



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 120 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ND REAL ESTATE II AS
Forretningsadresse: c/o Næringspark B200
Heddalsvegen 9
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Christine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 056	539 082
Sum inntekter		556 056	539 082
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	396 931	396 931
Annen driftskostnad	2	152 138	142 864
Sum kostnader		549 069	539 794
Driftsresultat		6 988	-712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	3
Annen finansinntekt		117	0
Sum finansinntekter		213	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		625 091	961 459
Annen rentekostnad		5 983	0
Annen finanskostnad		69 135	83 139
Sum finanskostnader		700 209	1 044 597
Netto finans		-699 995	-1 044 594
Resultat før skattekostnad		-693 008	-1 045 307
Skattekostnad	3	12 272	0
Årsresultat		-705 280	-1 045 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-705 280	-1 045 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 836 000	13 232 931
Sum varige driftsmidler		12 836 000	13 232 931
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 836 000	13 232 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 161 579	1 302 022
Andre kortsiktige fordringer		0	1 650
Sum fordringer		2 161 579	1 303 672
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 129	22 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 129	22 680
Sum omløpsmidler		2 208 708	1 326 351
SUM EIENDELER		15 044 709	14 559 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	33 000	30 000
Overkurs	6	2 957 738	0
Sum innskutt egenkapital		2 990 738	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 465 201	1 759 922
Sum opptjent egenkapital		-2 465 201	-1 759 922
Sum egenkapital		525 536	-1 729 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 561 232	13 095 819
Sum annen langsiktig gjeld		10 561 232	13 095 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 376 934	1 304 376
Betalbar skatt	3	12 272	17 396
Skyldige offentlige avgifter		64 955	109 741
Kortsiktig konserngjeld	4	2 337 243	1 712 152
Annen kortsiktig gjeld		166 536	49 720
Sum kortsiktig gjeld		3 957 940	3 193 385
Sum gjeld		14 519 173	16 289 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 044 709	14 559 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764845

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 120 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ND REAL ESTATE II AS
Forretningsadresse: c/o Næringspark B200
Heddalsvegen 9
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Christine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.12.2025



Organisasjonsnr: 927 120 194
ND REAL ESTATE II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 056	539 082
Sum inntekter		556 056	539 082
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	396 931	396 931
Annen driftskostnad	2	152 138	142 864
Sum kostnader		549 069	539 794
Driftsresultat		6 988	-712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	3
Annen finansinntekt		117	0
Sum finansinntekter		213	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		625 091	961 459
Annen rentekostnad		5 983	0
Annen finanskostnad		69 135	83 139
Sum finanskostnader		700 209	1 044 597
Netto finans		-699 995	-1 044 594
Resultat før skattekostnad		-693 008	-1 045 307
Skattekostnad	3	12 272	0
Årsresultat		-705 280	-1 045 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-705 280	-1 045 307



Organisasjonsnr: 927 120 194
ND REAL ESTATE II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 836 000	13 232 931
Sum varige driftsmidler		12 836 000	13 232 931
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 836 000	13 232 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 161 579	1 302 022
Andre kortsiktige fordringer		0	1 650
Sum fordringer		2 161 579	1 303 672
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 129	22 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 129	22 680
Sum omløpsmidler		2 208 708	1 326 351
SUM EIENDELER		15 044 709	14 559 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	33 000	30 000
Overkurs	6	2 957 738	0
Sum innskutt egenkapital		2 990 738	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 465 201	1 759 922
Sum opptjent egenkapital		-2 465 201	-1 759 922
Sum egenkapital		525 536	-1 729 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 561 232	13 095 819
Sum annen langsiktig gjeld		10 561 232	13 095 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 376 934	1 304 376
Betalbar skatt	3	12 272	17 396
Skyldige offentlige avgifter		64 955	109 741
Kortsiktig konserngjeld	4	2 337 243	1 712 152
Annen kortsiktig gjeld		166 536	49 720
Sum kortsiktig gjeld		3 957 940	3 193 385
Sum gjeld		14 519 173	16 289 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 044 709	14 559 282



Organisasjonsnr: 927 120 194
ND REAL ESTATE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk

valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14119008.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14119008.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1283007.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12836000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	396931.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000623.00	1302022.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10561232.00	13095819.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2342823.00	1712152.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Debt to suppliers within the group

in 2023: NOK 1 304 376

in 2024: NOK 1

349 414

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: A6168E2E-8B15-409D-8E1D-A9883405E685

Annual report for
ND REAL ESTATE II AS
927120194
Financial year
01/01/2024 - 31/12/2024



DocuSign Envelope ID: A6168E2E-8B15-409D-8E1D-A9883405E685

ND REAL ESTATE II AS
927 120 194

Income statement

	Note	2024	2023
Operating income			
Other operating income		556 056	539 082
Total operating income		556 056	539 082
Operating expenses			
Depreciation of fixed assets and intangible assets	1	-396 931	-396 931
Other operating expenses	2	-152 138	-142 864
Total operating expenses		-549 069	-539 794
Result of operations		6 988	-712
Financial income			
Other interest income		96	3
Other financial income		117	0
Total financial income		213	3
Financial expenses			
Interest paid to group companies		-625 091	-961 459
Other interest charge		-5 983	0
Other financial expense		-69 135	-83 139
Total financial expenses		-700 209	-1 044 597
Net financial items		-699 995	-1 044 594
Operating result before tax		-693 008	-1 045 307
Tax on result	3	-12 272	0
Annual result		-705 280	-1 045 307
Appropriations			
Performed losses/Uncovered losses		-705 280	-1 045 307
Total appropriations		-705 280	-1 045 307



DocuSign Envelope ID: A6168E2E-8B15-409D-8E1D-A9883405E685

ND REAL ESTATE II AS

927 120 194

Balance

	Note	31.12.2024	31.12.2023
ASSETS			
Fixed assets			
Tangible fixed assets			
Land, buildings and other property	1	12 836 000	13 232 931
Total fixed tangible assets		12 836 000	13 232 931
Total fixed assets		12 836 000	13 232 931
Current assets			
Receivables			
Accounts receivable	4	2 161 579	1 302 022
Other short-term receivables		0	1 650
Total receivables		2 161 579	1 303 672
Bank deposits, cash in hand, etc			
Bank deposits, cash in hand, etc		47 129	22 680
Total bank deposits, cash in hand, etc		47 129	22 680
Total current assets		2 208 708	1 326 351
TOTAL ASSETS		15 044 709	14 559 282



DocuSign Envelope ID: A6168E2E-8B15-409D-8E1D-A9883405E685

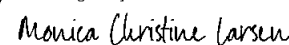
ND REAL ESTATE II AS
927 120 194

Balance

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	5, 6	33 000	30 000
Share premium reserve	6	2 957 738	0
Total paid-in-capital		2 990 738	30 000
Retained earnings			
Uncovered loss	6	-2 465 201	-1 759 922
Total retained earnings		-2 465 201	-1 759 922
Total equity		525 536	-1 729 922
Liabilities			
Other long-term liabilities			
Long-term group liabilities	4	10 561 232	13 095 819
Total other long-term liabilities		10 561 232	13 095 819
Current liabilities			
Trade creditors	4	1 376 934	1 304 376
Tax payable	3	12 272	17 396
Public duties payable		64 955	109 741
Short-term group liabilities	4	2 337 243	1 712 152
Other short-term liabilities		166 536	49 720
Total current liabilities		3 957 940	3 193 385
Total liabilities		14 519 173	16 289 204
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		15 044 709	14 559 282

NOTODDEN, 12/12/2025

DocuSigned by:



5F2829243CF946E
Monica Christine Larsen
Chair of the board

Signiert von:



8DE9630E196946E
Johannes Gärtner
Board member



DocuSign Envelope ID: A6168E2E-8B15-409D-8E1D-A9883405E685

ND REAL ESTATE II AS
927 120 194

Notes

Accounting principles

The annual accounts is set up in accordance with the Accounting Act and good accounting practice for small enterprises.

Sales revenue

Revenue recognition from the sale of goods takes place at the time of delivery. Services are recognised as income as they are delivered.

Classification and assessment of balance sheet items

Fixed assets are assets destined for permanent ownership or use. Assets that are related to the cycle of goods are classified as current assets. Receivables are classified as current assets if they become due for payment within one year of the transaction date. Similarly, debt is classified as short-term if the debt is due for payment within one year. Long-term debt is debt that matures later than one year after the transaction date. However, first-year principal payments on long-term receivables and long-term liabilities are not classified as current assets and current liabilities.

Current assets are valued at the lower of the acquisition cost and fair value. Short-term liabilities are recognised on the balance sheet at the nominal amount at the time of establishment. Fixed assets are valued at acquisition cost. Fixed assets are depreciated according to a sensible depreciation schedule. The fixed assets are written down to fair value in the event of a decline in value that is not expected to be temporary. Long-term liabilities, with the exception of other provisions, are recognised on the balance sheet at the nominal amount at the time of establishment.

Receivables

Accounts receivable and other receivables are listed on the balance sheet at face value after deducting provisions for expected losses. Provision for losses is made on the basis of individual assessments of the individual receivables.

Property, plant and equipment

Fixed assets are recognised on the balance sheet and depreciated over the life of the fixed assets if they have an assumed useful life of more than 3 years and have a cost price exceeding kr 30 000. Direct maintenance of fixed assets is expensed continuously under operating costs, while costs or improvements are added to the fixed asset's cost price and depreciated in step with the fixed asset.

In addition, the following accounting principles have been applied:

Leases are not recognised on the balance sheet. Receivables and liabilities denominated in foreign currencies are valued at the exchange rate at the end of the financial year. Exchange gains and exchange losses in foreign currencies are recognised as financial income and financial expenses.

Tax

The income tax expense in the income statement includes both tax payable for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22% on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as the tax loss to carry forward at the end of the financial year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or can reverse in the same period are determined and the tax effect is calculated on the net basis.

The company has not changed its accounting policy from 2023 to 2024.



DocuSign Envelope ID: A6168E2E-8B15-409D-8E1D-A9883405E685

ND REAL ESTATE II AS 927 120 194

Note 1 - Property, plant and equipment and intangible assets

	Property, plant and equipment
Acquisition cost 01/01.	14 119 008
Acquisition for the year	0
Disposal for the year	0
Acquisition cost 31/12.	14 119 008
Total depreciation, impairment and write-down reversals	-1 283 007
Carrying value per 31/12.	12 836 000
Depreciation, impairments and impairment reversals in the financial year	396 931

Note 2 - Number of full-time equivalents

The company has had no employees during the fiscal year.

Note 3 - Tax specification

Tax cost	2024	2023
Payable tax on ordinary income	12 272	0
Tax expense	12 272	0
Taxable income		
Result before tax	-693 008	-1 045 307
Permanent differences	579 479	0
+/- Change in temporary differences	169 312	155 829
+/- Other elements	0	883 196
Taxable income	55 783	-6 282
Tax payable on the balance sheet		
Tax payable on profit for the year	12 272	0
Tax payable on the balance sheet	12 272	17 396

Note 4 - Group, associated companies, etc.

Receivables

	2024	2023
Total amount related to companies within the same group	2 000 623	1 302 022

Other long-term debt

	2024	2023
Total amount related to companies within the same group	10 561 232	13 095 819

Short-term debt

	2024	2023
Total amount related to companies within the same group	2 342 823	1 712 152

More about associated company/subsidiary

Debt to suppliers within the group

in 2023: NOK 1,304,376

in 2024: NOK 1,349,414



DocuSign Envelope ID: A6168E2E-8B15-409D-8E1D-A9883405E685

ND REAL ESTATE II AS 927 120 194

Note 5 - Share capital

Share class	Number of shares	Nominal value of the shares	Book value
Ordinary	3,000	11	33 000

Shareholders	Number of shares	Ownership %	Share class
Northern Data Nor AS	3,000	100.00	Ordinary

Note 6 - Equity

	Share capital	Share premium	Uncovered losses	Total
Equity 31/12/2023	30 000	0	-1 759 922	-1 729 922
Annual result	0	0	-705 280	-705 280
Cash deposits/ non-cash deposits	3 000	2 957 738	0	2 960 738
Equity 31/12/2024	33 000	2 957 738	-2 465 201	525 536

More about equity

The share capital was lost at the beginning of the financial year. The Board of Directors has taken necessary measures to strengthen equity.

On 5 January 2024, the AGM approved a capital increase, which has now been completed.

The share capital has increased by NOK 3,000, from NOK 30,000 to NOK 33,000, and an additional premium of NOK 2,997,000 has been paid.

The capital increase has been settled by set-off.

The annual accounts have been prepared on the going concern assumption.



Årsregnskap for
ND REAL ESTATE II AS

927120194

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ND REAL ESTATE II AS
927 120 194

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		556 056	539 082
Sum driftsinntekter		556 056	539 082
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-396 931	-396 931
Annen driftskostnad	2	-152 138	-142 864
Sum driftskostnader		-549 069	-539 794
Driftsresultat		6 988	-712
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96	3
Annen finansinntekt		117	0
Sum finansinntekter		213	3
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-625 091	-961 459
Annen rentekostnad		-5 983	0
Annen finanskostnad		-69 135	-83 139
Sum finanskostnader		-700 209	-1 044 597
Netto finans		-699 995	-1 044 594
Resultat før skattekostnad		-693 008	-1 045 307
Skattekostnad	3	-12 272	0
Årsresultat		-705 280	-1 045 307
Overføringer			
Udekket tap		-705 280	-1 045 307
Sum overføringer		-705 280	-1 045 307



ND REAL ESTATE II AS
927 120 194

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 836 000	13 232 931
Sum varige driftsmidler		12 836 000	13 232 931
Sum anleggsmidler		12 836 000	13 232 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 161 579	1 302 022
Andre kortsiktige fordringer		0	1 650
Sum fordringer		2 161 579	1 303 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 129	22 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 129	22 680
Sum omløpsmidler		2 208 708	1 326 351
SUM EIENDELER		15 044 709	14 559 282



ND REAL ESTATE II AS
927 120 194

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	33 000	30 000
Overkurs	6	2 957 738	0
Sum innskutt egenkapital		2 990 738	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 465 201	-1 759 922
Sum opptjent egenkapital		-2 465 201	-1 759 922
Sum egenkapital		525 536	-1 729 922
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 561 232	13 095 819
Sum annen langsiktig gjeld		10 561 232	13 095 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 376 934	1 304 376
Betalbar skatt	3	12 272	17 396
Skyldige offentlige avgifter		64 955	109 741
Kortsiktig konserngjeld	4	2 337 243	1 712 152
Annen kortsiktig gjeld		166 536	49 720
Sum kortsiktig gjeld		3 957 940	3 193 385
Sum gjeld		14 519 173	16 289 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 044 709	14 559 282

NOTODDEN, 12.12.2025

Monica Christine Larsen
styrets leder

Johannes Gantner
styremedlem



ND REAL ESTATE II AS
927 120 194

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ND REAL ESTATE II AS
927 120 194

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 119 008
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 119 008
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 283 007
Balanseført verdi per 31.12.	12 836 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	396 931

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 272	0
Skattekostnad	12 272	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-693 008	-1 045 307
Permanente forskjeller	579 479	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	169 312	155 829
+/- Andre elementer	0	883 196
Skattepliktig inntekt	55 783	-6 282
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 272	0
Betalbar skatt i balansen	12 272	17 396

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 623	1 302 022

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 561 232	13 095 819

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 342 823	1 712 152

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Debt to suppliers within the group
in 2023: NOK 1 304 376
in 2024: NOK 1 349 414



ND REAL ESTATE II AS
927 120 194

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	11	33 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Northern Data Nor AS	3 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-1 759 922	-1 729 922
Årsresultat	0	0	-705 280	-705 280
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	3 000	2 957 738	0	2 960 738
Egenkapital 31.12.2024	33 000	2 957 738	-2 465 201	525 536

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen var tapt ved inngangen til regnskapsåret. Styret har iverksatt nødvendige tiltak for å styrke egenkapitalen.

Den 5. januar 2024 vedtok generalforsamlingen en kapitalforhøyelse, som nå er gjennomført.

Aksjekapitalen er økt med 3 000 kroner, fra 30 000 til 33 000 kroner, og det er i tillegg innbetalt et overkursbeløp på 2 997 000 kroner.

Kapitalforhøyelsen er gjort opp ved motregning.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.