



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 625 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M.G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Helland  
Osen  
5580 ØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Berner Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 250	12 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 250</b>	<b>12 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 250</b>	<b>-12 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	67
Annen finansinntekt	3	529 582	298 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529 749</b>	<b>298 552</b>
Verdiendring av finansielle instrumenter til virkelig verdi	3	-283 822	-874 729
Annen rentekostnad		120	222
Annen finanskostnad	3	2 033	1 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-281 669</b>	<b>-872 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>811 418</b>	<b>1 171 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>789 169</b>	<b>1 158 138</b>
Skattekostnad på resultat		111 836	62 399
<b>Årsresultat</b>		<b>677 333</b>	<b>1 095 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>677 333</b>	<b>1 095 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>677 333</b>	<b>1 095 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		677 333	1 095 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>677 333</b>	<b>1 095 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	8 050 534	7 239 367
Sum investeringer		8 050 534	7 239 367
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 047	95 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 047	95 028
Sum omløpsmidler		8 063 580	7 334 395
SUM EIENDELER		8 063 580	7 334 395
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 749 274	7 071 941
Sum opptjent egenkapital		7 749 274	7 071 941
Sum egenkapital	5	7 949 274	7 271 941
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 416	
Betalbar skatt	6	111 836	62 399
Annen kortsiktig gjeld	2	55	55
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 306</b>	<b>62 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 306</b>	<b>62 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 063 580</b>	<b>7 334 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 625 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M.G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Helland  
Osen  
5580 ØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Berner Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 625 178  
M.G. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 250	12 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 250</b>	<b>12 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 250</b>	<b>-12 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	67
Annen finansinntekt	3	529 582	298 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529 749</b>	<b>298 552</b>
Verdiendring av finansielle instrumenter til virkelig verdi			
Annen rentekostnad	3	-283 822	-874 729
Annen finanskostnad	3	120	222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 033</b>	<b>1 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 669</b>	<b>-872 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>811 418</b>	<b>1 171 081</b>
Skattekostnad på resultat		789 169	1 158 138
		111 836	62 399
<b>Årsresultat</b>		<b>677 333</b>	<b>1 095 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>677 333</b>	<b>1 095 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>677 333</b>	<b>1 095 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		677 333	1 095 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>677 333</b>	<b>1 095 739</b>



Organisasjonsnr: 991 625 178  
M.G. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	8 050 534	7 239 367
Sum investeringer		8 050 534	7 239 367
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 047	95 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 047	95 028
Sum omløpsmidler		8 063 580	7 334 395
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 063 580</b>	<b>7 334 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 749 274	7 071 941
Sum opptjent egenkapital		7 749 274	7 071 941
Sum egenkapital	5	7 949 274	7 271 941
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 416	
Betalbar skatt		111 836	62 399
Annen kortsiktig gjeld	6	55	55
Sum kortsiktig gjeld	2	114 306	62 454
Sum gjeld		114 306	62 454



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 063 580

7 334 395



Organisasjonsnr: 991 625 178  
M.G. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
2024**

**M.g. Eiendom AS**

Org.nr.:991 625 178



<b>M.g. Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 250	12 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 250</b>	<b>12 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 250</b>	<b>-12 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	67
Annen finansinntekt	3	529 582	298 485
Verdiendring av finansielle instrumenter til virkelig verdi	3	283 822	874 729
Annen rentekostnad		-120	-222
Annen finanskostnad	3	-2 033	-1 978
<b>Netto finansresultat</b>		<b>811 418</b>	<b>1 171 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>789 169</b>	<b>1 158 138</b>
Skattekostnad på resultat		-111 836	-62 399
<b>Resultat</b>		<b>677 333</b>	<b>1 095 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>677 333</b>	<b>1 095 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		677 333	1 095 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>677 333</b>	<b>1 095 739</b>



<b>M.g. Eiendom AS</b>			
<b>Balanse pr. 31. desember</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	8 050 534	7 239 367
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 050 534</b>	<b>7 239 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>13 047</b>	<b>95 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 063 580</b>	<b>7 334 395</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 063 580</b>	<b>7 334 395</b>



<b>M.g. Eiendom AS</b>			
<b>Balanse pr. 31. desember</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 749 274	7 071 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 749 274</b>	<b>7 071 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 949 274</b>	<b>7 271 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 416	0
Betalbar skatt	6	111 836	62 399
Annen kortsiktig gjeld	2	55	55
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 306</b>	<b>62 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 306</b>	<b>62 454</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 063 580</b>	<b>7 334 395</b>

Ølen, den 30.06.25  
Styret i M.g. Eiendom AS

Morten Berner Helland  
styreleder



## M.g. Eiendom AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Klassifisering av finansielle omløpsmidler

Finansielle markedsbaserte omløpsmidler verdsettes til virkelig verdi.

Finansielle ikke-markedsbaserte omløpsmidler verdsettes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og det er ikke betalt godtgjørelse mm. til ledende personer.

#### Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 55. Gjelden er ikke renteberegnet.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



**M.g. Eiendom AS**

**Noter 2024**

**Note 3 Verdipapirer**

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balansført verdi</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
DNB Global A	98 518	230 550
DNB Global Indeks A	49 259	117 980
Heimdal Høyrente	4 913 929	5 486 427
Heimdal Tinde A	1 000 000	1 970 568
Odin Eiendom C	49 259	54 748
Skagen Golbal A	98 518	190 258
<b>Sum</b>	<b>6 209 484</b>	<b>8 050 531</b>

Verdipapirene er vurdert til virkelig verdi.



## M.g. Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M.g. Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Morten Berner Helland	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Morten Berner Helland	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 5 Endring i egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	200 000	7 071 941	7 271 941
Årsresultat		677 333	677 333
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>7 749 274</b>	<b>7 949 274</b>



M.g. Eiendom AS

Noter 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 836	62 399
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>111 836</b>	<b>62 399</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	789 169	1 158 138
Permanente forskjeller	-280 822	-874 507
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>508 346</b>	<b>283 630</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 836	62 399
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 836</b>	<b>62 399</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>