



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 892 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLESGATE BOLIG AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Rune Skjelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 387 952	6 717
Sum inntekter		152 387 952	6 717
Kostnader			
Varekostnad		142 303 445	
Annen driftskostnad		806 126	1 557 511
Sum kostnader		143 109 570	1 557 511
Driftsresultat		9 278 382	-1 550 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Annen finansinntekt			575
Sum finansinntekter		22	575
Annen rentekostnad		8 212	18 423
Sum finanskostnader		8 212	18 423
Netto finans		-8 190	-17 848
Ordinært resultat før skattekostnad		9 270 192	-1 568 642
Skattekostnad på resultat		2 039 442	-345 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 230 750	-1 223 540
Årsresultat		7 230 750	-1 223 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 230 750	-1 223 540
Totalresultat		7 230 750	-1 223 540
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 000 297	
Udekket tap		1 239 099	-1 223 540
Avsatt til annen egenkapital		2 991 354	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		7 230 750	-1 223 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			436 629
Sum immaterielle eiendeler			436 629
Sum anleggsmidler		0	436 629
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			137 077 189
Sum varer			137 077 189
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 356	228 999
Konsernfordringer		11 699 739	3 097 436
Sum fordringer		11 724 095	3 326 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 999	1 504 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 999	1 504 068
Sum omløpsmidler		11 839 094	141 907 692
SUM EIENDELER		11 839 094	142 344 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		246 300	246 300
Overkurs		51 576	51 576
Sum innskutt egenkapital		297 876	297 876
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 991 354	
Udekket tap			1 239 099
Sum opptjent egenkapital		2 991 354	-1 239 099
Sum egenkapital		3 289 230	-941 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			114 079 896
Sum annen langsiktig gjeld			114 079 896
Sum langsiktig gjeld		0	114 079 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 777	26 218 793
Betalbar skatt		756 575	
Kortsiktig konserngjeld		3 846 535	
Annen kortsiktig gjeld		3 733 977	2 986 855
Sum kortsiktig gjeld		8 549 864	29 205 648
Sum gjeld		8 549 864	143 285 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 839 094	142 344 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684221

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 892 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLESGATE BOLIG AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Rune Skjelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 925 892 262
LARS HILLESGATE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 387 952	6 717
Sum inntekter		152 387 952	6 717
Kostnader			
Varekostnad		142 303 445	
Annen driftskostnad		806 126	1 557 511
Sum kostnader		143 109 570	1 557 511
Driftsresultat		9 278 382	-1 550 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	22		
Annen finansinntekt			575
Sum finansinntekter		22	575
Annen rentekostnad		8 212	18 423
Sum finanskostnader		8 212	18 423
Netto finans		-8 190	-17 848
Ordinært resultat før skattekostnad		9 270 192	-1 568 642
Skattekostnad på resultat		2 039 442	-345 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 230 750	-1 223 540
Årsresultat		7 230 750	-1 223 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 230 750	-1 223 540
Totalresultat		7 230 750	-1 223 540
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 000 297	
Udekket tap		1 239 099	-1 223 540
Avsatt til annen egenkapital		2 991 354	
Sum overføringer og disponeringer		7 230 750	-1 223 540



Organisasjonsnr: 925 892 262
LARS HILLESGATE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			436 629
Sum immaterielle eiendeler			436 629

Sum anleggsmidler		0	436 629
--------------------------	--	----------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning			137 077 189
Sum varer			137 077 189

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		24 356	228 999
Konsernfordringer		11 699 739	3 097 436
Sum fordringer		11 724 095	3 326 435

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		114 999	1 504 068
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 999	1 504 068
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		11 839 094	141 907 692
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		11 839 094	142 344 321
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		246 300	246 300
Overkurs		51 576	51 576
Sum innskutt egenkapital		297 876	297 876

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 991 354	
Udekket tap			1 239 099
Sum opptjent egenkapital		2 991 354	-1 239 099

Sum egenkapital		3 289 230	-941 223
------------------------	--	------------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		114 079 896
Sum annen langsiktig gjeld		114 079 896
Sum langsiktig gjeld	0	114 079 896
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	212 777	26 218 793
Betalbar skatt	756 575	
Kortsiktig konserngjeld	3 846 535	
Annen kortsiktig gjeld	3 733 977	2 986 855
Sum kortsiktig gjeld	8 549 864	29 205 648
Sum gjeld	8 549 864	143 285 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 839 094	142 344 321



Organisasjonsnr: 925 892 262
LARS HILLESGATE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lars Hillesgate Bolig AS



Resultatregnskap

Lars Hillesgate Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		152 387 952	6 717
Sum driftsinntekter		152 387 952	6 717
Varekostnad		142 303 445	0
Annen driftskostnad		806 126	1 557 511
Sum driftskostnader		143 109 570	1 557 511
Driftsresultat		9 278 382	-1 550 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	0
Annen finansinntekt		0	575
Annen rentekostnad		8 212	18 423
Resultat av finansposter		-8 190	-17 848
Resultat før skattekostnad		9 270 192	-1 568 642
Skattekostnad på resultat		2 039 442	-345 102
Årsresultat		7 230 750	-1 223 540
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 239 099	0
Avsatt konsernbidrag		3 000 297	0
Avsatt til annen egenkapital		2 991 354	0
Overført til udekket tap		0	1 223 540
Sum overføringer		7 230 750	-1 223 540



Balanse
Lars Hillesgate Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	436 629
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>436 629</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>436 629</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		0	137 077 189
Sum varer		<u>0</u>	<u>137 077 189</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		24 356	228 999
Konsernfordringer		11 699 739	3 097 436
Sum fordringer		<u>11 724 095</u>	<u>3 326 435</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 999	1 504 068
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>114 999</u>	<u>1 504 068</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 839 094</u>	<u>141 907 692</u>
Sum eiendeler		<u>11 839 094</u>	<u>142 344 321</u>



Balanse
Lars Hillesgate Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		246 300	246 300
Overkurs		51 576	51 576
Sum innskutt egenkapital		297 876	297 876
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 991 354	0
Udekket tap		0	-1 239 099
Sum opptjent egenkapital		2 991 354	-1 239 099
Sum egenkapital		3 289 230	-941 223
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	114 079 896
Sum annen langsiktig gjeld		0	114 079 896
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		212 777	26 218 793
Betalbar skatt		756 575	0
Kortsiktig konserngjeld		3 846 535	0
Annen kortsiktig gjeld		3 733 977	2 986 855
Sum kortsiktig gjeld		8 549 864	29 205 648
Sum gjeld		8 549 864	143 285 544
Sum egenkapital og gjeld		11 839 094	142 344 321

Bergen
Styret i Lars Hillesgate Bolig AS

Alf Rune Skjelvik
styreleder

Cecilie Ohr
styremedlem

Jan Helge Olsen
styremedlem



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 2 Lønnskostnader

Lars Hillesgate Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 602 813	0
Endring i utsatt skattefordel	436 629	-345 102
Skattekostnad ordinært resultat	2 039 442	-345 102
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 270 192	-1 568 642
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Avgitt konsernbidrag	-3 846 535	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 984 678	0
Skattepliktig inntekt	3 438 979	-1 568 642
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 602 813	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-846 238	0
Sum betalbar skatt i balansen	756 575	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 270 192	-1 568 642
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 039 442	-345 101
Sum	2 039 442	-345 101
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 984 678	-1 984 678
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-1 984 678	-1 984 678
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-436 629	-436 629

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lars Hillesgate Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 463,0	246 300
Sum	100		246 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neslo Eiendom AS	100	100,0	100,0



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lars Hillesgate Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lars Hillesgate Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 80EYF-QFANB-LG5XK-3QXBW-30B3K-IM67K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-24 20:18:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80EYF-OFANB-LG5XK-3QXBW-30B3K-IM67K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>