



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 852 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNEPORTEN AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 95
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Egel Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		345 479	369 940
Sum inntekter		345 479	369 940
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 251	70 251
Annen driftskostnad	2	226 893	197 412
Sum kostnader		297 144	267 663
Driftsresultat		48 335	102 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 648	47 672
Sum finanskostnader		51 648	47 672
Netto finans		-51 648	-47 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 313	54 605
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-816	11 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 497	42 651
Årsresultat		-2 497	42 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 497	42 651
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			42 276
Overføringer annen egenkapital		-2 497	375
Sum overføringer og disponeringer		-2 497	42 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Storgata 41, med tomt	1	3 050 783	3 121 033
Utviklingsprosjekt	1	3 125 292	3 125 292
Sum varige driftsmidler		6 176 075	6 246 325
Sum anleggsmidler		6 176 075	6 246 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 853	6 361
Andre kortsiktige fordringer		2 552	8 059
Sum fordringer		103 405	14 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		59 824	20 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 824	20 758
Sum omløpsmidler		163 229	35 178
SUM EIENDELER		6 339 304	6 281 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 290 000	1 290 000
Annen innskutt egenkapital	5	84 238	84 238
Sum innskutt egenkapital		1 374 238	1 374 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 262 828	1 265 325
Sum opptjent egenkapital		1 262 828	1 265 325
Sum egenkapital		2 637 066	2 639 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	99 057	100 058
Sum avsetninger for forpliktelser		99 057	100 058
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 057	100 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 435	73 276
Betalbar skatt	4	272	87
Skyldig offentlige avgifter		23 043	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 468 125	3 416 477
Annen kortsiktig gjeld		69 305	52 042
Sum kortsiktig gjeld		3 603 180	3 541 882
Sum gjeld		3 702 237	3 641 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 339 304	6 281 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448924

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 852 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNEPORTEN AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 95
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Egel Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 852 592
BRYNEPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		345 479	369 940
Sum inntekter		345 479	369 940
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 251	70 251
Annen driftskostnad	2	226 893	197 412
Sum kostnader		297 144	267 663
Driftsresultat		48 335	102 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 648	47 672
Sum finanskostnader		51 648	47 672
Netto finans		-51 648	-47 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 313	54 605
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-816	11 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 497	42 651
Årsresultat		-2 497	42 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 497	42 651
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			42 276
Overføringer annen egenkapital		-2 497	375
Sum overføringer og disponeringer		-2 497	42 651



Sum avsetninger for forpliktelser	99 057	100 058
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	99 057	100 058
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 435	73 276
Betalbar skatt	272	87
Skyldig offentlige avgifter	23 043	
Kortsiktig konserngjeld	3 468 125	3 416 477
Annen kortsiktig gjeld	69 305	52 042
Sum kortsiktig gjeld	3 603 180	3 541 882
Sum gjeld	3 702 237	3 641 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 339 304	6 281 504



Organisasjonsnr: 886 852 592
BRYNEPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ÅRSOPPGJØR 2021

BRYNEPORTEN AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Bryneporten AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		345 479	369 940
Sum driftsinntekter		345 479	369 940
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 251	70 251
Annen driftskostnad	2	226 893	197 412
Sum driftskostnader		297 144	267 663
DRIFTSRESULTAT		48 335	102 277
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	51 648	47 672
Sum finanskostnader		51 648	47 672
NETTO FINANSPOSTER		-51 648	-47 672
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-3 313	54 605
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-816	11 954
ORDINÆRT RESULTAT		-2 497	42 651
ÅRSRESULTAT		-2 497	42 651
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	42 276
Overføringer annen egenkapital		-2 497	375
SUM OVERF. OG DISP.		-2 497	42 651



Bryneporten AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Storgata 41, med tomt	1	3 050 783	3 121 033
Utviklingsprosjekt	1	3 125 292	3 125 292
Sum varige driftsmidler		6 176 075	6 246 325
SUM ANLEGGSMIDLER		6 176 075	6 246 325
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		100 853	6 361
Andre kortsiktige fordringer		2 552	8 059
Sum fordringer		103 405	14 420
Bankinnskudd		59 824	20 758
SUM OMLØPSMIDLER		163 229	35 178
SUM EIENDELER		6 339 304	6 281 504

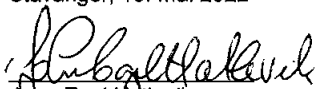


Bryneporten AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 290 000	1 290 000
Annen innskutt egenkapital	5	84 238	84 238
Sum innskutt egenkapital		1 374 238	1 374 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 262 828	1 265 325
Sum opptjent egenkapital		1 262 828	1 265 325
SUM EGENKAPITAL		2 637 066	2 639 563
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	99 057	100 058
Sum avsetning for forpliktelser		99 057	100 058
SUM LANGSIKTIG GJELD		99 057	100 058
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 435	73 276
Betalbar skatt	4	272	87
Skyldig offentlige avgifter		23 043	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 468 125	3 416 477
Annen kortsiktig gjeld		69 305	52 042
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 603 180	3 541 882
SUM GJELD		3 702 237	3 641 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 339 304	6 281 504

Stavanger, 19. mai 2022



John-Egel Hatlevik
Styreleder/daglig leder



Bryneporten AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring av tjenester og leie, skjer når disse er opparbeidet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom det oppstår verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Aksjer og andeler

Alle aksjer er vurdert til kostpris. Andeler i deltakerlignede selskaper bokføres etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, med kostpris over kr 15 000 og med levetid over tre år, er balanseført og avskrevet over driftsmidlenes levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnad.

Garantiansvar

Det er ikke avsatt til garantiansvar, da det antas ikke å foreligge påregnelig risiko for at ansvar skal oppstå.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller som kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Bryneporten AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Bygning Storgata 41	Tomt Storgata 41	Prosjekt Bryneporten	Sum driftsmidler
Bokført verdi 31.12.	3 512 539	800 000	3 125 292	7 437 831
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 512 539	800 000	3 125 292	7 437 831
Akkumulerte avs. 01.01	1 191 505	-	-	1 191 505
Ordinære avs. 2019	70 251	-	-	70 251
Akkumulerte avs. 31.12.	1 261 756	-	-	1 261 756
Bokført verdi 31.12.	2 250 783	800 000	3 125 292	6 176 075
Prosentats for ord.avskr.	2 %	0 %	0 %	

Selskapet arbeider med å utvikle et nytt bygg med utgangspunkt i eiendommene Storgata 41, 39 og 37. Prosjektet er gitt navnet Bryneporten. Pr. utløpet av 2020 er det påløpt kr 3.125.292 som knytter seg direkte til utvikling av prosjektet.

Note 2 - Ansatte og honorarer

Selskapet har i 2021 ikke hatt egne ansatte. Administrasjon foretas med innleid forretningsfører.

Daglig leder i morselskapet Svanedal AS er samtidig registrert som daglig leder i datterselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder fra datterselskapet. Det er i 2021 ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet Svanedal AS med 3.468.125. Gjelden nedbetales i samsvar med tilgang på likviditet, og er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Lån fra morselskapet er renteberegnet med 1,5% pa. For 2021 utgjorde dette kr 51.648.



Bryneporten AS

Noter 2021

Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	272
For mye avsatt tidligere år	-87
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 001
Årets totale skattekostnad	<u>-816</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-3 313
Permanente forskjeller og andre forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	4 550
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 237</u>
Sum betalbar skatt	<u>272</u>
Skatt 22%	

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	450 262	454 812	4 550
Omløpsmidler	-	-	-
Negativt grunnlag utsatt skatt	<u>450 262</u>	<u>454 812</u>	<u>4 550</u>
Netto utsatt skatt/-utsatt skattefordel i balansen	<u>99 057</u>	<u>100 058</u>	<u>1 001</u>
Sum endring utsatt skatt	<u>-1 001</u>		

Note 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskut EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 290 000	84 238	1 265 325	2 639 563
Resultat 2021			-2 497	-2 497
Egenkapital 31.12.	<u>1 290 000</u>	<u>84 238</u>	<u>1 262 828</u>	<u>2 637 066</u>

Note 6 - Antall aksjer

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 en aksjekapital på kr 1.290.000, fordelt på 12.900 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje. Alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapet inngår i et konsern med Svanedal AS som morselskap. Styreleder og daglig leder John-Egel Hatlevik kontrollerer 73,5% gjennom selskapet Økonomiplan AS.