



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GP INVEST AS
Forretningsadresse: Tiurveien 13
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Robert Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	102 000	91 700
Sum inntekter		102 000	91 700
Kostnader			
Avskrivning	2	12 500	12 500
Annen driftskostnad		52 325	43 517
Sum kostnader		64 825	56 017
Driftsresultat		37 175	35 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	1	1 200 000	165 000
Annen renteinntekt		3 850	311
Sum finansinntekter		1 203 850	165 311
Netto finans		1 203 850	165 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	20 793	11 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 220 232	189 236
Årsresultat		1 220 232	189 236
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-1 220 232	-189 236
Sum overføringer og disponeringer		-1 220 232	-189 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Utleieleilighet	2	1 161 325	1 173 825
Sum varige driftsmidler		1 161 325	1 173 825
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 375 267	1 235 267
Sum finansielle anleggsmidler		2 375 267	1 235 267
Sum anleggsmidler		3 536 592	2 409 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1		165 000
Sum fordringer			165 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 901	217 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 901	217 209
Sum omløpsmidler		483 901	382 209
SUM EIENDELER		4 020 493	2 791 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5	-2 400	-2 400
Overkurs	5	34 442	34 442
Annen innskutt egenkapital	5	368 603	368 603
Sum innskutt egenkapital		440 645	440 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 559 130	2 338 898
Sum opptjent egenkapital		3 559 130	2 338 898
Sum egenkapital		3 999 775	2 779 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 718	11 758
Sum kortsiktig gjeld		20 718	11 758
Sum gjeld		20 718	11 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 020 493	2 791 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510702

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GP INVEST AS
Forretningsadresse: Tiurveien 13
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Robert Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 989 091 727
GP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	102 000	91 700
Sum inntekter		102 000	91 700
Kostnader			
Avskrivning	2	12 500	12 500
Annen driftskostnad		52 325	43 517
Sum kostnader		64 825	56 017
Driftsresultat		37 175	35 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	1	1 200 000	165 000
Annen renteinntekt		3 850	311
Sum finansinntekter		1 203 850	165 311
Netto finans		1 203 850	165 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 241 025	200 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 793	11 758
Årsresultat		1 220 232	189 236
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-1 220 232	-189 236
Sum overføringer og disponeringer		-1 220 232	-189 236



Organisasjonsnr: 989 091 727
GP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Utleieleilighet	2	1 161 325	1 173 825
Sum varige driftsmidler		1 161 325	1 173 825
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 375 267	1 235 267
Sum finansielle anleggsmidler		2 375 267	1 235 267
Sum anleggsmidler		3 536 592	2 409 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1		165 000
Sum fordringer			165 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 901	217 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 901	217 209
Sum omløpsmidler		483 901	382 209
SUM EIENDELER		4 020 493	2 791 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5	-2 400	-2 400
Overkurs	5	34 442	34 442
Annen innskutt egenkapital	5	368 603	368 603
Sum innskutt egenkapital		440 645	440 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 559 130	2 338 898



Sum opptjent egenkapital		3 559 130	2 338 898
Sum egenkapital		3 999 775	2 779 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 718	11 758
Sum kortsiktig gjeld		20 718	11 758
Sum gjeld		20 718	11 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 020 493	2 791 301



Organisasjonsnr: 989 091 727
GP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	400.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Robert Pettersson	94.00	94.00%	Ordinær
GP Invest AS	6.00	6.00%	Ordinær

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



GP INVEST AS
Org.nr. 989 091 727

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneco Dokumentnøkkel: 5Z11-7VB7N-KJEU-85AA-TV32B-01XU



GP Invest AS

Org. nr. 989091727

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Løsinntekter	1	102 000	91 700
Sum driftsinntekter		102 000	91 700
Driftskostnader			
Avskrivning	2	12 500	12 500
Annen driftskostnad		52 325	43 517
Sum driftskostnader		64 825	56 017
DRIFTSRESULTAT		37 175	35 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	1	1 200 000	165 000
Annen renteinntekt		3 850	311
Sum finansinntekter		1 203 850	165 311
Netto finansposter		1 203 850	165 311
Resultat før skattekostnad		1 241 025	200 994
Skattekostnad	3	20 793	11 756
ÅRSRESULTAT		1 220 232	189 236
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-1 220 232	-189 236
Sum overføringer og disponeringer		-1 220 232	-189 236

Pennco Dokumentnøkkel: 5Z111-7VB7N-KJEU0-165AA-1V32B-01XU

**GP Invest AS**

Org. nr: 989091727

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Utleielighet	2	1 181 325	1 173 825
Sum varige driftsmidler		1 181 325	1 173 825
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttede selskaper	4	2 375 267	1 235 267
Sum finansielle anleggsmidler		2 375 267	1 235 267
Sum anleggsmidler		3 556 592	2 409 092
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	1	0	165 000
Sum fordringer		0	165 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 901	217 209
Sum omløpsmidler		483 901	382 209
SUM EIENDELER		4 020 493	2 791 301
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Egne aksjer	5	-2 400	-2 400
Overkurs	5	34 442	34 442
Annen innskutt egenkapital	5	368 603	368 603
Sum innskutt egenkapital		440 645	440 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 559 130	2 338 898
Sum opptjent egenkapital		3 559 130	2 338 898
Sum egenkapital		3 999 775	2 779 543
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 718	11 758
Sum kortsiktig gjeld		20 718	11 758
Sum gjeld		20 718	11 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 020 493	2 791 301

Færder, 21.04.2023

Geir Robert Pettersson
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 5211-7V87N-KJEU-854A-TV32B-01XU



GP Invest AS
Org.nr. 989 091 727

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Driftinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbligende. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortslittig gjeld

Omløpsmidler og kortslittig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes til kostmetoden.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skatteskuttsgraden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underkudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattesøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk, samt lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
Følgende transaksjoner har funnet sted:		
Leieinntekter fra nærstående	0	6 700
Mottatt aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	1 200 000	165 000
Fordringer og gjeld per 31.12.	2022	2021
Kortslittig fordring på tilknyttet selskap, inkl. krav på utbytte	0	165 000

Note 2 Avskrivninger og varige driftsmidler

	Totalt	Løslighet	Inventar
Anskaffelseskost 1.1.	1 287 037	1 252 400	34 637
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 287 037	1 252 400	34 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-125 712	-91 075	-34 637
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Balansført verdi 31.12.	1 161 325	1 161 325	0
Årets avskrivninger	12 500	12 500	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningsrate		1 %	20 %

GP Invest AS
Org.nr. 989 091 727

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	20 718	11 758
For lite avsatt tidligere år	75	0
Sum skattekostnad	<u>20 793</u>	<u>11 758</u>
Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2022	2021
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	91 075	78 575
Herav utsatt skattefordel	20 037	17 287
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 4 Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapets navn	Andel	Ervervet	Kommune	Kostpris	Resultat	Egenkapital
Arctic Heating AS	32,5 %	01.12.2005	Færder	278 119		
Arctic Heating AS	7,5 %	02.10.2008		280 139		
	<u>40,0 %</u>			<u>558 258</u>	-2 005 121	8 439 106
Smidsrødvelen 95 AS	15,0 %	01.12.2005	Færder	63 545		
Smidsrødvelen 95 AS	7,5 %	02.10.2008		88 464		
Smidsrødvelen 95 AS	5,0 %	09.07.2009		525 000		
Smidsrødvelen 95 AS	7,5 %	20.12.2022		1 140 000		
	<u>35,0 %</u>			<u>1 817 009</u>	444 804	3 551 776
				<u>2 375 267</u>		

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	400	40 000
Aksjeeiere		Aksjer	Eierandel
Geir Robert Pettersson (styreleder)		94	94,0 %
GP Invest AS (egne aksjer)		6	6,0 %
Sum		<u>100</u>	<u>100,0 %</u>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Egne aksjer	Over-kurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	40 000	-2 400	34 442	368 603	2 338 888	2 779 543
Årets resultat					1 220 232	1 220 232
Sum egenkapital 31.12.	<u>40 000</u>	<u>-2 400</u>	<u>34 442</u>	<u>368 603</u>	<u>3 559 120</u>	<u>3 593 775</u>

Pennec Dokumentnøkkel: 5211-7VB7N-KJEU-485AA-TV32B-01XU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gelr Robert Pettersson

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-277337

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-21 12:34:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZ111-7187N-KFEU0-65AA-TV32B-G1XU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>