELER		33 722 891	33 928 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 976 672	-3 101 868
Sum opptjent egenkapital		-3 061 672	-3 186 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	-2 976 672	-3 101 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 048 086	17 320 705
Øvrig langsiktig gjeld	9	19 641 181	19 679 981
Sum annen langsiktig gjeld		36 689 267	37 000 686
Sum langsiktig gjeld		36 689 266	37 000 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 296	2 203
Annen kortsiktig gjeld		7 000	27 185
Sum kortsiktig gjeld		10 297	29 388
Sum gjeld		36 699 564	37 030 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 722 891	33 928 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	36 689 266	37 000 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425317

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 616 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NANNESTAD GATA 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Sirel Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 989 616 064
NANNESTAD GATA 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 841 923	1 773 499
Sum inntekter		1 803 123	1 733 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	18 256
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	826 555	748 039
Sum kostnader		826 554	766 295
Driftsresultat		1 015 369	1 007 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 532	63 554
Sum finansinntekter		80 532	63 554
Annen rentekostnad		970 705	832 818
Sum finanskostnader		970 705	832 818
Netto finans		890 174	769 265
Ordinært resultat før skattekostnad		125 195	237 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 195	237 940
Årsresultat		125 195	237 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 196	237 939
Sum overføringer og disponeringer		125 196	237 939



Øvrig langsiktig gjeld	9	19 641 181	19 679 981
Sum annen langsiktig gjeld		36 689 267	37 000 686
Sum langsiktig gjeld		36 689 266	37 000 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 296	2 203
Annen kortsiktig gjeld		7 000	27 185
Sum kortsiktig gjeld		10 297	29 388
Sum gjeld		36 699 564	37 030 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 722 891	33 928 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	36 689 266	37 000 686



Organisasjonsnr: 989 616 064
NANNESTAD GATA 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Nannestad gata 6 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 868 817	1 970 229
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	125 196	237 939
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-272 619	-641 095
Endringer i andre langsiktige poster	-38 800	301 744
B. Årets endring disponible midler	-186 223	-101 411
C. Disponible midler	1 682 594	1 868 817
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 692 891	1 898 205
Kortsiktig gjeld	-10 297	-29 388
C. Disponible midler	1 682 594	1 868 817

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Nannestad gata 6 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 803 123	1 733 700	1 846 883	1 854 742
Sum leieinntekt		1 803 123	1 733 700	1 846 883	1 854 742
Sum inntekt		1 803 123	1 733 700	1 846 883	1 854 742
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	2 256	2 256	2
Styrehonorar	2	0	16 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad		9 882	6 988	8 000	9 500
Kostnad eiendom/lokale	4	24 874	11 841	12 350	26 200
Kommunale avgifter/renovasjon		129 077	113 271	130 000	142 000
Reparasjon og vedlikehold	5	430 000	322 216	367 000	188 000
Revisjonshonorar		5 185	4 951	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		81 535	77 522	82 000	85 000
Andre honorar	6	8 524	7 000	11 000	10 000
TV/bredbånd		38 556	109 531	115 000	40 000
Forsikring		96 831	91 764	98 500	109 500
Andre kostnader	7	2 091	2 955	2 000	4 000
Sum kostnad		826 554	766 295	849 606	635 702
Driftsresultat før IN		976 569	967 405	997 277	1 219 040
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		38 800	39 799	0	0
Driftsresultat etter IN		1 015 369	1 007 204	997 277	1 219 040
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		80 532	63 554	0	0
Rentekostnad		970 705	832 818	929 444	957 218
Netto finansposter		890 174	769 265	929 444	957 218
Årsresultat		125 196	237 939	67 833	261 822
Overført til/fra annen egenkapital		125 196	237 939	0	0
SUM OVERFØRINGER		125 196	237 939	0	0



Balanse 2024 Nannestad gata 6 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	32 030 000	32 030 000
Sum anleggsmidler		32 030 000	32 030 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	10 091
Andre kortsiktige fordringer		3 902	2 122
Forskuddsbetalte kostnader		6 593	6 426
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 682 396	1 879 566
Sum omløpsmidler		1 692 891	1 898 205
SUM EIENDELER		33 722 891	33 928 205

881 Nannestad gata 6 Borettslag Org. nr 989616064



Balanse 2024 Nannestad gata 6 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 061 672	-3 186 868
Sum opptjent egenkapital		-3 061 672	-3 186 868
Sum egenkapital	8	-2 976 672	-3 101 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	17 048 086	17 320 705
Borettsinnskudd		16 413 500	16 413 500
IN nedbetalt fellesgjeld	9	3 227 681	3 266 481
Sum langsiktig gjeld		36 689 266	37 000 686
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		361	0
Leverandørgjeld		3 296	2 203
Påløpne renter		5 263	7 688
Annen kortsiktig gjeld		1 376	19 497
Sum kortsiktig gjeld		10 297	29 388
Sum gjeld		36 699 564	37 030 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 722 891	33 928 205
Pantstillelser	10	36 689 266	37 000 686
Sted: _____	Dato: _____		

Kine Sirel Johannessen
Styreleder

Kristian Leonhardsen
Styremedlem

Jonas Driveklepp
Styremedlem

Helene Bank
Styremedlem

881 Nannestad gata 6 Borettslag Org. nr 989616064



Noter årsregnskap 2024 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkviktinger framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	518 580	518 580
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	42 466	85 476
3650 Innkrevde felleskostn. renter	968 610	826 833
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	273 467	302 811
Sum	1 803 123	1 733 700

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-2 256	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-16 000	16 000
Sum	0	18 256

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 030 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 030 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 030 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring. Polisenr. 78130762.

Borettslaget består av 17 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 317 kvm. G.nr 231, b.nr 291 i Oslo kommune og utgjør 5.765.400 (18 % av 32 030 000) kr av byggets verdi.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	20 749	0
6392 Containerleie/tømming	4 125	9 841
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	2 000
Sum	24 874	11 841



Noter årsregnskap 2024 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	117 813	315 625
6603 Vedlikehold elektro	0	6 591
6643 Glassarbeid/Vindu	53 113	0
6644 Fasade/balkonger	2 700	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	256 375	0
Sum	430 000	322 216

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 6 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 524	7 000
Sum	8 524	7 000

Konto 6714 gjelder kostnader for IN avtale samt med faktura for forvaltningstjenester.

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	724
7770 Betalingskostnader	983	1 029
7772 Omkostninger inkasso	0	70
7773 Omkostninger innkreving	1 123	205
7790 Andre kostnader	0	1 000
7795 Husleietap	-15	-72
Sum	2 091	2 955



Noter årsregnskap 2024 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	85 000	0	85 000
Sum innskutt egenkapital	85 000	0	85 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 186 868	125 196	-3 061 672
Sum opptjent egenkapital	-3 186 868	125 196	-3 061 672
Sum egenkapital	-3 101 868	125 196	-2 976 672

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2024 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Renovering av bad og mur	
Lånenummer:	16363879334	12114589770
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2008
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	pr- kvartal	
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	3 275 000	15 531 500
Lånesaldo 01.01:	6 137 357	11 183 348
Avdrag i perioden:	139 779	132 840
Lånesaldo 31.12:	5 997 578	11 050 508
Saldo 5 år frem i tid:	5 167 930	10 259 542
Andelssaldo 01.01:	0	3 266 481
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	38 800
Andelssaldo 31.12:	0	3 227 681
Sum pantegjeld for lån:	5 997 578	14 278 189

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114589770	1	941 139	941 139
	1	934 014	934 014
	1	926 200	926 200
	2	911 261	1 822 522
	1	881 384	881 384
	1	794 280	794 280
	1	775 894	775 894
	1	757 507	757 507
	1	753 830	753 830
	2	735 444	1 470 888
	1	717 058	717 058
	1	275 792	275 792
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363879334	2	454 512	909 024
	1	444 631	444 631
	4	414 989	1 659 956
	3	385 347	1 156 041
	3	266 779	800 337
	4	256 898	1 027 592



Noter årsregnskap 2024 Nannestad gata 6 Borettslag

Langsiktig gjeld

Lån 1211.45.89770 er et IN-lån som ble opprettet i 2008. Annuitetslån med flytende rente og 4 terminer i året. Lånet løper avdragsfritt fram til 30.03.2020.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	20 275 766
Innskuddskapital	16 413 500
Boligselskapets pantesikrede gjeld	36 689 266
Bokført verdi av pantsatt eiendom	32 030 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 16 493 500. Pantobligasjon er kr 80 000 høyere enn bokført verdi.



Resultat og balanse med noter for Nannestad gata 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nannestad gata 6 Borettslag

Styreleder	Kine Sirel Johannessen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Helene Bank (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Kristian Leonhardsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Jonas Driveklepp (sign.)	30.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nannestad Gata 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nannestad Gata 6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 256V5-18GCCQ-03FRR-04401-BTHF8-YG7CA



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-04 13:20:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 256V5-18GCCQ-03FRR-0440I-BTHF8-YG7CA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.