



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 528 091
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE
Forretningsadresse: Stokkanvegen 20
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Raaen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 034 885	926 394
Sum inntekter		1 034 885	926 394
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler	3	38 922	38 922
Annen driftskostnad	4	951 074	905 789
Sum kostnader		1 016 239	970 953
Driftsresultat		18 646	-44 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 758	4 048
Annen finansinntekt		7 904	7 934
Sum finansinntekter		16 662	11 982
Netto finans		16 662	11 982
Ordinært resultat før skattekostnad		35 308	-32 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 308	-32 578
Årsresultat		35 308	-32 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 308	-32 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	35 308	-32 578
Sum overføringer og disponeringer		35 308	-32 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	48 652	87 574
Sum varige driftsmidler		48 652	87 574
Sum anleggsmidler		48 652	87 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 779	-1 827
Andre kortsiktige fordringer		39 062	32 733
Sum fordringer		50 841	30 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922 722	764 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 722	764 327
Sum omløpsmidler		973 563	795 233
SUM EIENDELER		1 022 215	882 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	531 726	496 419
Sum opptjent egenkapital		531 726	496 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		531 726	496 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	7	432 408	348 653
Sum avsetninger for forpliktelser		432 408	348 653
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		432 408	348 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 498	17 592
Skyldig offentlige avgifter		12 083	12 643
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		58 081	37 735
Sum gjeld		490 489	386 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 022 215	882 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670193

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 528 091
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE
Forretningsadresse: Stokkanvegen 20
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Raaen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 986 528 091
SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 034 885	926 394
Sum inntekter		1 034 885	926 394
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler	3	38 922	38 922
Annen driftskostnad	4	951 074	905 789
Sum kostnader		1 016 239	970 953
Driftsresultat		18 646	-44 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 758	4 048
Annen finansinntekt		7 904	7 934
Sum finansinntekter		16 662	11 982
Netto finans		16 662	11 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 308	-32 578
Årsresultat		35 308	-32 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 308	-32 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	35 308	-32 578
Sum overføringer og disponeringer		35 308	-32 578



Organisasjonsnr: 986 528 091
SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	48 652	87 574
Sum varige driftsmidler		48 652	87 574

Sum anleggsmidler		48 652	87 574
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	11 779	-1 827
Andre kortsiktige fordringer		39 062	32 733
Sum fordringer		50 841	30 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		922 722	764 327
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 722	764 327
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		973 563	795 233
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 022 215	882 807
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	531 726	496 419
Sum opptjent egenkapital		531 726	496 419

Sum egenkapital		531 726	496 419
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond	7	432 408	348 653
------------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		432 408	348 653
--	--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	432 408	348 653
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 498	17 592
Skyldig offentlige avgifter	12 083	12 643
Annen kortsiktig gjeld	7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld	58 081	37 735
Sum gjeld	490 489	386 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 022 215	882 807



Organisasjonsnr: 986 528 091
SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

Foretaksnr. 986528091



Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 034 885	926 394
Sum driftsinntekter		1 034 885	926 394
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler	3	38 922	38 922
Annen driftskostnad	4	951 074	905 789
Sum driftskostnader		1 016 239	970 953
DRIFTSRESULTAT		18 646	(44 560)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 758	4 048
Annen finansinntekt		7 904	7 934
Sum finansinntekter		16 662	11 982
NETTO FINANSPOSTER		16 662	11 982
ARSRESULTAT		35 308	(32 578)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	35 308	(32 578)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		35 308	(32 578)



Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	48 652	87 574
Sum varige driftsmidler		48 652	87 574
SUM ANLEGGSMIDLER		48 652	87 574
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 779	(1 827)
Andre kortsiktige fordringer		39 062	32 733
Sum fordringer		50 841	30 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922 722	764 327
SUM OMLØPSMIDLER		973 563	795 233
SUM EIENDELER		1 022 215	882 807
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	531 726	496 419
Sum opptjent egenkapital		531 726	496 419
SUM EGENKAPITAL		531 726	496 419
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsfond	7	432 408	348 653
Sum avsetning for forpliktelser		432 408	348 653
SUM LANGSIKTIG GJELD		432 408	348 653
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 498	17 592
Skyldig offentlige avgifter		12 083	12 643
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 081	37 735
SUM GJELD		490 489	386 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 022 215	882 807

Underskrifter

Ole Svein Klevan

Annfrid Kolstad

Leif Ulstad



Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnadsføring

Kostnader periodiseres og bokføres etterhvert som de påløper. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Avsetning fremtidig vedlikehold

Ifølge sameiets vedtekter skal det foretas en avsetning til fond for dekning av fremtidige vedlikeholdsutgifter. Vedlikeholdsfondet er klassifisert som Avsetning til Langsiktig Forpliktelse.



Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av:

	I år	I fjor
Inntekt Kabel-TV	131 139	128 520
Fellekostnader sameiet	603 093	525 832
Opparbeidelse vedlikeholdsfond	300 582	271 573
Andre inntekter	71	469
Sum driftsinntekter	-1 034 885	-926 393
Kabel-TV er utgiftsført med kr:	138 132	

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243
Totalt	26 243	26 243

Sameiet har ingen ansatte. Utbetaling av styrehonorar for 2022 til styreleder Ole Svein Klevan: kr. 14.000,-,

styremedlemmene Annfrid Kolstad har mottatt kr. 3.000,00 og Leif Ulstad har mottatt kr. 6.000,00



Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	194 608
Anskaffelseskost pr. 31/12	194 608
Akk. av/nedskr. pr 1/1	107 034
+ Ordinære avskrivninger	38 922
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	145 956
Balanseført verdi pr 31/12	48 652
Prosentstøt for ord. avskr.	20-20



Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

Noter 2022

Note 4 - Annen driftskostnad

	2022	2021
6200 STRØM	24 758	26 503
6304 KOMMUNALE AVGIFTER	82 426	109 454
6305 RENOVASJON	86 250	84 200
6310 VAKTMESTER/DRIFTSTILSYN	0	0
6316 KABEL-TV	138 132	126 468
6318 RENHOLD	44 735	44 347
6319 GARASJEPORT	6 878	0
6320 HEIS	52 158	26 122
6321 BRANNALARM	16 676	15 222
6324 DRIFTSKOSTNADER UTOMHUS	0	79
6326 SANDSTRØING/SNØBRØYTING	30 038	27 044
6330 BEPLANTNING INNE/UTE	9 454	11 280
6332 DRIFTS OG FORBRUKSMATERIELL	3 274	4 932
6500 UTSTYR	3 672	6 420
6590 DIVERSE	4 128	13 299
6600 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD BYGN	216 827	292 842
6620 REPARASJON OG VEDLIKEH. UTSTYR	15 708	14 911
6699 ENDRINGER VEDLIKEHOLDSFOND	83 755	-21 269
6701 REVISJONSHONORAR	7 750	7 375
6705 REGNSKAPSHONORAR	40 351	41 463
6800 KONTORREKVISITA	1 573	241
6860 MØTEKOSTNADER	3 738	2 222
6900 HEISKOSTNADER	735	733
7420 GAVE, FRADRAGSBERETTIGET	393	0
7500 FORSIKRINGSPREMIER	72 676	66 948
7770 BANK- OG KORTGEBYR	5 001	4 954
7771 ØREDIFFERANSE	-11	0
7798 ANNEN KOSTNAD	0	0
Sum Annen Driftskostnad	951 074	905 789



Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

Noter 2022

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr 1.1	496 419	496 419
Anvendt til årsresultat	35 308	35 308
Andre transaksjoner:	0	0
Pr 31.12.	531 726	531 726

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringene er gjennomgått og vurdert. Det er ikke forventet tap på balanseførte fordringer. Sameiet har etter lov om sameieseksjoner § 25 panterett for sameiets forpliktelser. Pantekravet er for hver bruksenhet begrenset til et beløp tilsvarende folketrygdens grunnbeløp.

Note 7 - Vedlikeholdsfond

	I år	I fjor
Avsetning vedlikehold 1.1.	348 653	369 922
Årets avsetning	300 582	271 573
Bruk av vedlikeholdsfond	-216 827	-292 842
Avsetning vedlikehold pr. 31.12	432 408	348 653



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Nedre Stokkan Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 176KE-C66W2-ZYQBT-H4EII-26Z5Q-0237N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-09 16:53:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 176KE-C66W2-ZVQBT-H4EIJ-26Z5Q-0237N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>