



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 157 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPRINT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Grimstad
Huk aveny 48
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 072 020	255 017
Sum inntekter		1 072 020	255 017
Kostnader			
Varekostnad			13 584
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 471	41 754
Annen driftskostnad	2	110 106	90 214
Sum kostnader		166 577	145 552
Driftsresultat		905 443	109 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 215	61 713
Annen finansinntekt		8 937 677	20 477 749
Sum finansinntekter		8 992 892	20 539 462
Annen rentekostnad		191 903	204 773
Sum finanskostnader		191 903	204 773
Netto finans		8 800 989	20 334 689
Ordinært resultat før skattekostnad		9 706 432	20 444 154
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	228 182	127 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 478 250	20 316 366
Årsresultat		9 478 250	20 316 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 478 250	20 316 366
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		59 500
Overføringer annen egenkapital	5	9 478 250	20 256 866
Sum overføringer og disponeringer		9 478 250	20 316 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 579 346	11 065 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	213 265	311 038
Sum varige driftsmidler		7 792 611	11 376 640
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 911 779	
Investeringer i aksjer og andeler	7	46 080 703	46 419 323
Andre fordringer	8	2 377 080	2 473 141
Sum finansielle anleggsmidler		58 399 562	48 922 464
Sum anleggsmidler		66 192 173	60 299 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	30 500	59 500
Sum fordringer		30 500	59 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 544 595	246 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544 595	246 617
Sum omløpsmidler		1 575 095	306 117
SUM EIENDELER		67 767 268	60 605 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	62 286 881	52 808 631
Sum opptjent egenkapital		62 286 881	52 808 631
Sum egenkapital		62 316 881	52 838 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		128 332	4 097
Sum avsetninger for forpliktelser		128 332	4 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 770 872	5 123 624
Øvrig langsiktig gjeld	8	411 658	2 417 181
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 530	7 540 805
Sum langsiktig gjeld		3 310 862	7 544 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 484	805
Betalbar skatt	3	103 947	126 377
Utbytte			59 500
Annen kortsiktig gjeld		2 033 094	35 006
Sum kortsiktig gjeld		2 139 525	221 688
Sum gjeld		5 450 387	7 766 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 767 268	60 605 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 259310

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 157 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPRINT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Grimstad
Huk aveny 48
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 157 414
SPRINT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 072 020	255 017
Sum inntekter		1 072 020	255 017
Kostnader			
Varekostnad			13 584
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 471	41 754
Annen driftskostnad	2	110 106	90 214
Sum kostnader		166 577	145 552
Driftsresultat		905 443	109 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 215	61 713
Annen finansinntekt		8 937 677	20 477 749
Sum finansinntekter		8 992 892	20 539 462
Annen rentekostnad		191 903	204 773
Sum finanskostnader		191 903	204 773
Netto finans		8 800 989	20 334 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	228 182	127 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 478 250	20 316 366
Årsresultat		9 478 250	20 316 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 478 250	20 316 366
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		59 500
Overføringer annen egenkapital	5	9 478 250	20 256 866
Sum overføringer og disponeringer		9 478 250	20 316 366



Organisasjonsnr: 988 157 414
SPRINT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 579 346	11 065 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	213 265	311 038
Sum varige driftsmidler		7 792 611	11 376 640

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 911 779	
Investeringer i aksjer og andeler	7	46 080 703	46 419 323
Andre fordringer	8	2 377 080	2 473 141
Sum finansielle anleggsmidler		58 399 562	48 922 464
Sum anleggsmidler		66 192 173	60 299 104

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	30 500	59 500
Sum fordringer		30 500	59 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 544 595	246 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544 595	246 617

Sum omløpsmidler		1 575 095	306 117
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		67 767 268	60 605 221
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	62 286 881	52 808 631
Sum opptjent egenkapital		62 286 881	52 808 631
Sum egenkapital		62 316 881	52 838 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		128 332	4 097
Sum avsetninger for forpliktelser		128 332	4 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 770 872	5 123 624
Øvrig langsiktig gjeld	8	411 658	2 417 181
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 530	7 540 805
Sum langsiktig gjeld		3 310 862	7 544 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 484	805
Betalbar skatt	3	103 947	126 377
Utbytte			59 500
Annen kortsiktig gjeld		2 033 094	35 006
Sum kortsiktig gjeld		2 139 525	221 688
Sum gjeld		5 450 387	7 766 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 767 268	60 605 221



Organisasjonsnr: 988 157 414
SPRINT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mathis Grimstad	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		2407580.00	

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stor-Oslo Eiendom Holding AS, Oslo	20.22%	20.22%	60107687.00	20908466.00
Proptech Norway AS, Oslo	100.00%	100.00%	24437.00	4.00



**Årsoppgjør 2020
for**

Sprint Invest AS

Foretaksnr. 988157414



Sprint Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 072 020	255 017
Sum driftsinntekter		1 072 020	255 017
Driftskostnader			
Varekostnad		0	13 584
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 471	41 754
Annen driftskostnad	2	110 106	90 214
Sum driftskostnader		166 577	145 552
DRIFTSRESULTAT		905 443	109 465
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55 215	61 713
Annen finansinntekt		8 937 677	20 477 749
Sum finansinntekter		8 992 892	20 539 462
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		191 903	204 773
Sum finanskostnader		191 903	204 773
NETTO FINANSPOSTER		8 800 989	20 334 689
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 706 432	20 444 154
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	228 182	127 788
ORDINÆRT RESULTAT		9 478 250	20 316 366
ÅRSRESULTAT		9 478 250	20 316 366
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	59 500
Overføringer annen egenkapital	5	9 478 250	20 256 866
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		9 478 250	20 316 366



Sprint Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 579 346	11 065 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	213 265	311 038
Sum varige driftsmidler		7 792 611	11 376 640
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 911 779	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	46 080 703	46 419 323
Andre fordringer	8	2 377 080	2 473 141
Sum finansielle anleggsmidler		58 399 562	48 922 464
SUM ANLEGGSMIDLER		66 192 173	60 299 104
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	8	30 500	59 500
Sum fordringer		30 500	59 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 544 595	246 617
SUM OMLØPSMIDLER		1 575 095	306 117
SUM EIENDELER		67 767 268	60 605 221



Sprint Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	62 286 881	52 808 631
Sum opptjent egenkapital		62 286 881	52 808 631
SUM EGENKAPITAL		62 316 881	52 838 631
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		128 332	4 097
Sum avsetning for forpliktelser		128 332	4 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 770 872	5 123 624
Øvrig langsiktig gjeld	8	411 658	2 417 181
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 530	7 540 805
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 310 862	7 544 902
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 484	805
Betalbar skatt	3	103 947	126 377
Utbytte		0	59 500
Annen kortsiktig gjeld		2 033 094	35 006
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 139 525	221 688
SUM GJELD		5 450 387	7 766 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 767 268	60 605 221

Oslo, den.....

Pål Mathis Grimstad
Styret/daglig leder



Sprint Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder, og følger regler og prinsipper for små foretak.

Regnskapet av satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføringsprinsipper og sammenstillingsprinsipper

Inntektsføring skjer etter transaksjonsprinsippet. Det vil si at inntekten blir registrert når salgstransaksjonen finner sted og blir målt til verdien av vederlaget på transaksjonspunktet.

Tilhørende kostnader sammenstilles med bokført inntekt.

Aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sprint Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Fast eiendom og andre driftsmidler

Selskapet har investert i en utviklingstomt i Sør-Fron kommune i 2015, gnr 56, bnr 285. Kostverdi på den er 923 025,-, og avskrives ikke.

Selskapet har investert i en utviklingstomt i Sør-Fron kommune i 2015, gnr 56, bnr 291. Kostverdi på den er 1 743 025,-, og avskrives ikke.

Selskapet har i år solgt leiligheten i Fridtjof Nansensvei 5 B, Oslo. gnr 38, bnr 90, snr 36.

Selskapet har investert i en leilighet i Operagata 45, Oslo. gnr 234, bnr 127, snr 4. Kostverdi på den er 4 913 296,- og avskrives ikke.

Det er investert kr 110 250,- i kunstverk i 2019 og 2020. Disse avskrives ikke.

Avskrivningstablå

**Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.**

Anskaffelseskost pr. 1/1	382 102
+ Tilgang	10 500
- Avgang	135 188
Anskaffelseskost pr. 31/12	257 414
Akk. av/nedskr. pr 1/1	71 064
+ Ordinære avskrivninger	54 217
- Tilbakeført avskrivning	81 132
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	44 149
Balanseført verdi pr 31/12	213 265
Prosentstøt for ord. avskr.	20-20

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser med mer

Selskapet har ingen lønnskostnader i år. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke tegnet avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjorde kr 12 500,- (inkl mva) til dekning av ordinær revisjon.



Sprint Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 706 432
+ Permanente og andre forskjeller	-8 669 238
+ Endring i midlertidige forskjeller	-564 707
= Inntekt	472 488

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	103 947
= Sum betalbar skatt	103 947
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	124 235
= Ordinær skattekostnad	228 182
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	103 947
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	103 947

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-26 717	18 623
+ Gevinst- og tapskonto	610 046	0
= Grunnlag utsatt skatt	583 330	18 623
Utsatt skatt	128 332	4 097

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	52 808 631	52 838 631
+Fra årets resultat			9 478 250	9 478 250
Pr 31.12.	30 000	0	62 286 881	62 316 881
Avsatt til utbytte				0

Noter for Sprint Invest AS

Organisasjonsnr. 988157414



Sprint Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Proptech Norway AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	4	24 437

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Stor-Oslo Eiendom Holding AS, Oslo	20,22 %	20,22 %	20 908 466	60 107 687

Note 7 - Aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Stor-Oslo Invest AS	136 137	11,76 %	46 080 703
Sum			46 080 703

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Note 8 - Andre fordringer og øvrig langsiktig gjeld

Langsiktige fordringer består av lån til selskapets eier på kr 2 377 080,-, mens det var på kr 2 473 141,- pr utgangen av fjoråret. Lånesaldo er innenfor lånerammen på 5 mill. Lånet har i år blitt renteberegnet med normrentene som gjelder for i år. Som sikkerhet har selskapet pant i lånetakers eiendom med kr 3 500 000,-. Pantet er tinglyst. Renter er betalt og kostandsført i år. Det er også nedbetalt noe på lånet.

Etter salg av leilighet i Fr. Nansensvein 5 B, så fulgte noe av møblene med, noe ble kastet mens resten ble overtatt av eier Pål Mathis Grimstad og satt til en verdi på kr 30 500,- Dette er nå ført opp som en fordring på han med oppgjør i februar 2021.

Øvrig langsiktig gjeld inneholder et lån ved utgangen av i år.

Dette da lånet fra selskapets eier pålydende 2 mill. er oppgjort i løpet av året. Det er renteberegnet i forhold til normrentene i år frem til oppgjørstidspunktet. Renter i år utgjør 32 576,-

Lånet er det fra Valkyrien AS pålydende kr 400 000,- Dette er renteberegnet i forhold til normrentene i år. Kapitaliserte renter for i år utgjør kr 8 861,- Saldo på lånet er pr utgangen av i år kr 411 658,- Lånet har fem års avdragsfrihet før det nedbetales over 10 år. Låntaker kan nedbetale tidligere hvis ønskelig.

Valkyrien AS er 100 % eid av nærstående til eier og styreleder Pål Mathis Grimstad.



Sprint Invest AS

Noter 2020

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Pål Mathis Grimstad, styreleder, eier samtlige aksjer i selskapet,

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån i Danske bank med restsaldo på kr 2 770 872.

Lån nr 1 ble oppgjort ved salg av leiligheten i 2020.

Lån nr 2 forfaller i sin helhet i 2022. Långiver har pant i Gnr 234 Bnr 127 Snr 4. Eier og styreleder Mathis Grimstad har stilt kausjon pålydende kr 1 455 000,-



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SPRINT INVEST AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SPRINT INVEST AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0EVB-0685-4PT1DA-2N45D-CF76P-GWTYH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 14:52:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0EVI8-C6I85-4PT1DA-2N45D-CF76P-GW7YH

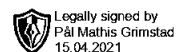
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjør 2020
for**

Sprint Invest AS

Foretaksnr. 988157414



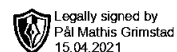
Sprint Invest AS

Legally signed by
Pål Mathis Grimstad
15.04.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 072 020	255 017
Sum driftsinntekter		1 072 020	255 017
Driftskostnader			
Varekostnad		0	13 584
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 471	41 754
Annen driftskostnad	2	110 106	90 214
Sum driftskostnader		166 577	145 552
DRIFTSRESULTAT		905 443	109 465
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55 215	61 713
Annen finansinntekt		8 937 677	20 477 749
Sum finansinntekter		8 992 892	20 539 462
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		191 903	204 773
Sum finanskostnader		191 903	204 773
NETTO FINANSPOSTER		8 800 989	20 334 689
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 706 432	20 444 154
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	228 182	127 788
ORDINÆRT RESULTAT		9 478 250	20 316 366
ÅRSRESULTAT		9 478 250	20 316 366
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	59 500
Overføringer annen egenkapital	5	9 478 250	20 256 866
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		9 478 250	20 316 366



Sprint Invest AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 579 346	11 065 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	213 265	311 038
Sum varige driftsmidler		7 792 611	11 376 640
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 911 779	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	46 080 703	46 419 323
Andre fordringer	8	2 377 080	2 473 141
Sum finansielle anleggsmidler		58 399 562	48 922 464
SUM ANLEGGSMIDLER		66 192 173	60 299 104
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	8	30 500	59 500
Sum fordringer		30 500	59 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 544 595	246 617
SUM OMLØPSMIDLER		1 575 095	306 117
SUM EIENDELER		67 767 268	60 605 221



Sprint Invest AS

Legally signed by
Pål Mathis Grimstad
15.04.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

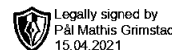
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	62 286 881	52 808 631
Sum opptjent egenkapital		62 286 881	52 808 631
SUM EGENKAPITAL		62 316 881	52 838 631
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		128 332	4 097
Sum avsetning for forpliktelser		128 332	4 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 770 872	5 123 624
Øvrig langsiktig gjeld	8	411 658	2 417 181
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 530	7 540 805
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 310 862	7 544 902
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 484	805
Betalbar skatt	3	103 947	126 377
Utbytte		0	59 500
Annen kortsiktig gjeld		2 033 094	35 006
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 139 525	221 688
SUM GJELD		5 450 387	7 766 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 767 268	60 605 221

Oslo, den.....

Pål Mathis Grimstad
Styret/daglig leder



Sprint Invest AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder, og følger regler og prinsipper for små foretak. Regnskapet av satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføringsprinsipper og sammenstillingsprinsipper

Inntektsføring skjer etter transaksjonsprinsippet. Det vil si at inntekten blir registrert når salgstransaksjonen finner sted og blir målt til verdien av vederlaget på transaksjonspunktet. Tilhørende kostnader sammenstilles med bokført inntekt.

Aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas.

Klassifisering av balanseposter

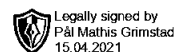
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sprint Invest AS



Noter 2020

Note 1 - Fast eiendom og andre driftsmidler

Selskapet har investert i en utviklingstomt i Sør-Fron kommune i 2015, gnr 56, bnr 285. Kostverdi på den er 923 025,-, og avskrives ikke.

Selskapet har investert i en utviklingstomt i Sør-Fron kommune i 2015, gnr 56, bnr 291. Kostverdi på den er 1 743 025,-, og avskrives ikke.

Selskapet har i år solgt leiligheten i Fridtjof Nansensvei 5 B, Oslo, gnr 38, bnr 90, snr 36.

Selskapet har investert i en leilighet i Operagata 45, Oslo, gnr 234, bnr 127, snr 4. Kostverdi på den er 4 913 296,- og avskrives ikke.

Det er investert kr 110 250,- i kunstverk i 2019 og 2020. Disse avskrives ikke.

Avskrivningstabell

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	382 102
+ Tilgang	10 500
- Avgang	135 188
Anskaffelseskost pr. 31/12	257 414
Akk. av/nedskr. pr 1/1	71 064
+ Ordinære avskrivninger	54 217
- Tilbakeført avskrivning	81 132
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	44 149
Balanseført verdi pr 31/12	213 265
Prosentstørrelse for ord. avskr.	20-20

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser med mer

Selskapet har ingen lønnskostnader i år. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

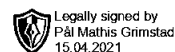
Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke tegnet avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjorde kr 12 500,- (inkl mva) til dekning av ordinær revisjon.



Sprint Invest AS



Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 706 432
+ Permanente og andre forskjeller	-8 669 238
+ Endring i midlertidige forskjeller	-564 707
= Inntekt	472 488

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	103 947
= Sum betalbar skatt	103 947
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	124 235
= Ordinær skattekostnad	228 182
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	103 947
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	103 947

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-26 717	18 623
+ Gevinst- og tapskonto	610 046	0
= Grunnlag utsatt skatt	583 330	18 623
Utsatt skatt	128 332	4 097

Note 5 - Egenkapital

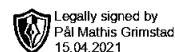
	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	52 808 631	52 838 631
+Fra årets resultat			9 478 250	9 478 250
Pr 31.12.	30 000	0	62 286 881	62 316 881
Avsatt til utbytte				0

Noter for Sprint Invest AS

Organisasjonsnr. 988157414



Sprint Invest AS



Noter 2020

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Proptech Norway AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	4	24 437

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Stor-Oslo Eiendom Holding AS, Oslo	20,22 %	20,22 %	20 908 466	60 107 687

Note 7 - Aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Stor-Oslo Invest AS	136 137	11,76 %	46 080 703
Sum			46 080 703

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Note 8 - Andre fordringer og øvrig langsiktig gjeld

Langsiktige fordringer består av lån til selskapets eier på kr 2 377 080,-, mens det var på kr 2 473 141,- pr utgangen av fjoråret. Lånesaldo er innenfor lånerammen på 5 mill. Lånet har i år blitt renteberegnet med normrentene som gjelder for i år. Som sikkerhet har selskapet pant i lånetakers eiendom med kr 3 500 000,-. Pantet er tinglyst. Renter er betalt og kostandsført i år. Det er også nedbetalt noe på lånet.

Etter salg av leilighet i Fr. Nansensvein 5 B, så fulgte noe av møblene med, noe ble kastet mens resten ble overtatt av eier Pål Mathis Grimstad og satt til en verdi på kr 30 500,- Dette er nå ført opp som en fordring på han med oppgjør i februar 2021.

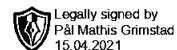
Øvrig langsiktig gjeld inneholder et lån ved utgangen av i år. Dette da lånet fra selskapets eier pålydende 2 mill. er oppgjort i løpet av året. Det er renteberegnet i forhold til normrentene i år frem til oppgjørstidspunktet. Renter i år utgjør 32 576,-

Lånet er det fra Valkyrien AS pålydende kr 400 000,- Dette er renteberegnet i forhold til normrentene i år. Kapitaliserte renter for i år utgjør kr 8 861,- Saldo på lånet er pr utgangen av i år kr 411 658,- Lånet har fem års avdragsfrihet før det nedbetales over 10 år. Låntaker kan nedbetale tidligere hvis ønskelig.

Valkyrien AS er 100 % eid av nærstående til eier og styreleder Pål Mathis Grimstad.



Sprint Invest AS



Noter 2020

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Pål Mathis Grimstad, styreleder, eier samtlige aksjer i selskapet,

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån i Danske bank med restsaldo på kr 2 770 872.

Lån nr 1 ble oppgjort ved salg av leiligheten i 2020.

Lån nr 2 forfaller i sin helhet i 2022. Långiver har pant i Gnr 234 Bnr 127 Snr 4. Eier og styreleder Mathis Grimstad har stilt kausjon pålydende kr 1 455 000,-