



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSVERDI AS
Forretningsadresse: Sundts veg 40A
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 133	427 668
Annen driftsinntekt		94 144	92 462
Sum inntekter		266 277	520 130
Kostnader			
Varekostnad		3 974	193 903
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 400	5 900
Annen driftskostnad		94 985	91 958
Sum kostnader		104 359	291 760
Driftsresultat		161 917	228 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		82	
Annen rentekostnad		69 128	79 467
Sum finanskostnader		69 128	79 467
Netto finans		-69 046	-79 467
Ordinært resultat før skattekostnad		92 872	148 903
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 412	33 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 460	115 751
Årsresultat	3	62 460	115 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 460	115 751
Totalresultat		62 460	115 751
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 391	80 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		52 069	35 367
Sum overføringer og disponeringer		62 460	115 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 808 090	2 808 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		5 400
Sum varige driftsmidler	5	2 808 090	2 813 490
Sum anleggsmidler		2 808 090	2 813 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 626	28 684
Andre kortsiktige fordringer		25 904	5 904
Sum fordringer		32 530	34 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 360	189 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 360	189 985
Sum omløpsmidler		293 889	224 573
SUM EIENDELER		3 101 979	3 038 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 247	51 178
Sum opptjent egenkapital		103 247	51 178
Sum egenkapital	3	133 247	81 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 188
Sum avsetninger for forpliktelser			1 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 425 000	2 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 425 000	2 425 000
Sum langsiktig gjeld		2 425 000	2 426 188
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	28 669	11 778
Skyldig offentlige avgifter		97 151	114 329
Annen kortsiktig gjeld	6	417 912	404 590
Sum kortsiktig gjeld		543 732	530 697
Sum gjeld		2 968 732	2 956 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 101 979	3 038 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853926

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSVERDI AS
Forretningsadresse: Sundts veg 40A
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 857 945
BERGEN EIENDOMSVERDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 133	427 668
Annen driftsinntekt		94 144	92 462
Sum inntekter		266 277	520 130
Kostnader			
Varekostnad		3 974	193 903
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 400	5 900
Annen driftskostnad		94 985	91 958
Sum kostnader		104 359	291 760
Driftsresultat		161 917	228 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		82	
Annen rentekostnad		69 128	79 467
Sum finanskostnader		69 128	79 467
Netto finans		-69 046	-79 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 412	33 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 460	115 751
Årsresultat	3	62 460	115 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 460	115 751
Totalresultat		62 460	115 751
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 391	80 384
Avsatt til annen egenkapital		52 069	35 367
Sum overføringer og disponeringer		62 460	115 751



Organisasjonsnr: 914 857 945
BERGEN EIENDOMSVERDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 2 808 090 2 808 090

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 5 400

Sum varige driftsmidler 5 **2 808 090** **2 813 490**

Sum anleggsmidler **2 808 090** **2 813 490**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 626 28 684

Andre kortsiktige
fordringer 25 904 5 904

Sum fordringer **32 530** **34 588**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 261 360 189 985

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **261 360** **189 985**

Sum omløpsmidler **293 889** **224 573**

SUM EIENDELER **3 101 979** **3 038 063**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 103 247 51 178

Sum opptjent egenkapital **103 247** **51 178**

Sum egenkapital **3** **133 247** **81 178**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	1 188
Sum avsetninger for forpliktelse		1 188
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 425 000	2 425 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 425 000	2 425 000
Sum langsiktig gjeld	2 425 000	2 426 188
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	11 778
Skyldig offentlige avgifter		114 329
Annen kortsiktig gjeld	6	404 590
Sum kortsiktig gjeld	543 732	530 697
Sum gjeld	2 968 732	2 956 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 101 979	3 038 063



Organisasjonsnr: 914 857 945
BERGEN EIENDOMSVERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Bergen Eiendomsverdi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 857 945



Resultatregnskap

Bergen Eiendomsverdi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		172 133	427 668
Annen driftsinntekt		94 144	92 462
Sum driftsinntekter		266 277	520 130
Varekostnad		3 974	193 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 400	5 900
Annen driftskostnad		94 985	91 958
Sum driftskostnader		104 359	291 760
Driftsresultat		161 917	228 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	0
Annen rentekostnad		69 128	79 467
Resultat av finansposter		-69 046	-79 467
Ordinært resultat før skattekostnad		92 872	148 903
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 412	33 152
Ordinært resultat		62 460	115 751
Årsresultat	3	62 460	115 751
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 391	80 384
Avsatt til annen egenkapital		52 069	35 367
Sum overføringer		62 460	115 751



Balanse

Bergen Eiendomsverdi AS

	Note	2019	2019
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 808 090	2 808 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	5 400
Sum varige driftsmidler	5	2 808 090	2 813 490
Sum anleggsmidler		2 808 090	2 813 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 626	28 684
Andre kortsiktige fordringer		25 904	5 904
Sum fordringer		32 530	34 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 360	189 985
Sum omløpsmidler		293 889	224 573
Sum eiendeler		3 101 979	3 038 063



Balanse

Bergen Eiendomsverdi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 247	51 178
Sum opptjent egenkapital		103 247	51 178
Sum egenkapital	3	133 247	81 178
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 188
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 425 000	2 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 425 000	2 425 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	28 669	11 778
Skyldig offentlige avgifter		97 151	114 329
Annen kortsiktig gjeld	6	417 912	404 590
Sum kortsiktig gjeld		543 732	530 697
Sum gjeld		2 968 732	2 956 885
Sum egenkapital og gjeld		3 101 979	3 038 063

Nestun, 31.08.2021

Styret i Bergen Eiendomsverdi AS

Alf Helge Hesjedal
Styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bergen Eiendomsverdi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	51 178	81 178
Årets resultat		62 460	62 460
Konsernbidrag0		-10 391	-10 391
Pr 31.12.2020	30 000	103 247	133 247



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 600	34 450
Endring i utsatt skatt	-1 188	-1 298
Skattekostnad ordinært resultat	30 412	33 152
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	92 872	148 903
Permanente forskjeller	45 365	1 790
Endring i midlertidige forskjeller	5 400	5 900
Avgitt konsernbidrag	-13 322	-103 056
Skattepliktig inntekt	130 315	53 537
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 600	34 450
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 931	-22 672
Sum betalbar skatt i balansen	28 669	11 778

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	5 400	5 400
Sum	0	5 400	5 400
Grunnlag for utsatt skatt	0	5 400	5 400
Utsatt skatt (22 %)	0	1 188	1 188

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	29 808	2 808 090	2 837 898
= Anskaffelseskost 31.12.20	29 808	2 808 090	2 837 898
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	29 808		29 808
= Bokført verdi 31.12.20	0	2 808 090	2 808 090
Årets ordinære avskrivninger	5 400		5 400
Økonomisk levetid	5 år	Avskrives ikke	



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Eiendomsverdi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Næringsinvest AS	30	100,0	100,0

Bergen Eiendomsverdi AS har ett lån til Næringsinvest AS på kr 404 590.