



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 714 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEY INVEST AS  
Forretningsadresse: Gonvikbakken 1  
3222 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Ann Kapstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		227 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 100</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 800	8 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 800</b>	<b>8 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 300</b>	<b>-8 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		102 500	
Annen renteinntekt		20 103	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 603</b>	
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>122 603</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 903</b>	<b>-8 490</b>
Skattekostnad på resultat	2	49 808	-3 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 095</b>	<b>-5 397</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>279 095</b>	<b>-5 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>279 095</b>	<b>-5 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>279 095</b>	<b>-5 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 397	-5 397
Avsatt til annen egenkapital		273 698	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 095</b>	<b>-5 397</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		3 093
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 093</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		690 005	370 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>690 005</b>	<b>370 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>690 005</b>	<b>373 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 125	
Andre kortsiktige fordringer		490	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 615</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 128	21 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 128</b>	<b>21 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 743</b>	<b>21 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>774 748</b>	<b>394 604</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 698	
Udekket tap			5 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 698</b>	<b>-5 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>303 698</b>	<b>24 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		423 135	370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>423 135</b>	<b>370 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>423 135</b>	<b>370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 200	
Betalbar skatt	2	46 715	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 915</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 050</b>	<b>370 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>774 748</b>	<b>394 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 714 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEY INVEST AS  
Forretningsadresse: Gonvikbakken 1  
3222 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Ann Kapstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 926 714 937  
KEY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		227 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 100</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 800	8 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 800</b>	<b>8 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 300</b>	<b>-8 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		102 500	
Annen renteinntekt		20 103	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 603</b>	
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>122 603</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 903</b>	<b>-8 490</b>
Skattekostnad på resultat	2	49 808	-3 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 095</b>	<b>-5 397</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>279 095</b>	<b>-5 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>279 095</b>	<b>-5 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>279 095</b>	<b>-5 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 397	-5 397
Avsatt til annen egenkapital		273 698	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 095</b>	<b>-5 397</b>



Organisasjonsnr: 926 714 937  
KEY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		3 093
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 093</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		690 005	370 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>690 005</b>	<b>370 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>690 005</b>	<b>373 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 125	
Andre kortsiktige fordringer		490	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 615</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 128	21 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 128</b>	<b>21 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 743</b>	<b>21 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>774 748</b>	<b>394 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 698	
Udekket tap			5 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 698</b>	<b>-5 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>303 698</b>	<b>24 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		423 135	370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>423 135</b>	<b>370 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>423 135</b>	<b>370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 200	
Betalbar skatt	2	46 715	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 915</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 050</b>	<b>370 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>774 748</b>	<b>394 604</b>



Organisasjonsnr: 926 714 937  
KEY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Key Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 714 937



## RESULTATREGNSKAP

### KEY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		227 100	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>227 100</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		20 800	8 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 800</b>	<b>8 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 300</b>	<b>-8 490</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		102 500	0
Annen renteinntekt		20 103	0
Annen rentekostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>122 603</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		328 903	-8 490
Skattekostnad på resultat	2	49 808	-3 093
<b>Resultat</b>		<b>279 095</b>	<b>-5 397</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>279 095</b>	<b>-5 397</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 397	0
Avsatt til annen egenkapital		273 698	0
Overført til udekket tap		0	5 397
<b>Sum overføringer</b>		<b>279 095</b>	<b>-5 397</b>



### BALANSE

#### KEY INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	3 093
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 093</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		690 005	370 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>690 005</b>	<b>370 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>690 005</b>	<b>373 093</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		28 125	0
Andre kortsiktige fordringer		490	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 615</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 128	21 511
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 743</b>	<b>21 511</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>774 748</b>	<b>394 604</b>



### BALANSE

#### KEY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		273 698	0
Udekket tap		0	-5 397
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>273 698</strong>	<strong>-5 397</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>303 698</strong>	<strong>24 604</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		423 135	370 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>423 135</strong>	<strong>370 000</strong>
Leverandørgjeld		1 200	0
Betalbar skatt	2	46 715	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>47 915</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>471 050</strong>	<strong>370 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>774 748</strong>	<strong>394 604</strong>

Sandefjord, 28.03.2023  
Styret i Key Invest AS

Yngve Kapstad  
styreleder

Evelyn Ann Kapstad  
styremedlem/daglig leder



KEY INVEST AS

926 714 937

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Key Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KEY INVEST AS

926 714 937

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 715	0
Endring i utsatt skattefordel	3 093	-3 093
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 808</b>	<b>-3 093</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	328 903	-8 490
Permanente forskjeller	-102 500	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 060	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>212 343</b>	<b>-14 060</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 715	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 715</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 060	-14 060
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-14 060</b>	<b>-14 060</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-3 093</b>	<b>-3 093</b>

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-5 397	24 604
Årets resultat				279 095	279 095
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>273 698</b>	<b>303 698</b>

Noter

Side 6



KEY INVEST AS

926 714 937

Note 4 DS/FKV/TS

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Reklameservice Vestfold- telemark AS	Sandefjord	20,5%	640 005	868 710	2 674
Tapy Eiendom AS	Porsgrunn	25,0%	50 000	-44 780	38 252
<b>Sum</b>			<b>690 005</b>	<b>823 930</b>	<b>40 926</b>

Noter

Side 7