



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 462 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Pilgata 3
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Welle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 000	396 000
Sum inntekter		401 000	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 800	157 800
Annen driftskostnad	2	174 176	122 657
Sum kostnader		331 976	280 457
Driftsresultat		69 024	115 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	
Sum finansinntekter		365	
Annen rentekostnad		141 810	67 968
Sum finanskostnader		141 810	67 968
Netto finans		-141 445	-67 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 421	47 576
Skattekostnad på resultat	4	-15 946	10 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 475	37 109
Årsresultat	5	-56 475	37 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 475	37 109
Totalresultat		-56 475	37 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			37 109
Overført fra annen egenkapital		-56 475	
Sum overføringer og disponeringer		-56 475	37 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	74 634	58 312
Sum immaterielle eiendeler		74 634	58 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 088 960	2 246 760
Sum varige driftsmidler		2 088 960	2 246 760
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	339 241	
Sum finansielle anleggsmidler		339 241	
Sum anleggsmidler		2 502 835	2 305 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	34 000
Andre kortsiktige fordringer	8	96 645	89 653
Sum fordringer		103 145	123 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 531	212 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 531	212 083
Sum omløpsmidler		128 676	335 736
SUM EIENDELER		2 631 511	2 640 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 155	121 630
Sum opptjent egenkapital		65 155	121 630
Sum egenkapital	5	87 155	143 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 400 000	1 892 083
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		458 259
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 350 342
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	2 350 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 713	
Betalbar skatt		376	25 582
Annen kortsiktig gjeld	7	136 267	121 254
Sum kortsiktig gjeld		144 356	146 836
Sum gjeld		2 544 356	2 497 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 631 511	2 640 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732553

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 462 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLEGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Pilgata 3
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Welle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 462 297
WELLEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 000	396 000
Sum inntekter		401 000	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 800	157 800
Annen driftskostnad	2	174 176	122 657
Sum kostnader		331 976	280 457
Driftsresultat		69 024	115 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	
Sum finansinntekter		365	
Annen rentekostnad		141 810	67 968
Sum finanskostnader		141 810	67 968
Netto finans		-141 445	-67 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-72 421	47 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 475	37 109
Årsresultat	5	-56 475	37 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 475	37 109
Totalresultat		-56 475	37 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			37 109
Overført fra annen egenkapital		-56 475	
Sum overføringer og disponeringer		-56 475	37 109



Organisasjonsnr: 913 462 297
WELLEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	74 634	58 312
Sum immaterielle eiendeler		74 634	58 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 088 960	2 246 760
Sum varige driftsmidler		2 088 960	2 246 760
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	339 241	
Sum finansielle anleggsmidler		339 241	
Sum anleggsmidler		2 502 835	2 305 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	34 000
Andre kortsiktige fordringer	8	96 645	89 653
Sum fordringer		103 145	123 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 531	212 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 531	212 083
Sum omløpsmidler		128 676	335 736
SUM EIENDELER		2 631 511	2 640 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 155	121 630
Sum opptjent egenkapital		65 155	121 630
Sum egenkapital	5	87 155	143 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 400 000	1 892 083
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		458 259
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 350 342
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	2 350 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 713	
Betalbar skatt		376	25 582
Annen kortsiktig gjeld	7	136 267	121 254
Sum kortsiktig gjeld		144 356	146 836
Sum gjeld		2 544 356	2 497 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 631 511	2 640 808



Organisasjonsnr: 913 462 297
WELLEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Wellegården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		401 000	396 000
Sum driftsinntekter		401 000	396 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 800	157 800
Annen driftskostnad	2	174 176	122 657
Sum driftskostnader		331 976	280 457
Driftsresultat		69 024	115 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	0
Annen rentekostnad		141 810	67 968
Resultat av finansposter		-141 445	-67 968
Resultat før skattekostnad		-72 421	47 576
Skattekostnad på resultat	4	-15 946	10 467
Resultat		-56 475	37 109
Årsresultat	5	-56 475	37 109
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	37 109
Overført fra annen egenkapital		56 475	0
Sum overføringer		-56 475	37 109



Balanse			
Wellegården AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	74 634	58 312
Sum immaterielle eiendeler		74 634	58 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 088 960	2 246 760
Sum varige driftsmidler		2 088 960	2 246 760
Andre langsiktige fordringer	7	339 241	0
Sum finansielle anleggsmidler		339 241	0
Sum anleggsmidler		2 502 835	2 305 072
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	34 000
Andre kortsiktige fordringer	8	96 645	89 653
Sum fordringer		103 145	123 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 531	212 083
Sum omløpsmidler		128 676	335 736
Sum eiendeler		2 631 511	2 640 808



Balanse			
Wellegården AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>22 000</u>	<u>22 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 155	121 630
Sum opptjent egenkapital		<u>65 155</u>	<u>121 630</u>
Sum egenkapital	5	<u>87 155</u>	<u>143 630</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 400 000	1 892 083
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	0	458 259
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 400 000</u>	<u>2 350 342</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 713	0
Betalbar skatt		376	25 582
Annen kortsiktig gjeld	7	136 267	121 254
Sum kortsiktig gjeld		<u>144 356</u>	<u>146 836</u>
Sum gjeld		<u>2 544 356</u>	<u>2 497 178</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 631 511</u>	<u>2 640 808</u>
Sykkylven, 13.08.2024 Styret i Wellegården AS			
<hr/> Runa Welle Styreleder/ Daglig leder		<hr/> Jeanette Iren Welle Stigen styremedlem	
Wellegården AS			Side 3



NOTER Wellegården AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier, samt ligningsmessig inderkudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. COVID-19 pandemien som inntraff i mars 2020 har så langt ikke hatt vesentlig negativ innvirkning på driften.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte i det hele. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP forsikring.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller til ledende personer.

Revisor

Selskapet er på grunn av størrelse ikke pliktig til å ha revisor og har valgt bort revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 589 075	3 589 075
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 589 075	3 589 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 500 115	1 500 115
= Bokført verdi 31.12.23	2 088 960	2 088 960
Årets ordinære avskrivninger	157 800	157 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

**NOTER**
Wellegården AS**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	376	25 582
Endring i utsatt skatt	-16 322	-15 115
Skattekostnad ordinært resultat	-15 946	10 467
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 421	47 576
Permanente forskjeller	-63	6
Endring i midlertidige forskjeller	74 192	68 702
Skattepliktig inntekt	1 708	116 284
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	376	25 582
Sum betalbar skatt i balansen	376	25 582

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-339 245	-265 053	74 192
Sum	-339 245	-265 053	74 192
Grunnlag for utsatt skattefordel	-339 245	-265 053	74 192
Utsatt skattefordel (22 %)	-74 634	-58 312	16 322

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-8 000	121 630	143 630
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	30 000	0	-8 000	121 630	143 630
Årets resultat		0		-56 475	-56 475
Avsatt konsernbidrag				0	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	-8 000	65 155	87 155

Wellegården AS

Side 5



NOTER Wellegården AS

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld (gjeld til morselskap)	0
hvorav gjeld som er sikret med pant	1 400 000
Sum	2 400 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 088 960

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Wellegården AS er 100% eid av Wellebygg AS. Welle Blomster og Gaver AS er søsterselskap. Wellebygg AS og Welle Blomster og Gaver AS er dermed nærstående. Wellebygg AS er ikke pliktig å utarbeide konsernregnskap. Konsernet har derfor ikke konsernregnskap for året.

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktige fordringer	339 241	0
Sum	339 241	0
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	458 259
Annen kortsiktig gjeld	136 267	121 254
Sum	121 254	579 513

Note 8 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer hvor det er avtalt forfall senere enn ett år fra balansedato.



NOTER
Wellegården AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wellegården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wellebygg AS	30	100,0	100,0