



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 317 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GORDON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lysehagan 6  
0383 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.12.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gordon Hurum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 560	
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 560</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 560</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		370 756	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370 756</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>370 756</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 196</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		70 883	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 313</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 313</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 313</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>251 313</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		251 313	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>251 313</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 196	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 196	
Sum omløpsmidler		352 196	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>352 196</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	251 313	
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		251 313	
Sum egenkapital		281 313	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		70 883	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 883</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 883</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 196</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585606

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 317 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GORDON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lysehagan 6  
0383 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 09.12.2020 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gordon Hurum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 926 317 431  
GORDON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 560	
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 560</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 560</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		370 756	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370 756</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>370 756</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 196</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		70 883	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 313</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 313</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 313</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>251 313</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		251 313	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1</b>	<b>251 313</b>	



Organisasjonsnr: 926 317 431  
GORDON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		352 196	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 196	
Sum omløpsmidler		352 196	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>352 196</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	251 313	
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		251 313	
Sum egenkapital		281 313	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		70 883	
Sum kortsiktig gjeld		70 883	
Sum gjeld		70 883	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 196</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 317 431  
GORDON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Gordon Eiendom

Penneo Dokumentnøkkel: TVGJC-Z4H68-KQHTD-WESLG-T4GEI-YEY47

---

Organisasjonsnr: 926 317 431



## Resultatregnskap

### Gordon Eiendom

	Note	9.12.20 - 31.12.21
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		48 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		370 756
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>370 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 196</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		70 883
<b>Årsresultat</b>		<b>251 313</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		251 313
<b>Sum overføringer</b>	<b>1</b>	<b>251 313</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TVG2C-Z4H68-KQHTD-WESLG-T4GEI-YEY47



## Balanse Gordon Eiendom

Eiendeler	Note	9.12.20 - 31.12.21
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 196
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>352 196</u>
Sum omløpsmidler		<u>352 196</u>
Sum eiendeler		<u>352 196</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	1, 3	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	1	251 313
Sum opptjent egenkapital		<u>251 313</u>
Sum egenkapital		<u>281 313</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt		70 883
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 883</u>
Sum gjeld		<u>70 883</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>352 196</u>

Styret i Gordon Eiendom

\_\_\_\_\_  
Marius Gordon Hurum  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TVG7C-Z4H68-KQHTD-WESLG-T4GEI-YEY47



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	30 000
Årets resultat		251 313	251 313
Pr 31.12	30 000	251 313	281 313



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	70 883	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 883</b>	<b>0</b>

<b>Skattepliktig inntekt rederiselskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
--	-------------	-------------

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---	-------------	-------------

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1000	30	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Marius Gordon Hurum		30 000	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: TVG7C-Z4H68-KQHTD-WESLG-T4GEI-YEY47



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Gordon Hurum

Partner

På vegne av: mghurum@gmail.com

Serienummer: 9578-5998-4-865379

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-06-28 13:10:15 UTC



Penneo DokumentID: TVG2C-Z4H68-KQHTD-WESLG-T4GEI-YEY47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>